

Pomorze, dnia 29.07.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.91.2024

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego

Nadleśniczy Nadleśnictwa Pomorze na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 567) ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntu rolnego, znajdującego się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Pomorze.

1. Przedmiot przetargu:

1. Celem przetargu jest wybór dzierżawcy gruntu rolnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Pomorze.
2. Przedmiotem postępowania przetargowego jest następujący fragment nieruchomości rolnej, którego lokalizacja została przedstawiona na mapie gospodarczej nadleśnictwa, stanowiącej Załącznik nr 1 do ogłoszenia:

Lp.	Gmina	Leśnictwo	Obręb leśny	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Oddział pododdział	Kategoria gruntu	Powierzchnia fizyczna (ha)	Nr Księgi Wieczystej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Giby	Giby	Pomorze	Pomorze (0013)	232/2	1101-fx-00	R IVB	0,0954	SU1N/00001794/8
RAZEM								0,0954	

3. Przed przystąpieniem do przetargu, Nadleśnictwo Pomorze rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu na gruncie.
4. Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość dokonania oględzin w terenie, po wcześniejszym ustaleniu terminu z leśniczym Leśnictwa Giby:
Panem Tomaszem Andruczykiem tel. 609-083-628.
5. Oględzin można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00.
6. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu w siedzibie biura udziela:
Pani Agnieszka Golec Starszy specjalista ds. użytkowania gruntów i ppoż.
tel. 87 516 57 95, budynek biura nadleśnictwa – pokój nr 15

2. Wyliczenie czynszu dzierżawnego:

1. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **515,50 zł netto/ 1 ha /1 rok**.

2. Oferowana wysokość stawki czynszu dzierżawnego nie może być równa lub niższa od stawki wywoławczej określonej w ust. 1.
3. Za minimalne odstępzenie od stawki wywoławczej przyjmuje się kwotę 10,00 zł netto/1 ha/1 rok.
4. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy w roku 2025 tj. od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 31.12.2025 r.

3. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim (na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia) w terminie **do dn. 06.08.2025 r. do godz. 10:00**.
2. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, opatrzonej o dane oferenta tj. imię, nazwisko oraz adres zamieszkania. Dodatkowo, na kopercie należy umieścić dopisek:

„Oferta na dzierżawę gruntu rolnego w Nadleśnictwie Pomorze. Nie otwierać przed dn. 06.08.2025 r. godz. 10:00”

3. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Pomorze lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej/kuriera, kierowanej na adres korespondencyjny Nadleśnictwo Pomorze: Pomorze 8G, 16-506 Giby.
4. Oferty przesłane pocztą tradycyjną/kurierem muszą być zarejestrowane w sekretariacie Nadleśnictwa Pomorze najpóźniej w terminie do dnia **06.08.2025 do godz. 10:00**.
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać: czytelnie uzupełniony i podpisany formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 2
7. Nadleśnictwo nie przewiduje wpłacania wadium na poczet prowadzonego postępowania przetargowego.
8. Okres związania oferenta z ofertą wynosi 14 dni od daty otwarcia ofert.

4. Procedura wyboru oferty:

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.08.2025 r. o godz. 10:30** na sali konferencyjnej Nadleśnictwa Pomorze (adres: Pomorze 8G, 16-506 Giby).
2. Za najkorzystniejszą ofertę cenową zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Oferowana wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego nie może być mniejsza od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, określonej w niniejszym postępowaniu.

4. Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz terminie podpisania umowy.
5. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo może wybrać następną w kolejności ofert - najkorzystniejszą pod względem wysokości stawki czynszu dzierżawnego.
6. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, zostanie przeprowadzona licytacja ustna z udziałem wybranych oferentów. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem w przeciągu trzech dni roboczych od daty otwarcia ofert w ramach przeprowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego.
7. Procedurę wyboru dzierżawcy przeprowadzi stała komisja Nadleśnictwa Pomorze, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze na mocy Zarządzenia nr 51/2023 z dnia 29.08.2023 r.

5. Warunki przetargu:

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) w ramach prowadzonego postępowania nie wpłynęła żadna oferta;
 - 2) Komisja Przetargowa odrzuciła wszystkie otrzymane oferty.
2. Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) złożona oferta nie odpowiada warunkom określonym w przetargu lub dane w niej zawarte są niekompletne;
 - 2) oferta została złożona po terminie wyznaczonym w postępowaniu przetargowym;
 - 3) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do zawartej w niej treści;
 - 4) oferowana stawka czynszu dzierżawnego jest niższa lub równa wywoławczej stawce czynszu dzierżawnego i nie ma zachowanego minimalnego zwiększenia stawki niż 10,00 zł netto/1 ha/1 rok.
3. Oferty złożone po terminie, zostaną zwrócone do poszczególnych oferentów bez ich rozpatrywania.
4. W terminie 4 dni od daty otwarcia ofert nadleśnictwo zobowiązuje się pisemnie poinformować wszystkich oferentów o wynikach przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. Nadleśnictwo Pomorze zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie i odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn.
6. W przypadku odwołania przetargu lub odstąpienia od wyboru ofert, potencjalnym uczestnikom przetargowego nie przysługuje prawo do roszczeń z tego tytułu.

6. Informacje uzupełniające:

1. Szczegółowe obowiązki wynikające z realizacji dzierżawy gruntu regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Pomorze a oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową i spełnił wszystkie wymagane formalności. Wzór umowy dzierżawy stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego.
2. Grunt rolny będący przedmiotem przetargu może być użytkowany wyłącznie do celów prowadzenia gospodarki rolnej i pobierania użytków rolnych, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością wcześniejszego rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Dzierżawca na podstawie ustawy o podatku rolnym, zobowiązany będzie do uregulowania należności podatkowych do siedziby urzędu gminy - właściwego terytorialnie ze względu na miejsce położenia nieruchomości gruntowej.
5. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Pomorze z siedzibą: Pomorze 8G, 16-506 Giby adres e-mail: pomorze@bialystok.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszego postępowania przetargowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia lub dochodzenia roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://pomorze.bialystok.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail iod@comp-net.pl.
6. Dokumentacja w ramach niniejszego postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa Pomorze, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej jednostki pod ww. adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-pomorze/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Załączniki

1. Mapa gospodarcza z naniesionym przebiegiem granicy dzierżawy gruntu rolnego
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego

Sporządził:

Zaakceptował:
