

Stargard, dnia 08.10.2024 r.

NN.II.6845.112.2.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Sowno, gm. Stargard oznaczona numerem ewidencyjnym działki 208/2 o powierzchni 0,47 ha, symbol klasoużytku: RVI (grunty orne) oraz Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00026706/0.

Powierzchnia dzierżawy: 0,47 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Roczna stawka czynszu: 300,00 zł /ha

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński działka określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej, teren funkcji rekreacji (M, U, UT), strefa bezpośredniego zasilania poziomu użytkowego doliny Iny.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1709Z oznaczonej numerem działki 157/1 oraz do drogi gminnej o numerze działki 206. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zadrzewienia oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny – foremny wielokąt. Konfiguracja terenu płaska. Działka nie posiada przyłączy do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka ogrodzona częściowo siatką stalową oraz częściowo drewnianymi deskami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/480 49 31, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 11 października 2024 r. do dnia 1 listopada 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wisniewska