



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.33.2026.MN

Wrocław, dnia 04 września 2026 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 42/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, z późn. zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1234, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 20 maja 2026 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 26 czerwca 2026 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

dla zamierzenia budowlanego obejmującego:

„Budowa peronu nowego przystanku osobowego Legnica Zosinek wraz z infrastrukturą w km 2+261 linii kolejowej nr 284” w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja odcinka Legnica – Złotoryja – Jerzmanice Zdrój w celu włączenia Złotoryi oraz powiatu złotoryjskiego do sieci regionalnego wojewódzkiego transportu kolejowego”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na n/w nieruchomościach:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Nr i nazwa obrębu	Nr działki	Identyfikator działki ewidencyjnej
1.	026201 1 Legnica	0008 Zosinek	62/1	026201 1.0008.62/1
2.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	367/1	026201 1.0009.367/1
3.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	158/3	026201 1.0009.158/3
4.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	158/5	026201 1.0009.158/5
5.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	157/1	026201 1.0009.157/1
6.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	156/1	026201 1.0009.156/1
7.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	155/1	026201 1.0009.155/1
8.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	154/1	026201 1.0009.154/1
9.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	153/1	026201 1.0009.153/1
10.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	152/1	026201 1.0009.152/1
11.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	151/1	026201 1.0009.151/1
12.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	150/1	026201 1.0009.150/1
13.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	149/1	026201 1.0009.149/1
14.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	148/1	026201 1.0009.148/1
15.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	147/1	026201 1.0009.147/1
16.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	146/1	026201 1.0009.146/1
17.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	145/1	026201 1.0009.145/1
18.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	144/1	026201 1.0009.144/1
19.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	143/1	026201 1.0009.143/1
20.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	142/1	026201 1.0009.142/1
21.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	141/1	026201 1.0009.141/1
22.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	140/1	026201 1.0009.140/1
23.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	139/1	026201 1.0009.139/1
24.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	138/1	026201 1.0009.138/1
25.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	137/1	026201 1.0009.137/1
26.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	136/1	026201 1.0009.136/1
27.	026201 1 Legnica	0009 Fabryczna	135/1	026201 1.0009.135/1

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Piotra Dominika Walkowiaka, nr uprawnień – 177/DOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BK/0553/07, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych, przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- b) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, projekt architektoniczno – budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 1.3. Projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – opracowanie jednotomowe.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Jarosława Szczepaniaka, w dniu 20 maja 2026 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz częścią załączniki dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 08 czerwca 2026 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania .

W dniu 26 czerwca 2026 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek o pozwolenie na budowę o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 28 lipca 2025 r. tutejszy Organ zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego. Pozostałe strony, zgodnie z uregulowaniem art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało wywieszone:

- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie podmiotowej) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 31 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r.,
 - na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie podmiotowej) Urzędu Miasta Legnica w dniach od 31 lipca 2026 r. do dnia 13 sierpnia 2026 r.,
- oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 31 lipca 2026 r.

Ponadto, w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, pismem z dnia 28 lipca 2026 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) w dniu 03 września 2026 r. przesłał do tutejszego Organu egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie budowlanym rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Analizując złożone materiały, tutejszy Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 378/26 z dnia 04 sierpnia 2026 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu, części opisowej, punkt 5.1, strona 13, o informację odnośnie projektowanego odwodnienia peronu oraz budowy rowu – § 14 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.).
2. Weryfikację i uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu, części opisowej, punkt 5.1, strona 13, w odniesieniu do parametrów realizacji inwestycji wskazanych w decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-20/25 z dnia 30 stycznia 2025 r. (znak: IF-PP.747.154.2024.BZK) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Poinformowano, iż zgodnie z punktem *II. Warunki techniczne realizacji inwestycji* przytoczonej decyzji, szerokość peronu została określona na 4 m. W załączonym projekcie zagospodarowania terenu jaki projekcie architektoniczno – budowlanym (punkt 4.4, strona 14) szerokość peronu zaprojektowana została jako „zmienna wynosząca 4,00 m z poszerzeniem na wiatę do 4,60 m”. Ponadto w sentencji w/w decyzji wskazano na budowę peronu na przystanku osobowym Legnica Zachodnia, gdzie przedmiotowy wniosek obejmuje budowę peronu na przystanku osobowym Legnica Zosinek. Zatem należało dostosować rozwiązania projektowe jak i nazwę zadania do zgodności z w/w decyzją lub przedłożyć decyzji Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zgodną z złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę jak i projektem budowlanym.

- Powyższe należało również uwzględnić w projekcie architektoniczno – budowlanym.
3. Weryfikację i uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu, części opisowej, punkt 5.3, strona 14 lit. a, lit b, lit. e o informacje odnośnie projektowanego kolektora i ilości odprowadzanych wód. W tym weryfikację i uzupełnienie punktu 5.3 lit. b o spełnienie wymogów nałożonych decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Nr 120/2025 z dnia 12 czerwca 2025 r. (znak: V.RUZ.4210.24.2025.MD) – § 14 pkt 3 lit. a, lit b, lit. e, rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało wskazać parametry wynikające z w/w decyzji oraz przyjęte rozwiązania projektowe.
 4. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego o prawidłowe oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie prawidłowej daty – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Nie podano daty złożenia oświadczenia.
 5. Weryfikację i uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu punkt 5.8, strona 19, odnośnie wskazanego obszaru oddziaływania inwestycji – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit e ustawy Prawo budowlane oraz § 14 pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Wskazano, iż zasięg oddziaływania obiektu mieścić się w całości na działkach wyszczególnionych w pkt. 4.4 lit. a – brak było wskazanego punktu w projekcie zagospodarowania terenu.
 6. Uzupełnienie projektu architektoniczno – budowlanego, części opisowej, o opinię geotechniczną w związku z informacją w punkcie 4.5 strona 15 – § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 7. Uzupełnienie projektu architektoniczno – budowlanego, części rysunkowej o przekrój projektowanego rowu wraz z przedstawieniem wylotu kolektora do projektowanego rowu - § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 8. Weryfikację części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu w zakresie:
 - a) zapewnienia czytelności poprzez wyeliminowanie nakładania się warstw,
 - b) uzupełnienie o jednoznaczną informację, iż zasypianie istniejącego rowu poza zakresem wniosku,
 - c) oznaczenie projektowanego rowu zgodnie z decyzją wskazaną punkcie 3 niniejszego postanowienia,
 - d) sposób dowiązania projektowanego dojścia do istniejącego chodnika (przyjęte rozwiązania projektowe zakończono na granicy działki),
 - e) oznaczenia miejsc przekrojów dla dojścia do peronu wskazanych w projekcie architektoniczno – budowlanym,– § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 9. Uzupełnienie załączników projektu budowlanego o stronę tytułową – § 7 ust. 1a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 10. Uzupełnienie załączników projektu budowlanego o:
 - a) kompletne pismo konserwatora zabytków – brak pierwszej strony,
 - b) pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 27 maja 2024 r (znak: L/N.5183.426.2024.ABZ) wskazane w punkcie 5.5 lit. b, strona 16 projektu zagospodarowania terenu,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Informację dołączono do projektu architektoniczno –

budowlanego. Jednocześnie należy mieć na uwadze dokonanie korekty spisu treści i numeracji stron.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 września 2026 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 28 sierpnia 2026 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora (znak: IRRK4/7/7.2234.4.13.2026.IRE-03249-I) działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Szczepaniaka wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego, spełniającym wymogi w/w postanowienia Wojewody Dolnośląskiego.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym:
 - c) dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 i pkt 13;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-20/25 z dnia 30 stycznia 2025 r. (znak: IF-PP.747.154.2024.BZK) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu pn.; „Rewitalizacja odcinka

Legnica – Złotoryja – Jerzmanowice-Zdrój w celu włączenia Złotoryi oraz powiatu złotoryjskiego do sieci regionalnego wojewódzkiego transportu kolejowego” dotyczącej: Budowy peronu jednokrawędziowego zewnętrznego na nowo powstającym przystanku osobowym Legnica Zachodnia w km 2+261 linii kolejowej nr 284. Decyzja stała się ostateczna w dniu 6 marca 2025 r.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. W dokumentacji znajduje się między innymi ostateczna decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 120/2025 z dnia 12 czerwca 2025 r. (znak: V.RUZ.4210.24.2025.MD) udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego zweryfikowanych na liście członków portalu Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 189 zł.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2), załączniki projektu budowlanego (1.3) – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2), załączniki projektu budowlanego (1.3) – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2), załączniki projektu budowlanego (1.3) – 1 egz. (DUW IF-AB) – a/a.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak

Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Otrzymują:

1. Jarosław Szczepaniak – pełnomocnik Inwestora;
2. DUW IF AiB - a/a.

Do wiadomości:

1. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-PP.747.154.2024.BZK);
2. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).