

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu przy ul. Leopolda Okulickiego.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 04.03.2026r. o godz. 12⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-128/2025 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 284 o powierzchni 1,1283 ha, położonej w Sosnowcu przy ul. Leopolda Okulickiego, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00094747/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto): 440.000,00 zł
Wysokość wadium: 44.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych dla powierzchni 1,0945 ha (97%) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 Ustawy o VAT, natomiast sprzedaż praw majątkowych dla powierzchni 0,0338 ha (3%) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużony. Nieruchomość jest zadrzewiona oraz porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość nie została ogrodzona ani zabudowana. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci: energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Nieruchomość znajduje się w Sosnowcu przy ulicy Okulickiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny ogródków działkowych. W pobliżu nieruchomości przepływa ciek wodny – potok Bobrek. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, obiekty oświatowe, tereny zadrzewione, składów, magazynów oraz tereny przemysłowo-usługowe częściowo poddane rekultywacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Ulica Okulickiego w tym fragmencie jest oświetlona i posiada jednostronnie urządzony chodnik. Nieruchomość położona jest w odległości około 1,6 km od węzła drogowego „S1” oraz około 6,4 km od centrum miasta Sosnowca.

Na przedmiotowej nieruchomości Spółka posiada czynną umowę użyczenia, obejmującą część gruntu o powierzchni 0,0006 ha, zawartą z Gminą Sosnowiec w celu posadowienia wiaty przystanku autobusowego, zawartą na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Nieruchomość była przedmiotem porozumienia z dnia 10.09.2009 r., zawartego pomiędzy Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. a Gminą Sosnowiec, dotyczącego zajęcia działki pod kanalizację sanitarną składająca się z: Ø 300 rurociągu tłoczego na pow. 114 m² oraz Ø 400 rurociągu grawitacyjnego na pow. 13 m². Służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. porozumienia.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się pozostałości konstrukcji betonowej o nieustalonej funkcji.

Na terenie nieruchomości znajdują się odpady, w szczególności zużyte opony oraz elementy drewniane, które zostaną usunięte przed przekazaniem nieruchomości nabywcy.

Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowych sieci elektroenergetycznych, sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej.

Nieruchomość znajduje się w strefie występowania złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 284, zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00094747/2. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 397/XXI/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

KK.72 ZP – tereny zieleni urządzonej (około 97 % powierzchni działki),
KK.9 KDL – tereny dróg publicznych (około 3 % powierzchni działki).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **02.03.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **02.03.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **02.03.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.03.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.