

Załącznik nr 3F

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe zewnętrzne , udrażnianie odpływu wody z kuchni
ADRES INWESTYCJI : B. Poleśniczych Zbytowo 34 88-320 Strzelno
INWESTOR : Nadleśnictwo Miradz
ADRES INWESTORA : Miradz 12 88-320 Strzelno
BRANŻA : Ogólnobudowlana

Poziom cen : II KW 2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

12 b.Podleśniczych nr ine.110-1.ath

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	l.j.el	wart j.el
1	Roboty zewnętrzne fundamentowe							
2	Likwidacja zewnętrznego wypływu wody z kuchni							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty zewnętrzne fundamentowe						
1	KNR 2-31 d.1 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z betonu na podsypce piaskowej - rozebranie opaski betonowej obmiar = $3.0 \times 0.50 = 1.500 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna $1.3702 \times 0.50 = 0.6851 \text{ r-g/m}^2$	r-g	1.0277				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-01 d.1 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod rurociągi w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m - z pomieszczenia kotłowni obmiar = $3.0 \times 0.90 = 2.700 \text{ m}^3$	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 2.674 r-g/m ³	r-g	7.2198				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02 d.1 0603-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulsyjnych asfalt.gęstych - oczyszczenie 2 x izolacja pionowa obmiar = $3.0 \times 1.0 = 3.000 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna $0.1978 \times 2 = 0.3956 \text{ r-g/m}^2$	r-g	1.1868				
2*	2301304	-- M -- Masa asfalt.-kauczuk.isolac. izolbet 6.4 kg/m ²	kg	19.2000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 2-01 d.1 0501-01 analogia	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III - zasypywanie podsypką piaskowo -cementową C8/10 obmiar = $(3.0 \times 0.70 \times 0.90) = 1.890 \text{ m}^3$	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna $1.167 \times 0.955 = 1.114485 \text{ r-g/m}^3$	r-g	2.1064				
2*	1601899	-- M -- podsypka piaskowo -cementowa C8/10 1.02 m ³ /m ³	m ³	1.9278				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-01 d.1 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III obmiar = $(3.0 \times 0.70 \times 0.90) = 1.890 \text{ m}^3$	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna $0.1337 \times 2 = 0.2674 \text{ r-g/m}^3$	r-g	0.5054				
2*	12612	-- S -- ubijak spalinowy 200 kg 0.0704 m-g/m ³	m-g	0.1331				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 d.1 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku obmiar = $3.0 \times 0.50 = 1.500 \text{ m}^2$	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 2.33 r-g/m ²	r-g	3.4950				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1700301	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.049 t/m ²	t	0.0735				
3*	1601808	piasek do betonów zwykłych 0.071 m ³ /m ²	m ³	0.1065				
4*	1602003	piasek do zapraw 0.021 m ³ /m ²	m ³	0.0315				
5*	1602599	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0.123 m ³ /m ²	m ³	0.1845				
6*	2600619	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.002 m ³ /m ²	m ³	0.0030				
7*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000				
8*	43211	-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.24 m-g/m ²	m-g	0.3600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	d.1	Wypełnianie pęknięć masą elastyczną silikonową w kolorze - ok. 9,40 m obmiar = 9.40 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0.30 r-g/m	r-g	2.8200				
2*	1800199	-- M -- masa silikonowa kolor 0.4 szt./m	szt.	3.7600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	d.1	Montaż rury spustowej z PCW okrągłej o śr. 100 mm typ Marley brąz : - uzupełnianie rury 0,50 m śr. 100 mm brąz - przeróbka - montaż uchwyty , obejmę rury - montaż wylewki kątovej tuż przy podłożu betonowym - 1 szt obmiar = 1 kpl	kpl					
1*	999	-- R -- robocizna 1.50 r-g/kpl	r-g	1.5000				
2*	1565220	-- M -- rury spustowe 100 mm PCV typ Marley 0.50 m/kpl	m	0.5000				
3*	1353199	uchwyty do rur spustowych 1 kpl./kpl	kpl.	1.0000				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
5*	39000	-- S -- środek transportowy 0.002 m-g/kpl	m-g	0.0020				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2		Likwidacja zewnętrznego wypływu wody z kuchni						
9	d.2	Naprawić, udrożnić odpływ kanalizacji z kuchni , zlikwidować wypływ zewnętrzny kanalizacji - demontaż zewnętrznej wylewki - naprawa elewacji - udrożnienie odpływu kanalizacji z kuchni poprzez zastosowanie spirali - naprawa posadzki po udrożnieniu obmiar = 1 kpl	kpl					
1*	999	-- R -- robocizna 8.90 r-g/kpl	r-g	8.9000				
2*		-- M -- kształtki instalacyjne PCV, wyprawy klejowe, farba , silikon 1 /kpl		1.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

