



Białystok, 04.09.2026 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Białymstoku**
ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok
WOS.2374.25.2026.PP

Aktualizacja Zapytania ofertowego

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny oraz zespół trzech kontenerów trenażerowych do realizacji szkoleń z zakresu działania rot asekuracyjnych (RIT)

Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Poligon Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej PSP w Białymstoku,
ul. Cukrownicza, 18-100 Łapy, działka o numerze geodezyjnym 14/16,
obręb 0014 Łapy-Szołajdy.

Termin realizacji:

- a) do 16.09.2026 r.
- b) do 30.09.2026

a) Termin realizacji do 16.09.2026 r: Kontener socjalny - Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny, bloczki betonowe o wymiarach 40x40x15cm, na podsypce żwirowej gr. 30 cm. Bloczki klasy minimum B15. Przygotowanie stabilnego podłoża pod kontener na bloczkach betonowych wymaga oczyszczenia terenu, wypoziomowania punktów oparcia i zagęszczenia gruntu. Pod bloczkami należy zebrać wierzchnią warstwę gleby którą następnie uzupełnić warstwą piasku/żwiru, który zagęścić do $IS \geq 0,97$. Poziom góry bloczków wykonać z dokładnością do 0,5cm – przy większych odchyłkach zastosować podkładki metalowe lub elastomerowe. Przygotowanie stabilnego podłoża pod kontener na bloczkach betonowych wymaga oczyszczenia terenu, wypoziomowania punktów oparcia i zagęszczenia gruntu. Teren pod kontenerem wykonać z nawierzchni żwirowej. Wymiary fundamentów wg rysunków konstrukcyjnych w projekcie technicznym. **Kontenery trenażerowe** - Wykonanie stóp fundamentowych pod kontenery trenażerowe, bloczki betonowe o wymiarach 40x40x15cm, na podsypce żwirowej gr. 30 cm. Bloczki klasy minimum B15. Przygotowanie stabilnego podłoża pod kontener na bloczkach betonowych wymaga oczyszczenia terenu, wypoziomowania punktów oparcia i zagęszczenia gruntu. Pod bloczkami należy zebrać wierzchnią warstwę gleby którą następnie uzupełnić warstwą piasku/żwiru, który zagęścić do $IS \geq 0,97$. Poziom góry bloczków wykonać z dokładnością do 0,5cm – przy większych odchyłkach zastosować podkładki metalowe lub elastomerowe. Wymiary fundamentów wg rysunków konstrukcyjnych w projekcie technicznym.

b) Termin realizacji do 30.09.2026 r: Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z projektowaną nawierzchnią projektową na rys. Sytuacja w dokumentacji projektowej (projekcie technicznym architektoniczno - konstrukcyjnym).

2. Dodatkowe informacje:

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny oraz zespół trzech kontenerów trenażerów do realizacji szkoleń z zakresu działania rot asekuracyjnych (RIT)

a) Parametry fundamentów i rzędne posadowienia

Lokalizację, rozstaw, wymiary gabarytowe poszczególnych stóp fundamentowych, a także rzędne ich posadowienia należy wykonać ściśle według danych zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania precyzji wymiarowej i dokładności poziomowania górnych powierzchni stóp zgodnie z tolerancjami określonymi w obowiązujących Polskich Normach budowlanych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, co stanowi warunek konieczny do późniejszego, bezproblemowego montażu i spięcia modułów kontenerowych przez podmiot zewnętrzny.

b) Konstrukcja, zbrojenie oraz reżim technologiczny betonu

Klasę betonu stóp fundamentowych, w tym parametry wodoszczelności (W) i mrozoodporności (F) adekwatne do warunków ekspozycji zewnętrznej, klasę i gatunek stali zbrojeniowej, średnicę prętów oraz geometrię i rozstaw przestrzennych koszy zbrojeniowych należy przyjąć w 100% zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Ciągłość zbrojenia (w tym długość zakładów prętów), sposób powiązania elementów oraz minimalną grubość otuliny betonowej zbrojenia głównego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej, uwzględniając przenoszenie przez konstrukcję stóp wysokich obciążeń statycznych oraz sił dynamicznych generowanych w trakcie późniejszego użytkowania trenażerów RIT. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji betonu zgodnie ze sztuką budowlaną w celu uzyskania przez stopy pełnych parametrów wytrzymałościowych.

c) Warunki gruntowe, podbudowa i izolacje

Fundamenty punktowe należy posadzić na gruntach rodzimych nośnych poniżej lokalnej strefy przemarzania gruntu. Całość inwestycji kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej, a parametry podbudowy z zagęszczonego kruszywa łamanego pod stopami fundamentowymi, w tym jej grubość, uziarnienie oraz docelowy wskaźnik zagęszczenia (Is), muszą odpowiadać zapisom w projekcie budowlano-wykonawczym. Na górnej powierzchni każdej ze stóp fundamentowych Wykonawca wykona izolację poziomą przeciwwilgociową (z papy termozgrzewalnej lub grubościennej folii fundamentowej) w celu odcięcia kapilarnego podciągania wilgoci z gruntu do przyszłej stalowej ramy konstrukcyjnej kontenerów.

d) Infrastruktura towarzysząca i elementy szczegółowe

Wszelkie wymiary szczegółowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych, dylatacje oraz spadki powierzchniowe należy zrealizować ściśle według rysunków technicznych. Wykonanie ewentualnej opaski wokół stref kontenerowych, dojeżdż lub chodników komunikacyjnych (w zakresie ich ewentualnej szerokości, grubości, podbudowy i konstrukcji) zostanie zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie w przypadku, gdy

elementy te zostaną wprost wskazane i sprecyzowane w ostatecznym projekcie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego.

e) Zabezpieczenie placu budowy i podłoża gruntowego

W czasie prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz betonowania stóp Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć, wdrożyć i utrzymać odpowiednie środki zabezpieczające przed rozluźnieniem, rozmoczeniem, przemrożeniem lub wysuszeniem struktury podłoża gruntowego w dnie wykopu. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zalaniem przez wody gruntowe, powierzchniowe oraz opadowe (poprzez stosowanie odpowiednich szalunków, osłon lub odwodnień, jeśli zajdzie taka konieczność), gwarantując nienaruszalność struktury gruntu pod projektowanymi trenażerami.

Warunki udziału i kryteria oceny ofert

3. **Kryterium główne:** Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie jednego kryterium: „Cena” – waga 100%.
Sposób oceny: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca **najniższą cenę brutto** za realizację całego przedmiotu zamówienia, spełniająca wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
4. Wymagania, jakie powinni spełnić Wykonawcy w zakresie uprawnień, doświadczenia i kwalifikacji osób:

Warunkiem koniecznym do złożenia formularza oferty jest wcześniejsze odbycie wizji lokalnej na terenie inwestycji. W czasie odbywania wizji lokalnej wykonawcy będą mieli możliwość wglądu w pełną dokumentację techniczną oraz wizualną ocenę miejsca prowadzenia robót ziemnych i betoniarskich.

Oferty wykonawców, którzy nie odbyli wizji lokalnej, zostaną odrzucone.

Uprawnienia i kwalifikacje: Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB).

Doświadczenie: Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót o charakterze tożsamym lub zbliżonym do przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej dwóch robót budowlanych, z których każda polegała na wykonaniu żelbetowych stóp, ław lub innych fundamentów monolitycznych pod obiekty kubaturowe, kontenerowe lub masztowe.

5a. Warunki realizacji zamówienia i odbioru robót:

Dokumentacja techniczna: Wykonawca, z którym nastąpi podpisanie Umowy na Wykonawstwo, otrzyma kompletny projekt techniczny konstrukcyjny oraz projekt budowlany niezbędny do prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac.

Odbiór prac: Odbiór końcowy robót nastąpi według kryteriów, wymagań i procedur zawartych w projekcie technicznym oraz zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

5. Żądane dokumenty i oświadczenia, jakie powinni złożyć Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia wymagań:
- klauzula informacyjna (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)
 - podpisany przez wykonawcę formularz oferty (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), dopuszcza się skan podpisanego odręcznie formularza oferty

Sposób przygotowania i miejsce złożenia oferty

6. Sposób przygotowania oferty:

Formularz ofertowy: Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym. Cena powinna być podana w złotych polskich (**zł z VAT**) i zawierać wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia. Do oferty należy dołączyć podpisaną **klauzulę informacyjną**.

Oznaczenie oferty: W tytule wiadomości e-mail należy umieścić adnotację: „**Zapytanie ofertowe WOS.2374.25.2026.PP – Wykonanie stóp fundamentowych pod modułowy kontener socjalny oraz zespół trzech kontenerów trenażerów do realizacji szkoleń z zakresu działania rot asekuracyjnych (RIT)**”

Wymagane załączniki dodatkowe: Do formularza ofertowego należy bezwzględnie dołączyć na osobnych stronach/arkuszach:

- **Kosztorys uproszczony** (z rozbiem na robocizną, materiały oraz sprzęt).

7. Miejsce i termin złożenia ofert:

Termin wizji lokalnej: Wizję lokalną należy odbyć do dnia **07.09.2026 r. do godziny 12:00**, po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Termin składania ofert: Oferty należy złożyć najpóźniej do dnia **07.09.2026 r. do godziny 14:00**.

Forma i miejsce składania ofert: Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: osrodek@straz.bialystok.pl

Termin i wymogi związane z zawarciem umowy

8. **Prawa Zamawiającego do modyfikacji postępowania:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków lub odwołania postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Przesłanki unieważnienia postępowania: Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- 1) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Zawarcie umowy: O miejscu i terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym miejscu i terminie może zostać potraktowane jako odstąpienie Wykonawcy od zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert, bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania.

Sposób porozumiewania się z Wykonawcą

9. **Preferowana forma komunikacji:** W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami – w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje – przekazywana była w formie elektronicznej na adres e-mail: **osrodek@straz.bialystok.pl** oraz telefonicznie.

Osoby uprawnione do kontaktu:

- **mł. bryg. Dominik Kendyś** – Naczelnik Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, tel. **507 205 927**
- **kpt. Paweł Pruszyński** – Zastępca Naczelnika Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, tel. **731 864 998**

Kierowanie korespondencji: Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana bezpośrednio do tego Wykonawcy.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna.
2. Formularz oferty.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wzór umowy.
5. Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej.
6. Projekt techniczny