

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), podaję do publicznej wiadomości, wyznaczoną do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0002 Ełk 2, gmina Miasto Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2069/5 i 2069/7.

L.p.	1. Własność 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Wartość nieruchomości 2. Cena nieruchomości	Uwagi
1	1) Skarb Państwa, 2) Księga wieczysta: odstąpiono od wskazania numeru księgi wieczystej na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego o sygnaturze III OSK 6508/21 z dnia 28 stycznia 2025 r.; działka o numerze 2069/5 o pow. 0,1842 ha i działka o numerze 2069/7 o pow. 0,1464 ha, obie położone w obrębie 0002 Ełk 2, gmina Miasto Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, użytek Bi.	Działka położona w obrębie geodezyjnymi 0002 Ełk 2, gmina Miasto Ełk. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, niemieszkalnym, handlowo-usługowym oraz budynkiem transportu i łączności, stanowiące własność użytkownika wieczystego. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny o charakterze przemysłowym i mieszkalnym. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość objęta jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Miasta Ełku nr XXXVII.375.2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. Na tej podstawie ustalono przeznaczenie podstawowe terenu jako teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia, w granicach terenów dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących wiat, budynków gospodarczych oraz garażowych. Istniejącą na terenie zabudowę adaptuje się z możliwością jej rozbudowy, z koniecznością zachowania wskaźników i parametrów wskazanych w przedmiotowej uchwale.	1) 730 000,00 zł, 2) 73 000,00 zł 2.1 Organ udzielił na wniosek bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą, będącej członkiem rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny. 2.2 Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą. 2.3 Sprzedaż pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.361 z późniejszymi zmianami).	Roszczenie o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2069/5 i 2069/7, położonej na terenie obrębu 0002 Ełk 2, gmina Miasto Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
 - c) osoby, wymienione w punkcie a i b, złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 29.05.2025 r. (nie krócej niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu),
 - d) osoby, o których mowa w punkcie a i b, złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 29.05.2025 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 11- II piętro, tel. 87 621 83 31.

Z up. STAROSTY

**Aneta Łalak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY**

/dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia r.