

Załącznik do zarządzenia nr 42/2026

Starosty Lubińskiego

z dnia 9 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00021228/1
	Nr działki	51/1, 52
	Powierzchnia łączna nieruchomości	0,2534 ha
	Położenie nieruchomości	Obręb 3 miasta Lubin, Powiat Lubiński
Opis nieruchomości	Nieruchomość, położona w obrębie 3 miasta Lubina przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie, w północno-zachodniej części Lubina. Zabudowana jest budynkiem biurowo-szkoleniowym o powierzchni zabudowy 417 m ² . teren częściowo utwardzony, ogrodzony i zagospodarowany. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana - dojazd z dwóch stron. W pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 38, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XLI/155/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. obszar, na którym położone są działki nr 51/1 i 52, oznaczone są w planie symbolem 12U/MW o przeznaczeniu: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	133 960,00	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu*	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku uzyskania prawa użytkowania wieczystego przed 31.12.1997 r., nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia*12-10*..... 2026 r. do dnia*2-11*..... 2026 r.

STAROSTA

Paweł Kleszcz