

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Tomaszów Mazowiecki, w obrębie 0013 Smardzewice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1637 o pow. 0,0785 ha i nr 1638 o pow. 0,0598 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1T/00062623/4.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż kwota 800 000 zł powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wojewody Łódzkiego z dnia 5 sierpnia 2025 r.
w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl