

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 1265/ 2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (26-02-2026r.) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską – notariuszem w Poznaniu, stawił się:-----

, imiona rodziców: , według oświadczenia adres zamieszkania:
, ulica , (adres do korespondencji: , ulica numer), PESEL: ,
którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego
wydanego za numerem: - działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu** na rzecz Skarbu
Państwa, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, jako pełniący
obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Poznaniu, na podstawie przedłożonego w wypisie aktu notarialnego
pełnomocnictwa z dnia 24 lutego 2026 roku, udokumentowanego aktem notarialnym
sporządzonym przez notariusza Magdalenę Gabryś – notariusza w Warszawie,
zarejestrowanym pod Repertorium A numer 647/2026 Kancelarii Notarialnej Magdaleny
Gabryś notariusz dr Edyty Litwiniuk notariusz spółka cywilna w Warszawie, udzielonego
przez Tomasza Ciodyk, zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 7 marca 2024 roku przez Ministra
Rolnictwa i Rozwoju Wsi, działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
na podstawie pełnomocnictwa i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego aktem
notarialnym sporządzonym dnia 14 stycznia 2025 roku przed Edytą Litwiniuk –
notariusza w Warszawie, repertorium A nr 38/2025, -----
zapewnia dalej, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane, zmienione, nie wygasło, przy
niniejszej czynności działa w ramach swojego nie zmienionego dotąd umocowania, jak
również nie został odwołany z powierzonych mu funkcji, jest należycie umocowany do
dokonywania czynności objętych niniejszym aktem, -----
- zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” lub „**KOWR**” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dnia trzydziestego stycznia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (30-01-2026r.) do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął – celem zajęcia stanowiska w przedmiocie prawa pierwokupu - wypis aktu notarialnego z dnia dwudziestego dziewiątego stycznia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (29-01-2026r.) wpisany pod numerem Repertorium 987/2026 Kancelarii notarialnej Wojciecha Zielińskiego - notariusza w siedzibą w Poznaniu, dokumentujący umowę sprzedaży (warunkową), która dalej także zwana jest „**Warunkową umową sprzedaży**”, mocą której to Warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z jej brzmieniem: -----

- , córka , legitymująca się dowodem osobistym , posiadająca pesel: , zamieszkała pod adresem , ulica
- , działająca w imieniu własnym i własną rzecz oraz w imieniu i na rzecz jej męża , syna , legitymującego się w chwili udzielenia pełnomocnictwa dowodem osobistym , posiadającym pesel: , zamieszkałego pod tym samym adresem, z którym to pozostaje w związku małżeńskim, w którym to małżeństwie obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – na podstawie zgody i pełnomocnictwa zawartego w akcie notarialnym sporządzonym dnia 29 stycznia 2026 roku, przed notariuszem w Poznaniu Wojciechem Zielińskim, wpisanego pod nr repertorium A 963/2026 prowadzonej przez niego Kancelarii, sprzedała wraz ze swoim małżonkiem - razem zwanymi jako „**Sprzedający**” - na rzecz , syna , legitymującego się dowodem osobistym , posiadającego pesel: , zamieszkałego pod adresem , ----- jako „**Kupującym**” własność: -----

1. w udziale wynoszącym 3/5 (trzy łamane przez pięć) części, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu numer 201/6 (dwieście jeden łamane przez sześć) oraz 201/8 (dwieście jeden łamane przez osiem) o łącznym obszarze wynoszącym 1,0755ha (jeden hektar siedemset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości **Herburtowo**, gmina Wieleń, powiat czarnkowsko – trzaniecki, województwo wielkopolskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. Nr , -----
2. niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 201/3 (dwieście jeden łamane przez trzy) o obszarze wynoszącym 27,0488ha (dwadzieścia siedem hektarów czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położonej w miejscowości **Herburtowo**, gmina Wieleń, powiat

3. niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu numer 282/7 (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez siedem) oraz 282/9 (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez dziewięć) o łącznym obszarze wynoszącym 0,1724ha (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), położonej w miejscowości **Lubcz Mały**, gmina Krzyż Wielkopolski, powiat czarnkowsko – trzaniecki, województwo wielkopolskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. Nr _____, -----
4. niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 62 (sześćdziesiąt dwa) o obszarze wynoszącym 14,1800ha (czternaście hektarów jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych), położonej w miejscowości **Górnica**, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko – trzaniecki, województwo wielkopolskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. Nr _____, -----

jak również Sprzedający sprzedali na rzecz Kupującego własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu numer 201/4 (dwieście jeden łamane przez cztery) oraz 201/10 (dwieście jeden łamane przez dziesięć) o łącznym obszarze wynoszącym 39,2965ha (trzydzieści dziewięć hektarów dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości **Herbertowo**, gmina Wieleń, powiat czarnkowsko – trzaniecki, województwo wielkopolskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. Nr _____, _____

3

i dnia dwudziestego trzeciego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (23-02-2026r.) do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął – celem zajęcia stanowiska w przedmiocie prawa pierwokupu - wypis aktu notarialnego Warunkowej umowy sprzedaży wraz z pismem Nadleśnictwa Krzyż z dnia osiemnastego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (18-02-2026r.) ZG.2280.2.2026 (dokument podpisany elektronicznie przez Zastępcę Nadleśniczego Pana Marka Sobotta) o rezygnacji z możliwości skorzystania z prawa pierwokupu działki nr 201/10 w Herburtowie, -----

przy czym - według najlepszej wiedzy stawającego działającego w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oraz na podstawie oświadczeń strony sprzedającej zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym Warunkową umowę sprzedaży:-----

- a) prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w _____ księga wieczysta pod oznaczeniem Kw. Nr _____ nie wykazuje żadnych wpisów jakichkolwiek praw ani obciążeń na rzecz osób trzecich, ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie umów sprzedaży w roku 2009, ----- do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższą księgę wieczystą nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy inną zmianę stanu prawnego tej nieruchomości, -----
- b) prowadzona przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w _____ księga wieczysta pod oznaczeniem Kw. Nr _____ nie wykazuje żadnych wpisów jakichkolwiek praw ani obciążeń na rzecz osób trzecich, ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie umowy sprzedaży w roku 2009, ----- do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższą księgę wieczystą nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy inną zmianę stanu prawnego tej nieruchomości, -----
- c) prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w _____ księga wieczysta pod oznaczeniem Kw. Nr _____ nie wykazuje żadnych wpisów jakichkolwiek praw ani obciążeń na rzecz osób trzecich, ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie umowy sprzedaży w roku 2009, ----- do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższą księgę wieczystą nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy inną zmianę stanu prawnego tej nieruchomości, -----

- d) prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta pod oznaczeniem Kw. Nr _____ nie wykazuje żadnych wpisów jakichkolwiek praw ani obciążeń na rzecz osób trzecich, ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie umowy sprzedaży w roku 2009, ----- do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższą księgę wieczystą nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy inną zmianę stanu prawnego tej nieruchomości, -----
- e) prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta pod oznaczeniem Kw. Nr _____ w dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) wykazuje wpis – uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – bezpłatna służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 52 – pomiędzy rowami nr 56 a 50, ----- dział IV tej księgi wieczystej wykazuje wpis hipoteki umownej do kwoty _____ zł, celem zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych banku istniejących jak i przyszłych o zwrot kredytu udzielonego na podstawie umowy oraz zapłatę odsetek i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie o kredyt., umowa nr _____ płynnościowego kredytu obrotowego - linia _____ z dnia _____ roku, na rzecz _____, regon _____, KRS: _____, ----- ponadto księga wieczysta pod oznaczeniem Kw. Nr _____ nie wykazuje żadnych innych wpisów jakichkolwiek innych niż wyżej opisane praw ani obciążeń na rzecz osób trzecich, ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie umowy sprzedaży w roku 2009, ----- do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższą księgę wieczystą nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy inną zmianę stanu prawnego tej nieruchomości, -----
- f) z treści Warunkowej umowy sprzedaży wynika, iż przedłożony został dokument – zaświadczenie wierzyciela hipotecznego z dnia 23 stycznia 2026 roku, iż dług zabezpieczony hipoteką wpisaną w księdze wieczystej Kw. Nr _____, został całkowicie spłacony, tym samym wierzytelność zabezpieczona hipoteką wygasła i wierzyciel hipoteczny wyraził zgodę na jej wykreślenie z powyższej księgi wieczystej, -----
- g) **powyższe nieruchomości:**-----
- nie są zabudowane, -----
 - nie są dzierżawione, -----
 - posiadają dostęp do drogi publicznej, -----

- stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, -----
- w odniesieniu do obszaru **działek nr: 201/3, 201/4, 201/6, 201/8, 201/10**, działki te zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleń, usytuowane są na obszarach wyłączonych z zabudowy budynkami ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronę krajobrazu oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w strefie zalewowej rzeki Noteci, oznaczone symbolem „N”, -----
- w odniesieniu do obszaru **działek nr: 282/7 i 282/9**, działki te nie są objęte ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego,
- w odniesieniu do obszaru **działki nr 62**, działka ta znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----
- w ewidencji gruntów ww. działki opisane są jako: -----
 - (i)** działka gruntu nr **201/6** (dwieście jeden łamane przez sześć) położona w miejscowości Herburtowo, obręb ewidencyjny 300208_5.0009 Herburtowo, jednostka ewidencyjna Gmina Wieleń, powiat czarnkowsko – trzecieński, województwo wielkopolskie, o obszarze 0,7599ha (siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), oznaczona jest jako: łąki trwałe (ŁIV) w obszarze 0,6916ha (sześć tysięcy dziewięćset szesnaście metrów kwadratowych), grunty pod rowami (W) w obszarze 0,0047ha (czterdzieści siedem metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁV) w obszarze 0,0636ha (sześćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych); -----
 - (ii)** działka gruntu nr **201/8** (dwieście jeden łamane przez osiem) położona w miejscowości Herburtowo, obręb ewidencyjny 300208_5.0009 Herburtowo, jednostka ewidencyjna Gmina Wieleń, powiat czarnkowsko – trzecieński, województwo wielkopolskie, o obszarze 0,3156ha (trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), oznaczona jest jako: grunty orne (RV) w obszarze 0,0978ha (dziewięćset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁIV) w obszarze 0,1419ha (jeden tysiąc czterysta dziewięćnaście metrów kwadratowych), grunty pod rowami (W) w obszarze 0,0029ha (dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁV) w obszarze 0,0565ha (pięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁVI) w obszarze 0,0165ha (sto sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), -----
 - (iii)** działka gruntu nr **201/3** (dwieście jeden łamane przez trzy) położona w miejscowości Herburtowo, obręb ewidencyjny 300208_5.0009 Herburtowo, jednostka ewidencyjna Gmina Wieleń, powiat czarnkowsko – trzecieński, województwo wielkopolskie, o obszarze 27,0488ha (dwadzieścia siedem hektarów czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oznaczona

jest jako: łąki trwałe (ŁIV) w obszarze 22,5343ha (dwadzieścia dwa hektary pięć tysięcy trzysta czterdzieści trzy metry kwadratowe), grunty pod rowami (W) w obszarze 0,6052ha (sześć tysięcy pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łąki trwałe (ŁV) w obszarze 3,9093ha (trzy hektary dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), -----

(iv) działka gruntu nr **201/4** (dwieście jeden łamane przez cztery) położona w miejscowości Herburtowo, obręb ewidencyjny 300208_5.0009 Herburtowo, jednostka ewidencyjna Gmina Wieleń, powiat czarnkowsko – trzeciecki, województwo wielkopolskie, o obszarze 18,1827ha (osiemnaście hektarów jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), oznaczona jest jako: grunty orne (RV) w obszarze 0,8650ha (osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁIV) w obszarze 11,5858ha (jedenaście hektarów pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), grunty pod rowami (W) w obszarze 0,4018ha (cztery tysiące osiemnaście metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁV) w obszarze 5,3301ha (pięć hektarów trzy tysiące trzysta jeden metrów kwadratowych), -----

