

Umowa nr SA.2110.12.2025(wzór)

W dniu r. w Poczopku pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, Nadleśnictwem Krynki w Poczopku 6D 16-113 Szudziałowo, NIP 545-000-26-16 Reprezentowanym przez Nadleśniczego zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

..... Reprezentowanym przez
..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

- 1) W wyniku rozstrzygnięcia postępowania bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), który odbył się w dniu roku w siedzibie Zamawiającego i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu biura Nadleśnictwa Krynki Poczopek 6D, budynku administracyjno – edukacyjnego Poczopek 6E (w tym punkt przyjęć zwierząt chronionych) i Galerii na skraju puszczy, ujętą w złożonej ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, której celem jest zapewnienie czystości w budynkach biurowym, administracyjno-edukacyjnym, Galerii oraz punkcie przyjęć zwierząt chronionych.
- 2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie usług będących przedmiotem umowy wynosi brutto Słownie: złotych brutto zł brutto miesięcznie).
- 3) Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
- 4) Strony przyjmują zasadę, że zadania ujęte w pkt. 1 formularza ofertowego rozliczane będą wg stawki ryczałtowej w ujęciu miesięcznym.

§ 2.

- 1) Strony ustalają, że dopuszczają zmiany ilości poszczególnych prac w trakcie realizacji umowy, pod warunkiem, iż cena wartości zamówienia po zmianach nie przekroczy wartości przedmiotu zamówienia (wartości umowy).
- 2) Strony ustalają, iż dopuszczają możliwość redukcji zamówienia o 40% wartości zamówienia(wartości umowy).
- 3) Za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się powierzenie wykonania usług będących przedmiotem zamówienia Podwykonawcom.
- 4) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.

§ 3

Umowa zostanie zawarta na okres od 01.06.2025 roku do 31.05.2026 roku.

§ 4

Dopuszcza się rozliczanie wykonanych prac fakturami częściowymi; które będą wystawiane każdorazowo do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który następuje rozliczenie.

§ 5

- 1) Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za wykonane prace w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury i jej odbioru bez zastrzeżeń.
- 2) Dopuszcza się rozliczenie fakturami częściowymi, które będą wystawiane oddzielnie za każdy miesiąc wykonanej usługi.
- 3) Przelewy będą dokonywane na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Zamawiający dopuszcza wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.). Adres e-mail do przysyłania faktur: krynki.faktura@bialystok.lasy.gov.pl.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

§ 6

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

- 1) Prace będą odbierane co miesiąc poprzez zaakceptowanie faktury miesięcznej wystawionej przez Wykonawcę.
- 2) Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone wadliwe ich wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
- 3) Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać usługę, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokość wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko

3. Wykonawca obowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

- 1) Wykonawca, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za jedno stwierdzone naruszenie wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.
- 2) W przypadku co najmniej trzykrotnego w jednym miesiącu stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1,5 % wartości przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca, w przypadku wykonywania zamówienia osobami niezatrudnionymi na podstawie umowy o pracę zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień wykonywania zamówienia osobami niezatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.
- 4) W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie mienia znajdującego się lub stanowiącego części składowe i przynależności budynku, w którym świadczona będzie usługa, oraz za szkody wyrządzone innym osobom w związku z wykonywaniem umowy.

- 6) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 7) Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
- 8) Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania jej zapisów, a w szczególności do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą, przepisów BHP (między innymi art. 207 §1 – 3 kodeksu pracy oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29.11.1995r – Dz.U. nr 147 z 1995 r.) i obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.

§ 11

- 1) Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.
- 2) Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Integralną część umowy stanowi oferta z formularzem cenowym, ogłoszeniem oraz opisem przedmiotu zamówienia/

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień
publicznych / administracji

Krzysztof Burzyński

SEKRETARZ NADLEŚNICTWA

Artur Rosiewicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Nadleśnictwa Krynk

Ewa Gałńska

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Krynk

Tomasz Bożik