



Warszawa, dnia 20 stycznia 2026 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

WOOS-II.420.57.2025.MBR.20

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Przedmiotem niniejszej decyzji jest przedsięwzięcie pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowo-regulacyjnej $Q=210.000 \text{ m}^3/\text{h}$ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach realizacji przyłączenia do sieci przesyłowej Elektrociepłowni Siekierki”, realizowane zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. „zh” specustawy gazowej. Inwestycja zlokalizowana jest w całości w województwie mazowieckim, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Konstancin-Jeziorna. Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna inwestorowi przed uzyskaniem decyzji następczych, m.in. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wydawanej na podstawie specustawy gazowej i decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z. 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz gazociągiem włączeniowym o długości ok. 30 m DN500 MOP 8,4 MPa i jest realizowane na podstawie art. 38 pkt 2 lit. „zh” specustawy gazowej oraz jest zadaniem towarzyszącym inwestycjom w zakresie terminalu LNG.

Zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje przede wszystkim:

- układ włączeniowy przed ZZU wejściowym do projektowanego gazociągu DN500 MOP 8,4 MPa, stanowiącego odejście z węzła Gassy, oraz układ włączeniowy za ZZU wyjściowym do gazociągu PGNiG Termika (wg odrębnego opracowania);
- stację gazową pomiarowo-regulacyjną o parametrach technologiczno-pomiarowych (mocy przyłączeniowej) $Q = 210\,000 \text{ m}^3/\text{h}$ MOP 8,4 MPa wraz z orurowaniem wewnętrznym.

Stację pomiarowo-regulacyjną planuje się wyposażyć w niezbędne ciągi pomiarowe oraz ciągi regulacyjne wraz z niezbędną armaturą i aparaturą kontrolno-pomiarową. Sterowanie wybranymi napędami armatury jak i zdalny odczyt parametrów procesowych umożliwiać będzie wpięcie obiektu do systemu telemetrii inwestora. Średnica orurowania technologicznego i armatury wynosi m.in. DN500, DN250, DN150, DN100, DN80, DN50, DN25 oraz DN15 przy maksymalnym ciśnieniu pracy MOP 8,4 MPa. Stacja wyposażona będzie m.in. w układ filtrseparatorów, ciągi pomiarowe, ciągi regulacyjne, a także wejściowe i wyjściowe zespoły zaporowo-upustowe.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w KIP, obszar nadrzędny obejmuje dolinę Wisły w międzywalu oraz kompleks łągów przylegający do rzeki. Obszar inwestycji przecina mozaikę różnych typów krajobrazów. Dominujący element krajobrazu stanowią otwarte i półotwarte tereny rolnicze, są to przede wszystkim grunty orne, pozostawione w nieużytkowaniu zarastające nawłocią. Lokalnie występują łąki i pastwiska. Z racji swojej specyfiki inwestycja omija zwarte obszary zabudowane. Teren inwestycji znajduje się w pobliżu koryta rzeki Wisły, która płynie nieuregulowanym korytem, pełnym mielizn, łach i śródkorytowych kęp. Przedsięwzięcie chronione jest wałem przeciwpowodziowym. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenach rolnych w pobliżu obszaru zurbanizowanego,

porośniętych roślinnością (drzewa i krzewy). Usunięcie tej roślinności przewidziano w ramach odrębnego zadania („Budowa gazociągu DN400 MOP 8,4 MPa relacji Karczew – Gassy”). W obszarze inwestycji znajduje się infrastruktura przesyłowa. Budowa stacji gazowej wprowadzi zmianę w dotychczasowym przeznaczeniu terenu.

Projektowana stacja gazowa będzie mieć na celu:

- połączenie z projektowanym gazociągiem źródłowym DN500 MOP 8,4 MPa (objęte odrębnym zadaniem inwestycyjnym);
- połączenie z gazociągiem należącym do PGNiG Termika skierowanym do Elektrociepłowni Siekierki (objęte odrębnym zadaniem inwestycyjnym).

Planowana budowa stacji gazowej jako element szerszego projektu infrastrukturalnego obejmującego również realizację budowy gazociągu wysokiego ciśnienia (wg odrębnego opracowania), stanowi istotny krok w kierunku wzmocnienia europejskiego rynku gazu. Budowa stacji gazowej:

- zwiększa możliwości przesyłu gazu do odbiorców z województwa mazowieckiego, poprawiając niezawodność dostaw;
- przyczynia się do dywersyfikacji źródeł i kierunków dostaw gazu oraz wzmocni integrację z europejską siecią przesyłową;
- poprawia bezpieczeństwo energetyczne i stabilność pracy systemu gazowego;
- umożliwia wieloletnią, efektywną eksploatację elementu sieci zgodnie z założeniami zrównoważonego rozwoju i polityki energetycznej UE;
- wspiera rozwój techniczny i funkcjonalny krajowego systemu gazowego;
- odpowiada za unijny postulat zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury krytycznej;
- przyczynia się do redukcji emisji szkodliwych substancji, tj. CO₂, SO₂, NO_x oraz pyłów (PM10 i PM2,5);
- wspiera rozwój rozproszonej, ekologicznej energetyki oraz umożliwia wykorzystanie lokalnych zasobów, tj. biogaz, który po oczyszczeniu może zostać wprowadzony do sieci gazowej;
- rozbudowa systemów gazowych, w tym stacji gazowych, jest jednym z kluczowych elementów zapewnienia dostępu do nowoczesnych i niskoemisyjnych źródeł energii na obszarach o ograniczonej dostępności infrastruktury energetycznej;
- sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i ograniczaniu negatywnego wpływu urbanizacji poprzez racjonalne planowanie infrastruktury energetycznej;
- wspiera kształtowanie harmonijnego rozwoju regionu, który uwzględnia zarówno potrzeby społeczne, jak i konieczność ochrony środowiska i zasobów naturalnych w duchu sprawiedliwości międzypokoleniowej.

Przedsięwzięcie jest spójne z sektorowymi planami i programami związanymi z wdrożeniem polityki wspólnotowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony powietrza, polityki energetycznej kraju.

Przewidywana powierzchnia wygradzonego terenu dla obiektu:

- ok. 1900 m² – pod budowę stacji gazowej,
- ok. 5000 m² – zajęcie pod realizację projektu.

W celu zapewnienia połączenia komunikacyjnego projektowanych instalacji gazowych z siecią dróg publicznych planuje się wykorzystanie zjazdu, drogi i placu manewrowego (wg odrębnego opracowania). Planowane jest wykorzystać projektowany zjazd z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 712 lub zlokalizowanej na działce nr 49 obręb Gassy, gm. Konstancin-Jeziorna (na obecnym etapie przewiduje się wariantowość drogi dojazdowej do projektowanego obiektu).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o około 40 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu

ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A) zlokalizowany jest w odległości około 40 m od przedmiotowej inwestycji.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/