(v) działka gruntu nr **201/10** (dwieście jeden łamane przez dziesięć) położona w miejscowości Herburtowo, obręb ewidencyjny 300208_5.0009 Herburtowo, jednostka ewidencyjna Gmina Wieleń, powiat czarnkowsko – trzeciecki, województwo wielkopolskie, o obszarze 21,1138ha (dwadzieścia jeden hektarów jeden tysiąc sto trzydzieści osiem metrów kwadratowych), oznaczona jest jako: grunty orne (RV) w obszarze 0,0750ha (siedemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych), nieużytki (N) w obszarze 0,0655ha (sześćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), lasy (Ls) w obszarze 0,3938ha (trzy tysiące dziewięćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁIV) w obszarze 11,4581ha (jedenaście hektarów cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), grunty pod rowami (W) w obszarze 0,3723ha (trzy tysiące siedemset dwadzieścia trzy metry kwadratowe), łąki trwałe (ŁV) w obszarze 7,7545ha (siedem hektarów siedem tysięcy pięćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁVI) w obszarze 0,9946ha (dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych), -----

(vi) działka gruntu nr **282/7** (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez siedem) położona w obrębie ewidencyjnym 300204_5.0005 Lubcz Mały, jednostka ewidencyjna Gmina Krzyż Wielkopolski, powiat czarnkowsko – trzeciecki, województwo wielkopolskie, o obszarze 0,0403ha (czterysta trzy metry kwadratowe), oznaczona jest jako: łąki trwałe (ŁV) w obszarze 0,0403ha (czterysta trzy metry kwadratowe), -----

(vii) działka gruntu nr **282/9** (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez dziewięć) położona w obrębie ewidencyjnym 300204_5.0005 Lubcz Mały, jednostka ewidencyjna Gmina Krzyż Wielkopolski, powiat czarnkowsko –

trzcianecki, województwo wielkopolskie, o obszarze 0,1321ha (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), oznaczona jest jako: łąki trwałe (ŁV) w obszarze 0,1321ha (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), -----

(viii) działka gruntu nr **62** (sześćdziesiąt dwa) położona w miejscowości Górnica, obręb ewidencyjny 300207_5.0004 Górnica, jednostka ewidencyjna Gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko - trzcianecki, województwo wielkopolskie, o powierzchni 14,1800ha (czternaście hektarów jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych) oznaczona jest jako: grunty pod rowami (W) w obszarze 0,2200ha (dwa tysiące dwieście metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁV) w obszarze 10,0200ha (dziesięć hektarów dwieście metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁVI) w obszarze 3,9400ha (trzy hektary dziewięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), -----

- nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego, upadłościowego, nie są przedmiotem odkupu, najmu, ani użyczenia, -----
- nie są przedmiotem nieujawnionych w księdze wieczystej ograniczonych praw rzeczowych, nie są objęte ustawowym prawem pierwokupu innym niż zastrzeżone w treści Warunkowej umowy sprzedaży, -----
- nie znajdują się na nich śródlądowe wody płynące w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie stanowią przedmiotu prawa pierwokupu wynikającego z ustawy prawo wodne, -----
- nie stanowią wkładu w spółdzielni produkcji rolnej, -----
- nie są położone w granicach parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji lub obszarze zdegradowanym (z wyłączeniem działek nr 201/3, 201/4, 201/6, 201/8, 201/10, które znajdują się na obszarze zdegradowanym) wyznaczonym Uchwałą Rady Gminy, wymienioną w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ani na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 tej ustawy, -----
- nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją zatwierdzającą zadania z zakresu gospodarki leśnej o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----
- pod ich adresem nie jest zarejestrowana siedziba działalności gospodarczej ani nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza, z wyjątkiem działalności rolniczej Sprzedających, -----
- Sprzedający nie posiadają żadnych zaległości podatkowych wynikających z ustawy Ordynacja podatkowa ani jakichkolwiek innych zaległości z tytułu świadczeń publicznoprawnych i prywatnoprawnych, w tym nie posiadają żadnych zaległości z tytułu podatku rolnego i leśnego, -----

