

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Rejon w Szczecinku, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek

2. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 (netto)

3. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług:

Przegląd central wentylacyjnych i systemu klimatyzacji będących na wyposażeniu Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie w Rejonie Szczecinek zlokalizowanych w Obwodzie Drogowym w Bobolicach, ul. Mickiewicza 21 w okresie 1 miesiąca od podpisania umowy.

WYKONAWCA POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBIEKTAMI PRZEWIDYWANymi DO PRZEGLĄDU PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY

4. Okres realizacji zamówienia:

Okres realizacji zadania w okresie 1 miesiąca od podpisania umowy.

5. Charakterystyka zadania w dwóch obiektach zlokalizowanych w Obwodzie Utrzymania Drogowego w Bobolicach, ul. Mickiewicza 21, 76-020 Bobolice:

5.1. Budynek biurowy, w którym znajdują się poszczególne instalacje:

- centrala wentylacyjna 2 szt.,
- wentylator dachowy z pionowym wyrzutem powietrza 1 szt.,
- wentylator kanałowy 5 szt.,
- system VRF klimatyzacji INNOVA, w tym:
 - jednostka zewnętrzna 1 szt.,
 - jednostka wewnętrzna – ścienna 8 szt.,
 - jednostka wewnętrzna – kaseta 11 szt.
- klimatyzator typu split (jednostka zewnętrzna + jednostka wewnętrzna= 1 kpl.) – serwerownia 1 szt.

5.1.1. Wykaz czynności wykonywanych w ramach przeglądu central wentylacyjnych:

- wymiana filtrów powietrza;
- sprawdzenie pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych;
- sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych;
- sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych;
- pomiar prądów pobieranych przez silniki nawiewu i wywiewu;
- sprawdzenie działania siłowników: nawiewu i wywiewu;
- sprawdzenie działania termostatu przeciwzamrożeniowego;
- sprawdzenie działania obrotowego wymiennika ciepła;
- sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych.

5.1.2. Wykaz czynności wykonywanych w ramach przeglądu systemu klimatyzacji:

- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych;

- czyszczenie, mycie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych (odkażanie przeciwgrzybiczne);
- czyszczenie jednostki zewnętrznej;
- sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej (freonowej);
- sprawdzenie stanu czynnika w instalacji chłodniczej i jego ciśnienia oraz ewentualne jego uzupełnienie;
- sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny;
- sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych klimatyzatora;
- sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych;
- uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, grzania) oraz jej regulacja.

5.2. Budynek garażowy, w którym znajdują się poszczególne instalacje:

- centrala wentylacyjna 3 szt.,
- wentylator dachowy chemoodporny 6 szt.,
- wentylator dachowy z pionowym wyrzutem powietrza 16 szt.,
- wentylator kanałowy 1 szt.

5.2.1. Wykaz czynności wykonywanych w ramach przeglądu central wentylacyjnych:

- wymiana filtrów powietrza;
- sprawdzenie pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych;
- sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych;
- sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych;
- pomiar prądów pobieranych przez silniki nawiewu i wywiewu;
- sprawdzenie działania siłowników: nawiewu i wywiewu;
- sprawdzenie działania termostatu przeciwwamrożeniowego;
- sprawdzenie działania obrotowego wymiennika ciepła;
- sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych.

5.2.2 Wykaz czynności wykonywanych w ramach przeglądu systemu klimatyzacji:

- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych;
- czyszczenie, mycie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych (odkażanie przeciwgrzybiczne);
- czyszczenie jednostki zewnętrznej;
- sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej (freonowej);
- sprawdzenie stanu czynnika w instalacji chłodniczej i jego ciśnienia oraz ewentualne jego uzupełnienie; ;
- sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny;
- sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych klimatyzatora;
- sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych;
- uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, grzania) oraz jej regulacja.

5.3. Dodatkowym przedmiotem zamówienia jest wymiana wszystkich filtrów na nowe w centralach wentylacyjnych – 5 szt. Po weryfikacji filtrów przez Wykonawcę należy zamówić je u producenta.

