



Łódź, 3 czerwca 2026 r.

WSI.261.3.2026.AK

Załącznik nr 1 do B3adania rynku

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla części działki o nr ewid. 209, obręb 0002 Dylew, gmina Tuszyn, powiat łódzki wschodni

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań powierzchniowych tj. na gł. od 0-0,25 m ppt i wgłębnych na gł. 0,25 - 1 m ppt oraz 1,0 - 3,0 m ppt przeprowadzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, we wskazanej poniżej lokalizacji:
część działki o nr ewid. 209, obręb 0002 Dylew, gmina Tuszyn, powiat łódzki, województwo łódzkie, dla substancji powodujących ryzyko: sumy węglowodorów C6-C12 (składników frakcji benzyn), sumy węglowodorów C12-C35 (składników frakcji oleju), toluen oraz ksylen, na terenie o powierzchni ok. 2,5m². Obszar, wewnątrz którego należy pobrać próbę powierzchniową i wgłębną opisany został poprzez dane GPS podane w formacie WTK
 - a) Układ Współrzędnych: SRID=2180
 - b) Geometria w formacie WKT (Well-known text): MULTIPOLYGON (((533999.02740506024565548 412131.43218906427500769, 533999.27773729525506496 412133.62062809820054099, 534000.09800832893233746 412133.52301427093334496, 533999.80201801331713796 412131.28734273975715041, 533999.02740506024565548 412131.43218906427500769)))
2. Obszar ten na dzień sporządzania niniejszego dokumentu jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 z późn. zm.) teren przedmiotowej działki kwalifikuje się do IV grupy gruntów.
3. Zgodnie z ww. rozporządzeniem na obszarze powinna zostać wyznaczona 1 sekcja – obszar, z którego ma zostać pobrane 15 prób pojedynczych składających się na 1 próbę zbiorczą. Próba wgłębna w ilości 1 sztuki powinna zostać pobrana z sekcji z przedziału o głębokości 0,25-1,0 m ppt.
4. Badania powinny być wykonane przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z metodykami wskazanymi w ww. rozporządzeniu.
5. Po wykonaniu badań do RDOŚ w Łodzi należy przekazać dokumentację dotyczącą oceny stanu zanieczyszczenia powierzchni ziemi na przedmiotowym terenie:

WARIANT I (badania wstępne):

- 1) protokół z poboru próbek zawierający daty pobrania próbek, miejsca pobrania próbek, w tym adres, numer działki ewidencyjnej oraz współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS), głębokości pobrania próbek oraz
- 2) raport z badań dla substancji powodujących ryzyko wraz z badaniami wodoprzepuszczalności.

WARIANT II (badania szczegółowe): zgodnie z § 10 ust. 1. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395 z późn. zm.), poprzez:

- 1) określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek w celu wyznaczenia zasięgu występowania zanieczyszczenia substancjami powodującymi ryzyko, których występowanie zostało potwierdzone w badaniach wstępnych,
- 2) określenie głębokości pobierania próbek gleby i ziemi do badań w przedziale o miąższości 0–0,25 m ppt oraz głębiej niż 0,25 m ppt, aż do głębokości poniżej występowania zanieczyszczenia,
- 3) pobór próbek zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek oraz na określonych głębokościach,
- 4) przeprowadzenie badań właściwości gleby, w tym:
 - a) w przypadku badania zawartości substancji powodujących ryzyko z grupy metali i metaloidu – składu granulometrycznego, zawartości węgla organicznego i wartości pHKCl w próbkach pobranych na gruntach z grupy II z głębokości 0–0,25 m ppt,
 - b) wodoprzepuszczalności gleby i ziemi w próbkach z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt;
- 5) przeprowadzenie pomiarów substancji powodujących ryzyko, których występowanie zostało potwierdzone w badaniach wstępnych, o których mowa w § 9 ust. 1, w celu określenia ich zawartości w pobranych próbkach,
- 6) porównanie otrzymanych wyników pomiarów z dopuszczalnymi zawartościami, o których mowa w § 3 ust. 1;
- 7) sporządzenie dokumentacji badań szczegółowych zawierającej informacje o:
 - a) datach pobrania próbek,
 - b) miejscach pobrania próbek, w tym adres, numery działek ewidencyjnych oraz współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS),
 - c) głębokości pobrania próbek,
 - d) sposobie użytkowania gruntu w miejscu pobrania próbek,
 - e) właściwościach gleby, o których mowa w pkt 4,
 - f) wynikach pomiarów, o których mowa w pkt 5,
 - g) poziomie zwierciadła wody podziemnej wraz z ich kierunkami przepływu, w formie przekroju przez punkty pomiarowe,
 - h) stwierdzonym zanieczyszczeniu, którego zasięg zostanie naniesiony na mapie zasadniczej albo, w przypadku braku takiej mapy, na mapie ewidencyjnej,

- i) rozprzestrzenianiu substancji powodującej ryzyko w planie i przekroju,
 - j) jeżeli istnieją do tego podstawy – wynikach analizy, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego
6. Dokumentacja zarówno w WARIANCIE I jak i WARIANCIE II, winna zawierać informacje przedstawione w formie tekstowej oraz graficznej.
 7. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z:
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395 z późn. zm.);
 - przepisami innych aktów prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym tymi które wejdą w życie w trakcie realizacji umowy.
 8. Pobieranie prób odbędzie się w obecności przedstawiciela RDOŚ w Łodzi.
 9. Wykonawca zapewni wykonanie pomiarów przez laboratorium posiadające akredytację na pobór prób i wykonanie analiz laboratoryjnych w zakresie badań gleby i ziemi, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 10. Termin wykonania zamówienia: sierpień - listopada 2026 r.