- Sprzedający nie posiadają żadnych wierzycieli, a zawarcie Warunkowej umowy sprzedaży nie było dokonywane z pokrzywdzeniem wierzycieli ani nie czyniło całkowicie lub częściowo niemożliwym zadość uczynieniu roszczeniom osób trzecich, -----
- ich sprzedaż nie stanowi sprzedaży przedsiębiorstwa ani zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz nie stanowi sprzedaży gospodarstwa rolnego ani jego zorganizowanej części, -----
- na dzień zawarcia Warunkowej umowy sprzedaży nie były obciążone obowiązkami wynikającymi z decyzji administracyjnych, w tym decyzji dotyczących opłat planistycznych, adiacenckich albo z tytułu podziału nieruchomości lub orzeczeń sądowych, -----
- ich sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT). ----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza ponadto, że:-----

- 1) zgodnie z treścią §6 Warunkowej umowy sprzedaży strony tej umowy postanowiły, że wydanie przedmiotowych nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz wolnym od wszelkich obciążeń, nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, lecz nie wcześniej niż piętnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15-03-2026r.), -----
- 2) zgodnie z treścią §5 Warunkowej umowy sprzedaży strony tej umowy umówiły cenę przedmiotów niniejszej umowy na łączną kwotę _____,

w tym:-----

- cena udziału wynoszącego 3/5 (trzy piąte) części w prawie współwłasności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki gruntu nr: 201/6 (dwieście jeden łamane przez sześć) oraz 201/8 (dwieście jeden łamane przez osiem), wynosi zł (_____), -----
- cena własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr: 201/3 (dwieście jeden łamane przez trzy) wynosi zł (_____), -----
- cena własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki gruntu nr: 201/4 (dwieście jeden łamane przez cztery) oraz 201/10 (dwieście jeden łamane przez dziesięć), wynosi zł (_____), -----
- cena własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki gruntu nr: 282/7 (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez siedem) oraz 282/9 (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez dziewięć), wynosi zł (_____), -----

- cena własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr: 62 (sześćdziesiąt dwa), wynosi zł (). -----

§2.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **przedkłada**: -----

wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego **Warunkową umowę sprzedaży z adnotacją o jego złożeniu w siedzibie** Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.-----

§3.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 4 Warunkowej umowy sprzedaży, prawem pierwokupu - stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) tym samym nabywając opisane w §1 tego aktu nieruchomości, **to jest niezabudowane**: -----

- nieruchomość gruntową stanowiącą działki gruntu numer: 201/6 (dwieście jeden łamane przez sześć) oraz 201/8 (dwieście jeden łamane przez osiem) o łącznym obszarze wynoszącym 1,0755ha (jeden hektar siedemset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Herburtowo**, gmina Wieleń, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. nr , w udziale wynoszącym 3/5 (trzy łamane przez pięć) części. -----
- nieruchomość gruntową stanowiącą działkę gruntu numer 201/3 (dwieście jeden łamane przez trzy) o obszarze wynoszącym 27,0488ha (dwadzieścia siedem hektarów czterysta osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Herburtowo**, gmina Wieleń, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. nr ,-----
- nieruchomość gruntową stanowiącą działki gruntu numer: 282/7 (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez siedem) oraz 282/9 (dwieście osiemdziesiąt dwa łamane przez dziewięć) o łącznym obszarze wynoszącym 0,1724ha (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), położoną w miejscowości **Lubcz Mały**, gmina Krzyż Wielkopolski, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy

w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. nr _____,

- nieruchomość gruntową stanowiącą działkę gruntu numer 62 (sześćdziesiąt dwa) o obszarze wynoszącym 14,1800ha (czternaście hektarów jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Górnica**, gmina Trzcianka, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. nr _____,
- nieruchomość gruntową stanowiącą działki gruntu numer: 201/4 (dwieście jeden łamane przez cztery) oraz 201/10 (dwieście jeden łamane przez dziesięć) o łącznym obszarze wynoszącym 39,2965ha (trzydzieści dziewięć hektarów dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Herburtowo**, gmina Wieleń, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w _____ prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw. nr _____.

§4.

Stawający _____ w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny nieruchomości nabywanych niniejszym oświadczeniem, to jest łącznej kwoty **zł** (_____) przelewem na rachunek bankowy Sprzedających wskazany w tym celu w treści Warunkowej umowy sprzedaży: _____, **w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia (i)** przedłożenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w formie prawem przepisanej, zgody na wykreślenie: -----

- w dziale IV księgi wieczystej _____ hipoteki umownej do kwoty **zł** (pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych), wpisanej na rzecz _____, regon _____, KRS: -----

oraz **(ii)** od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu przedmiotowych, nabywanych niniejszym oświadczeniem nieruchomości i to na podstawie podpisanego co najmniej przez stronę zbywającą (Sprzedających) protokołu zdawczo – odbiorczego tych nieruchomości, które to nieruchomości wydane zostaną w stanie nie pogorszonym oraz wolnym od wszelkich obciążeń. -----

Stawający _____ w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że odnośnie powyższego zobowiązania do zapłaty ceny sprzedaży we wskazanym terminie poddaje Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, wprost z tego aktu rygorowi dobrowolnej egzekucji w myśl art. 777 §1 punkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, zaś zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie

*zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----
Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----*

W tym miejscu notariusz wskazała, iż na podstawie art. 92a. § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie umieszczeniu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych podlegają jedynie elektroniczne wypisy aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegających złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z art. 92a. § 3 cytowanej ustawy wypisy aktów notarialnych innych niż określone w § 2, umieszcza się w Repozytorium, jeżeli wynika to wprost z odrębnych przepisów oraz pozwalają na to warunki organizacyjno-techniczne systemu teleinformatycznego - tym samym nie został spełniony wymóg wynikający z art. 92a § 3 ustawy Prawo o notariacie, gdyż obowiązek umieszczenia w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych wypisów aktów notarialnych nie obejmuje oświadczenia wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek, albowiem nie wynika to z żadnych odrębnych przepisów.-----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi, uprawnionym organom oraz Sprzedającym w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego (KC), a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu (art. 596 – 602 KC), w tym o treści **art. 600 KC zgodnie z którym przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią**, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, a także terminów, w szczególności art. 111 KC, art. 114 i 115 KC.-----

Jednocześnie notariusz zwróciła uwagę na właściwe przepisy ustawy o księgach wieczystych i hipotece, a także treść Tytułu VII ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, w szczególności art. 313 tejże ustawy, z którego wynika, że sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, **podstawą wykreślenia hipotek jest umowa sprzedaży nieruchomości**, a także na treść przepisu art. 124 tejże ustawy i art. 491¹ i 491² tejże ustawy dotyczące postępowania upadłościowego wobec osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

§9.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

- wpis w działach II ksiąg wieczystych prowadzonych pod oznaczeniem , , , własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120), -----
- wpis w dziale II księgi wieczystej prowadzonej pod oznaczeniem , w udziale wynoszącym 3/5 (trzy łamane przez pięć) części własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120) -----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Wnioskodawców wraz z adresami dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.
Uczestnik postępowania: _____, zamieszkała pod adresem _____ oraz

zamieszkały pod adresem _____

Wnioskodawca oświadczył, że należne **opłaty sądowe**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uści przelewem na konto tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----

Jednocześnie notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626¹⁰ § 1¹ i 1² Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym stronom aktu notarialnego dokumentującego czynność prawną, przysługuje uprawnienie zrzeczenia się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź zażądanie doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

W tym miejscu wnioskodawca oświadcza, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku, rezygnuje z doręczenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie - żądają doręczenia przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w inny sposób wskazany w art. 131 powołanej wyżej ustawy.-----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§10.

Ustalono do pobrania: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 2, 3 i 6 oraz §11 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej -----5.000,00 zł
- b) tytułem taksy notarialnej w myśl § 16 wyżej powołanego rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ----- 100,00 zł
- c) za 9 wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium tytułem taksy notarialnej w myśl §12, rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej -----864,00zł
- d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwot pod poz. a) - c) – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług -----1371,72 zł.

- e) **opłaty sądowe** od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu notarialnego i zgodnie z jego §9, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku, i to z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych: -----
 - za **wpis własności** ----- 920,00 zł
- f) opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych5,00zł

Razem.....8260,72zł

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.....

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ /-/ Paulina Jabłońska -notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA
 Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
 spółka cywilna
 61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
 tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr /2026

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawającemu*. -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego.
 Poznań, dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (26-02-2026r.)-----

Paulina Jabłońska
notariusz