POZYCJE KOSZTORYSU

12 b.Podleśniczych nr ine.110-1.ath

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Obmiar
kst b.Podleśniczych nr 110/1				
1		Roboty zewnętrzne fundamentowe		
1 d.1	KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z betonu na podsypce piaskowej - rozebranie opaski betonowej	m ²	3.0*0.50 = 1.500
2 d.1	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod rurociągi w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m - z pomieszczenia kotłowni	m ³	3.0*0.90 = 2.700
3 d.1	KNR 2-02 0603-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulsyjnych asfalt.gęstych - oczyszczenie 2 x izolacja pionowa	m ²	3.0*1.0 = 3.000
4 d.1	KNR 2-01 0501-01 analogia	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III - zasypywanie podsypką piaskowo -cementową C8/10	m ³	(3.0*0.70*0.90) = 1.890
5 d.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³	(3.0*0.70*0.90) = 1.890
6 d.1	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²	3.0*0.50 = 1.500
7 d.1	wycena indywidualna	Wypełnianie pęknięć masą elastyczną silikonową w kolorze - ok. 9,40 m	m	9.40
8 d.1	KNR-WV 2-02 0531-04 kalk. warsztatowa	Montaż rury spustowej z PCW okrągłe o śr. 100 mm typ Marley brąz : - uzupełnianie rury 0,50 m śr. 100 mm brąz - przeróbka - montaż uchwytu , obejmę rury - montaż wylewki katowej tuż przy podłożu betonowym - 1 szt	kpl	1
2		Likwidacja zewnętrznego wypływu wody z kuchni		
9 d.2	wycena indywidualna	Naprawić, udrożnić odpływ kanalizacji z kuchni , zlikwidować wypływ zewnętrzny kanalizacji - demontaż zewnętrznej wylewki - naprawa elewacji - udrożnienie odpływu kanalizacji z kuchni poprzez zastosowanie spirali - naprawa posadzki po udrożnieniu	kpl	1
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				

Słownie:

PODSUMOWANIE

Roboty zewnętrzne fundamentowe			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

Likwidacja zewnętrznego wypływu wody z kuchni			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa posadzki pomieszczenia piwnicy - kotłowni
ADRES INWESTYCJI : Budynek mieszkalny podleśnicznych nr inw. 110/1
INWESTOR : Nadleśnictwo Miradz
ADRES INWESTORA : Miradz 12 88-320 Strzelno
BRANŻA : Ogólnobudowlana

Poziom cen : II KW 2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
20 budynek mieszkalny podleśniczych nr 110-1.ath

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM	j.el.	I.j.el	wart j.el
	Kosztorys							

Słownie:

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI
20 budynek mieszkalny podłężniczych nr 110-1.ath

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Naprawa uszkodzonej posadzki						
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²					
d.1	0804-07 R = x 0,5 analogia	obmiar = 23 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 0.74*0.50=0.37 r-g/m ²	r-g	8.5100				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - wyrównywanie podłoża	m ³					
d.1	1101-01 R = x 0,5	obmiar = 23*0.10 = 2.300 m ³						
1*	999	-- R -- robocizna 5.26*0.50=2.63 r-g/m ³	r-g	6.0490				
2*	2370699	-- M -- beton zwykły z kruszywa naturalnego 1.03 m ³ /m ³	m ³	2.3690				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m ²					
d.1	0607-01 R = x 0,5	obmiar = 23 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 0.3596*0.50=0.1798 r-g/m ²	r-g	4.1354				
2*	1560412	-- M -- folia polietylenowa szeroka 0.3 mm 1.2 m ² /m ²	m ²	27.6000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*	34000	-- S -- wyciąg 0.0112 m-g/m ²	m-g	0.2576				
5*	39599	środek transportowy 0.0068 m-g/m ²	m-g	0.1564				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²					
d.1	1102-02 R = x 0,5	obmiar = 23 m ²						
1*	999	-- R -- robocizna 0.6588*0.50=0.3294 r-g/m ²	r-g	7.5762				
2*	2380807	-- M -- zaprawa cementowa M 80 0.0206 m ³ /m ²	m ³	0.4738				
3*	1701100	cement 25 z dodatkami 0.0003 t/m ²	t	0.0069				
4*	2300400	masa asfaltowa 0.07 kg/m ²	kg	1.6100				
5*	3950101	drewno opałowe 0.12 kg/m ²	kg	2.7600				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
7*	34000	-- S -- wyciąg 0.0313 m-g/m ²	m-g	0.7199				
8*	39599	środek transportowy 0.0006 m-g/m ²	m-g	0.0138				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI
20 budynek mieszkalny podłężniczych nr 110-1.ath

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR 2-02 1102-03 R = x 0,5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3 obmiar = 23 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna (0.0716*0.50=0.0358)*3=0.1074 r-g/m ²	r-g	2.4702				
2*	2380807	-- M -- zaprawa cementowa M 80' 0.0105*3=0.0315 m ³ /m ²	m ³	0.7245				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000				
4*	34000	-- S -- wyciąg 0.0158*3=0.0474 m-g/m ²	m-g	1.0902				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

POZYCJE KOSZTORYSU

20 budynek mieszkalny podleśniczych nr 110-1.ath

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Obmiar
kst Budynek mieszkalny podleśniczych nr 110/1				
1		Naprawa uszkodzonej posadzki		
1 d.1	KNR 4-01 0804- 07 R = x 0,5 analogia	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	23
2 d.1	KNR 2-02 1101- 01 R = x 0,5	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - wyrównywanie podłoża	m ³	23*0.10 = 2.300
3 d.1	KNR 2-02 0607- 01 R = x 0,5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	23
4 d.1	KNR 2-02 1102- 02 R = x 0,5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²	23
5 d.1	KNR 2-02 1102- 03 R = x 0,5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3	m ²	23
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				

Słownie:

PODSUMOWANIE

Naprawa uszkodzonej posadzki			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: