

UMOWA nr

zawarta w Warszawie, w dniu 2019 r. (zwana dalej „Umową”), pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Infrastruktury z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Jolantę Ołdakowską, dyrektora Biura Administracyjno- Finansowego działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 6 lipca 2018 r., znak. DG.0120.63.U/P.2018, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP, REGON, reprezentowanym przez1: :, zwanym dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

i zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., reprezentowanymi przez:, zwanymi dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1 **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „**Zamówieniem**”, jest „Wykonanie wnęki w ścianie pod projektowaną skrzynkę elektroenergetyczną w budynku przybudówki Zamawiającego od strony ul. Hożej”, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z Umową, dokumentacją projektową zwaną dalej „**Dokumentacją**”, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy oraz kopią oferty stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
3. Kiedy w Umowie mowa jest o robotach, należy przez to rozumieć wszelkie zadania wchodzące w zakres Zamówienia, a o których mowa szczegółowo w Dokumentacji.

§ 2 **Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Zamówienia w zakresie ustalonym w § 1 ust 1, ustala się na okres 60 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót budowlanych;
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót budowlanych w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Za moment wykonania Zamówienia Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy wykonanie robót budowlanych objętych Zamówieniem i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru.

§ 3 **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z Dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
 - 2.2. zorganizowanie robót budowlanych wchodzących w zakres Zamówienia w taki sposób, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu Zamawiającego;

- 2.3. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, z późn. zm.);
- 2.4. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu wykonywania Zamówienia, dokumentów w zakresie i terminach określonych w § 6 ust. 1 pkt 1.1 - pkt 1.6;
- 2.5. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2.6. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót budowlanych, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu tych robót;
- 2.7. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
- 2.8. w czasie realizacji Zamówienia:
 - 2.8.1. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 5 ust. 3, pkt. 3.2;
 - 2.8.2. utrzymanie miejsc objętych robotami budowlanymi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót budowlanych lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Zamawiającego
 - 2.8.3. bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki;
 - 2.8.4. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy oraz zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
 - 2.8.5. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną;
- 2.9. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia, przy udziale Wykonawcy, odbioru robót;
- 2.10. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
- 2.11. uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
- 2.12. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1.2, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
- 2.13. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na trzydzieści dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
- 2.14. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 2.15. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 2.16. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi, określonymi w Dokumentacji oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2.17. uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów do wbudowania lub zainstalowania.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 5 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
5. Wykonawca wykona projekt stałej organizacji ruchu na potrzeby wykonania Zamówienia, wraz z uzgodnieniem projektu w Zarządzie Terenów Publicznych (ZTP).
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu organizacji ruchu, uzgodnieniami oraz opłatami za zajęcie pasa chodnika, drogi lub miejsc postojowych.

§ 4

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy do obiektu i przekazanie terenu robót, zgodnie z § 2 ust. 2;
 - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów (projektu budowlano-wykonawczego, STWiORB), które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia;
 - 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie jednego dnia roboczego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - 1.6. dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 6.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 5

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - ..., Tel. ..., e-mail: ...;
2. Zamawiający oświadcza, że osoby, wskazane w ust. 1, są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6 Umowy.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 3.1 ..., tel. ..., e-mail: ...;
 - 3.2. Kierownik robót, posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, posiadającego udokumentowany, co najmniej 18 miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub uzyskał zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji w tym zakresie na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoba, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2., będzie wpisana na listę właściwej izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3, są upoważnione do składania oświadczenia woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6 Umowy.
6. Kierownik robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego działają zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3, wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Zmiana kierownika robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba zmieniana.
9. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót, wskazany w ust. 3 pkt 3.2., będzie nieobecny na terenie prowadzenia robót, Wykonawca wskaże niezwłocznie osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie on niezwłocznie funkcje kierownika robót.

