



Elbląg,.....r.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w miejscowości
Nowa Karczma - Krynica Morska (Piaski) przy ul. Bursztynowej –
parking leśny
(na okres od dnia 13.06.2025 r. do dnia 28.09.2025 r.)

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Piaskach - parking leśny, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 7/13, obręb ewidencyjny Nowa Karczma, gmina Miasto Krynica Morska **o łącznej pow. 0,3036 ha** – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041196/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki ewidencyjnej wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Krynica Morska oddział leśny **7 f-00**.
2. Teren parkingu zlokalizowany jest przy drodze publicznej – ul. Bursztynowa w Krynicy Morskiej – Piaski. Przeznaczony do wydzierżawienia teren położony jest na obszarze nieobjętym planem miejscowym. Jednym z zaleceń dotyczących zagospodarowania miejscowości Nowa Karczma (Piaski), wymienionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Krynica Morska, jest przygotowanie na tym obszarze miejsc parkingowych i wprowadzenie zakazu zatrzymywania się poza parkingami. Wydierżawiany teren jest nieuzbrojony i nieoświetlony. Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów utwardzone zostały ażurowymi płytami betonowymi, droga wewnętrzna ma nawierzchnię żwirową.
3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:
- 10 152,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa 00/100).
4. Wadium wynosi:
- 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).
5. Postąpienie nie mniejsze niż 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100).
6. Miejsce i termin licytacji:
- **13 czerwca 2025 r. godz. 8:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg**.
7. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:
13 1540 1072 2107 0000 8073 0004
do dnia 11.06.2025 r. (w dniu 11.06.2025 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Piaski”. Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.





Nadleśnictwo Elbląg

8. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 16.04.2025 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew. *331 lub **694-497-495, 668-210-488**.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 13 czerwca 2025 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg na dzierżawę parkingu leśnego w miejscowości Nowa Karczma – Krynica Morska (Piaski) nie podpisze umowy dzierżawy w dniu 13.06.2025 r. to Nadleśnictwo Elbląg **zastrzega sobie także prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego**, jeżeli szkoda przewyższać będzie kwotę wpłaconego wadium.

12. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 8 ogłoszenia.

13. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 6, 7, 8, 11.

Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

14. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 13, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

15. Każdy uczestnik przetargu przyjmuje do wiadomości, że odpłatne udostępnianie miejsc parkingowych, może być związane z obowiązkiem dopełnienia stosownych formalności, opisanych w przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie zainstalowania kasy fiskalnej.