6. **Wymagania:**

- 6.1. Przegląd central wentylacyjnych i systemu klimatyzacji będzie wykonany jednorazowo w terminie wskazanym w pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia.
- 6.2. Do konserwacji należy stosować atestowane środki chemiczne i grzybobójcze.

7. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 7.1. wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną,
- 7.2. udzielenie Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania prac oraz sposobie ich wykonania.
- 7.3. sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu protokołu zdawczo-odbiorczego z czynności serwisowych dla każdego urządzenia.
- 7.4. **w przypadku stwierdzenia awarii urządzenia podczas przeglądu Wykonawca sporządzi na tę okoliczność protokół wraz ze szczegółowym wykazem materiałów i czynności niezbędnych do usunięcia awarii wraz z ich wyceną.**
- 7.5. uporządkowanie miejsca pracy po zakończonych czynnościach.

8. **Konserwacja może zostać dokonana przez Wykonawcę spełniającego następujące kryteria:**

- 8.1. posiada autoryzację producentów urządzeń,
- 8.2. dysponuje personelem posiadającym certyfikat w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
- 8.3. dysponuje personelem z uprawnieniami do pracy na wysokości, zgodnie z przepisami z zakresu BHP oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia ws. przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy.
- 8.4. dysponuje personelem posiadającym świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV w grupie 1 i 2.

9. **Wykonawca prześle ww. dokumenty** do wglądu Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

10. **Niespełnienie kryteriów opisanych** powyżej skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

11. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność** za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy oraz za uszkodzenia sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności serwisowych lub naprawczych.

12. Zamawiający dopuszcza złożenie ofert na wybrane zadania.

13. **UWAGA:** Zaleca się aby Wykonawcy, na własną odpowiedzialność i ryzyko, dokonali oględzin/wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. **Jednostki zewnętrzne urządzeń zainstalowane są na dachach lub na elewacji – w celu wykonania prac serwisowych (przeglądów) dla części urządzeń niezbędne jest zabezpieczenie do pracy na wysokościach, którego koszt Wykonawca ująć powinien w cenie jednostkowej przeglądu.** Do pozostałych jednostek możliwy jest dostęp bezpośredni (na dachu budynków) lub z drabiny. Koszty wizytacji terenu stanowią będą własne wydatki Wykonawców.

14. Zamawiający przewiduje spotkania wyjaśniające w ramach wizji lokalnej z Wykonawcami po wcześniejszym kontakcie z osobami wyznaczonymi do kontaktu: Paweł Kosiński, pkosinski@gddkia.gov.pl, 94 3730960.

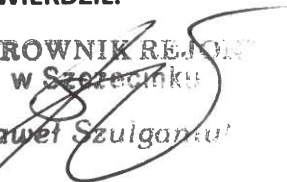
15. Za wykonane usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze stawkami podanymi w formularzu cenowym dla zadania, tj. za wykonaną usługę przeglądu. W koszt ww. usług wchodzi wszystkie koszty, które Wykonawca będzie musiał ponieść do realizacji zadania łącznie z kosztem dojazdu, **oraz koszty części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych użytych do przeglądu serwisowego**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy załączenia do faktury kserokopii dowodów zakupu części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych zastosowanych przy serwisie.
16. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi, po przekazaniu protokołów z wykonanych prac, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
17. Oferty należy przysyłać na adres: GDDKiA Oddział w Szczecinie Rejon w Szczecinku, ul. Piłska 30, 78-400 Szczecinek, e-mail: rejon.szczecinek@gddkia.gov.pl, **do dnia 24.10.2025r.**
18. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym wraz z formularzem cenowym stanowiącymi załączniki do niniejszego opisu.
19. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym wraz z formularzem cenowym stanowiącymi załączniki do niniejszego opisu.

SPORZĄDZIŁ:

SPECJALISTA

Aleksandra Góra

ZATWIERDZIŁ:

KIEROWNIK REJONU
w Szczecinku

Paweł Szulgan