§ 6

Warunki odbioru

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót zanikających, odbiór kolejnych etapów oraz odbiór końcowy robót według następujących zasad:
 - 1.1. Podstawą i warunkiem do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru kolejnych etapów robót jest wykonanie wszystkich robót wchodzących w zakres danego etapu zgodnie z Umową i Dokumentacją, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez kierownika robót wskazanego w § 5 ust. 3 pkt 3.2 oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 1.2. za odbiór wykonania robót, wskazany w § 1 ust. 1, Strony uznają odbiór robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego;
 - 1.3. do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru niezwłocznie;
 - 1.4. odbiór końcowy robót, Zamawiający rozpocznie w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę faktu zakończenia wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego robót;
 - 1.5. warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest faktyczne wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową;
 - 1.6. Najpóźniej 2 dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót i odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą zawierającą szczególności: rysunki, opisy, karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 2 (dwóch) wydrukowanych egzemplarzach i jeden w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (w formacie pdf*) oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
 - 1.7. Zamawiający powoła komisję odbioru do każdego z etapów prac.
2. Czynności odbioru robót oraz odbioru końcowego robót podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1 oraz pkt 1.5. Zamawiający zakończy w dniu przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu z czynności odbioru końcowego robót bądź protokołu odbioru robót z zastrzeżeniami,

zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót, o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół odbioru robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Jeżeli podczas czynności odbioru robót i odbioru końcowego robót nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru robót i odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru robót z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu odbioru robót z czynności odbioru robót z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 4.1 Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.2.
 - 4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie zadania, określonych w § 11 ust. 1 pkt 1.4.
 - 4.3 Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - 4.3.1 odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 11 ust. 1 pkt 1.3;
 - 4.3.2 żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 11 ust. 1 pkt 1.2;
 - 4.3.3 zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty osobie trzeciej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający może ponadto naliczyć karę określoną w § 11 ust. 1 pkt 1.3.
- 5 Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 4.1., zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 6 W przypadku braku możliwości odbioru bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 4.2 lub 4.3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, strony ustalają maksymalne wynagrodzenie netto, w kwocie: ... zł (słownie: ...), powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23%, co daje kwotę ... (słownie: ...) brutto, w tym:

- za Etap I na kwotę netto ... zł (słownie: ...), powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23%, co daje kwotę ... (słownie: ...) oraz;

- za Etap II na kwotę netto: ... (słownie: ...) powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23%, co daje kwotę ... (słownie: ...).

Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ... roku, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy, przy czym kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 i 6. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Ministerstwo Infrastruktury, Biuro Administracyjno-Finansowe, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy: ... na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) – Broker PEFexpert. Platforma do Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
4. Wykonawca umieści na fakturze: numer i tytuł przedmiotu Umowy, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
5. Jako dzień zapłaty Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres 36 miesięcy.
2. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady. Strony ustalają okres obowiązywania rękojmi na 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót, natomiast kończy się wraz z upływem terminów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy Zamawiającego, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z jedną z osób wskazaną w § 5 ust. 1 zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 4 i uzgodnienia terminu

przyjazdu w czasie nie później niż 48 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na adres e-mail: ...

6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.2.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
10. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
11. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 11.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.2.;
 - 11.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, lub;
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

§ 9

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór Zamówienia po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „**odborem pogwarancyjnym**”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 8 ust. 11 pkt 11.1.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 1.2. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy w ramach realizacji zadania przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminów określonych w § 2 ust. 1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższych terminów;
 - 1.3. gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.4. gdy zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.5. gdy Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6, na podstawie protokołarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
3. W razie nienależytego wykonywania poszczególnych robót generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania z uwzględnieniem postanowień § 6.
4. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu robót;
 - 1.1.1. za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1. w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - 1.2.1. przy odbiorze końcowym robót;

1.2.2. w okresie gwarancji i rękojmi;

za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości: 1,0% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 7 ust. 1,

1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 7 ust. 1;

1.4. z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru końcowego robót – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 7 ust. 1.

3. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 12

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na podanie przez Zamawiającego do publicznej wiadomości informacji o zawartej Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym informacji o Wykonawcy Umowy, przedmiocie Umowy oraz wysokości wynagrodzenia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana treści Umowy, odstąpienie, rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 14
Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego;
2. Załącznik nr 2a i 2b - odpis z właściwego rejestru;
3. Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa
4. Załącznik nr 4 – kopia oferty Wykonawcy;

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA