

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna w Krakowie zaprasza do udziału w postępowaniu na: „**Przegląd techniczny urządzeń p.poż w budynku Lubicz 25 w Krakowie wynikający z Ustawy o Ochronie Przeciwpożarowej**”
2. Przedmiot zamówienia¹
Przeprowadzenie przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych w budynku przy ulicy Lubicz 25 w Krakowie zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2025.188 t.j. z dnia 2025.02.13 oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w szczególności:

§ 3. [Wykonanie, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych]

2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne, zwane dalej "gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Budynki, urządzenia i instalacje które będą podlegały wyżej wymienionej kontroli:

1. Budynek przy ulicy **Lubicz 25** w Krakowie wraz z terenem przyległym:
rok budowy: 1952, nadbudowa ok. 1960, przebudowa w latach 2023-2024.
Pozwolenie na użytkowanie z 16.12.2024 roku.
powierzchnia zabudowy: 1 951,01 m²,
powierzchnia całkowita: 15 745,34 m²,
powierzchnia użytkowa: 12 080,69 m²,
kubatura: 56 192 m³,
ilość kondygnacji: 9
powierzchnia terenu zewnętrznego wraz z parkingiem 5 037,00m²,

¹ Szczegółowo opisać co jest przedmiotem zamówienia.

CO z sieci miejskiej,
brak instalacji gazowej,
wentylacja mechaniczna wyciągowa wyposażona w 770 szt. klap p.poż firmy Mercor ,
budynek wyposażony w strefy p.poż, system SAP, SSWIN, KD, CCTV, windy, Security Management System (SMS) i Building Management System (BMS),
zbiornik przeciwpożarowy,
hydranty,
gaśnice,
zewnętrzna stacja trafo zabudowana w budynku garażu 9 stanowiskowego, agregat prądotwórczy dla zasilania rezerwowego zlokalizowany na terenie zewnętrznym za budynkiem,
budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.
dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu,
książka obiektu budowlanego.

2. Budynek **garażu 5** stanowiskowego:

powierzchnia użytkowa: 103,02m²,
ilość kondygnacji 1,
CO z sieci miejskiej,
Brak instalacji gazowej,
Instalacja wod-kan,
Elementy SAP,
Wentylacja grawitacyjna,
Budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.
Dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu,
Książka obiektu budowlanego.

3. Budynek **garażu 9** stanowiskowego:

powierzchnia użytkowa: 165,77 m²,
ilość kondygnacji 1,
CO z sieci miejskiej,
brak instalacji gazowej,
instalacja wod-kan,
elementy SAP,
wentylacja grawitacyjna,
budynek podlega gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę przebudowy i przeglądowi serwisowemu z tym związanym.

dokumentacja powykonawcza przebudowanego obiektu,
książka obiektu budowlanego.

4. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu,
5. Wewnetrzna instalacja hydrantow przeciwpowozarowych:

Zewnetrzne hydranty obslugujace budynek – 2 szt, (na ul. Lubicz)

Wewnetrzne hydranty i zawory hydrantowe:

- 33 szt. zaworow zh52,
- 40 szt. hydrantow Dn25 o zasiegu 33m,
- 5 szt. hydrantow Dn52,

Przeciwpowozarowy zbiornik wody,

Pompy zasilajace instalacje wodociagowa przeciwpowozarowa,

6. Gasnice:

Agregat proszkowy AP 25 kg - 4 szt,

Gasnica proszkowa 6 kg ABC – 110 szt,

Gasnica sniegowa 5 kg + uchwyty scienny - 10 szt,

7. Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne,

8. Drzwi powozarowe – systemy bierne,

9. Rolety przeciwpowozarowe – 2 szt,

10. Przeciwpowozarowe klapy odcinajace montowane na przewodach wentylacyjnych - 770 szt. firmy Mercor,

11. Instalacja zabezpieczajaca przed zadymieniem przestrzeni klatek schodowych, korytarzy i szybow windowych, drzwi i okna upustowe,

- silowniki – 108 szt,
- wyjscia sterowane central silownikow – 27szt,
- klatki schodowe z napowietrzaniem - 3 szt,

12. System Detekcji i Sygnalizacji Powozarowej,

centrale ppoz – 3 szt,

czujki – 1412 szt,

wskaznikow zadzialania – 676 szt,

ROP - 84 szt,

Wyjscie sterowane - 944 szt,

Wejście monitorujące – 1130 szt,

13. Dźwiękowy System Ostrzegawczy,

Głośnik sufitowy – 288 szt,

Głośnik ścienny – 507 szt,

Szafa DSO – 1 szt,

14. System Gaszenia Gazem pomieszczeń serwerowni,

centrale – 3szt,

pomieszczenia – 3szt,

15. Dźwig towarowy przystosowany do korzystania przez ekipy ratownicze,

16. Przesyłanie sygnału alarmu p.poż do PSP.

Podane ilości są orientacyjne +/- kilka, na podstawie informacji od wykonawcy.
Dokładne ilości wynikają z dokumentacji powykonawczej, która jest udostępniona oferentom.

Wykonanie przeglądu winno być przeprowadzone przez osoby uprawnione zgodnie z wyżej przywołaną Ustawą i Rozporządzeniem.

W OFERCIE NALEŻY PODAĆ CENY ZA PRZEGLĄD DANEGO RODZAJU URZĄDZENIA P.POŻ – zgodnie z wyżej wymienionymi punktami – dopuszcza się składanie ofert częściowych.

3. Termin realizacji zamówienia: do 31.01.2026 roku.

4. Okres gwarancji²

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Prokuratura Regionalna w Krakowie ul. Lubicz 25.

biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl

Termin złożenia oferty 30 grudnia 2025 r.

6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert³:

1) Cena - waga 100 %,

7. Termin otwarcia ofert: 31 grudnia 2025 r.

² Jeśli jest wymagany.

³ Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

8. Warunki płatności: przelew do 21 dni
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami :
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów inż. Przemysław Tataruda
przemyslaw.tataruda@prokuratura.gov.pl
tel. 12 20 22 419
tel. 784 019 758
10. Sposób przygotowania oferty⁴: Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz. Ofertę cenową należy złożyć zgodnie z Formularzem oferty (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) elektronicznie na adres: biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl (oferta winna być załącznikiem do wiadomości email - biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl)
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
12. Zamawiający zastrzega możliwość podzielenia zamówienia na części w zależności od najlepszej oferty na dany zakres zamówienia.
13. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonania przeglądu danego urządzenia p.poż zgodnie z ustawą przez firmę bądź firmy od generalnego wykonawcy, który jest w trakcie przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych to przegląd danego rodzaju urządzenia nie będzie wykonywany. Dopuszcza się unieważnienie części postępowania z uwagi na brak interesu publicznego.
13. Z uwagi na obszerność dokumentacji do zaproszenia ~~przesyłamy~~/udostępniamy na wnioski potencjalnego wykonawcy⁵:
- Budynki wraz z urządzeniami p.poż podlegające przeglądom,
 - Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
 - Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
 - Dokumentacja powykonawcza: opis techniczny z systemami przeciwpożarowymi wraz z rzutami poszczególnych pięter z lokalizacją kłap przeciwpożarowych,
 - DTR urządzeń i systemów przeciwpożarowych,
14. Załączniki:
1. Wzór umowy

⁴ Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

⁵ Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom.

2. Formularz oferty
3. Klauzula informacyjna RODO