

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont pomieszczeń sanitarnych w OD w Ostródzie”

Opis przedmiotu zamówienia określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych robót.

1.Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Olsztyn, Rejon w Ostródzie, ul. Paderewskiego 3 14-100 Ostróda.

2.Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie o wartości mniejszej niż 130.00,00 PLN lub wyłączone spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3.Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płytek ściennych i posadzkowych oraz pomalowaniu ścian w pomieszczeniu sanitarnym, w budynku GDDKiA Rejon w Ostródzie przy ul. Paderewskiego 3.

4.Zakres prac objętych zamówieniem:

4.1.Rozbiórki

- demontaż drzwi z wyjęciem ościeżnic drzwiowych stalowych (1szt)
- demontaż armatury sanitarnej (muszla WC, umywalka(2szt) wraz z bateriami)
- skucie okładziny ścian i podłóg z płytek
- demontaż grzejnika

4.2.Prace ogólnobudowlane i wykończeniowe

- wykonanie okładzin ścian i podłóg z płytek gresowych (kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym)
- dwukrotne malowanie sufitu i ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża (szpachlowanie lokalnych nierówności, zmycie, zagruntowanie)
- obsadzenie drzwi do WC (1 szt)
- obsadzenie drzwi przeszklonych prysznicowych (1 szt)
- montaż dwóch ścieków podłogowych : wykonanie odpływu liniowego oraz montaż odpływu punktowego)
- montaż nowego grzejnika

4.3. Branża sanitarna

- montaż nowej armatury sanitarnej ceramicznej (muszla WC, umywalki x2, baterie umywalkowe x2)
- montaż wyposażenia WC - dozowniki na mydło płynne (ok.0,5 litra) x2, uchwyt na papier toaletowy,uchwyt na ręczniki w rolce, lustro , wieszaki(podwójne haczyki)x3
- Wymiana istniejącego kranu na nowy

4.4. Branża elektryczna(instalacja elektryczna+ prace montażowe)

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazdek, wyłączników oraz montaż nowych (oprawy 2szt, gniazdko 1szt, wyłącznik 1szt)
- wykonanie dodatkowego oświetlenia sufitowego nad umywalkami(1szt)

5. Materiały, organizacja robót

5.1 Zestawienie materiałów, opis:

- płytki gresowe ściennie-podłogowe o wymiarach 120x60, o niskiej nasiąkliwości, wysoka klasa ścieralności, odporna na plamienie, wykończenie powierzchni matowe, płytki na podłogę o wysokiej antypoślizgowości, kolor i wzór do uzgodnienia,
- farba do malowania o dobrej sile krycia, zwiększona odporność powłoki na brud i kurz i wilgoć, kolor do uzgodnienia,
- drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach 70x200, wypełnienie pełne MDF, przeszklone zdobienie, zamek wc zamontowany w skrzydle, ościeżnice drewniane, kolor i wzór do uzgodnienia
- drzwi przysznicowe uchylne w rozmiarze 80x200, bezpieczne szkło hartowane o grubości 8mm, powłoka zapobiegająca osadzaniu się kamienia, wzór do uzgodnienia,
- odpływ liniowy wykonany ze stali nierdzewnej, trwałe, odporne na korozję o długości 90 cm, zastosowany system filtracji, który zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń i przedmiotów mogących zatkać odprowadzenie wody z odpływu do kanalizacji, wzór do uzgodnienia,
- odpływ punktowy wykonany ze stali nierdzewnej, odporny na korozję o wymiarach około 12x12, kolor i wzór do uzgodnienia,
- grzejnik stalowy panelowy o wymiarach 140x60, kolor i wzór do uzgodnienia
- muszla WC stojąca(montaż na posadzce)wraz ze spluczką i deską wolnoopadającą, ceramika, kolor i wzór do uzgodnienia,
- umywalka x2, przyścienna, ceramika, wzór i kolor do uzgodnienia,
- baterie umywalkowe x2, ściennie ,wzór i kolor do uzgodnienia,
- pojemnik na mydło x2, o pojemności min.500ml, wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia
- uchwyt na papier toaletowy wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej, solidna konstrukcja-otwarta, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia,
- uchwyt na ręcznik papierowy wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej, solidna konstrukcja, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia,
- wieszaki(haczyki podwójne)x3 wykonane z wysokiej jakości stali nierdzewnej, solidna konstrukcja, kolor srebrny matowy, wzór do uzgodnienia,
- lustro o grubości 4mm wbudowane z kafle o wymiarach 170x50, wypolerowane i szlifowane krawędzie,
- oprawy oświetleniowe x3, źródło światła LED, kolor i wzór do uzgodnienia,
- gniazdko, kolor do uzgodnienia,
- włącznik, kolor do uzgodnienia,
- kran, kolor do uzgodnienia.

5.2 Materiały i inne artykuły wykorzystywane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek akceptacji wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem

5.3 Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca).

6.Termin i realizacja przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.

Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni wszystkie zasoby konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zakup i dostarczenie materiałów oraz wyrobów budowlanych, sprzętu i robocizny. Po wykonaniu prac Wykonawca przywróci pomieszczenia do stanu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.

Prace powinny być prowadzone w dni robocze w godz. 7.00 - 17.00.

Możliwość wykonywania robót w weekendy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

7.Rozliczenie i odbiór robót:

Zamawiający rozpocznie odbiór robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

W dniu ustalonym przez Zamawiającego jako termin odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie w trakcie odbioru wad.

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

8. Informacje uzupełniające

Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.

Kryteria wyboru oferty: cena 100%

Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia (zakup materiałów + robocizna) oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu.

Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia, należy dokonać wizji lokalnej (po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach pracy Urzędu od 7.00 do 15.00) i dokonanie rzeczywistych obmiarów w w/w lokalizacji w celu zapoznania się Wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zadania oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. Potwierdzeniem dokonania pomiarów w siedzibie Rejonu będzie złożenie oferty. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.