



Grójec, 7 listopada 2023 roku

UNP: 1407-23-054962

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości stanowiącej własność zobowiązanego Mariusza Popielarskiego.

Termin licytacji: 20 lutego 2024 roku, godz. 10:00.

Miejsce licytacji: Urząd Skarbowy w Grójcu, ul. Ks. Piotra Skargi 35, sala nr 5.

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, rolna, o łącznej powierzchni 2,2800 ha, składająca się z 12 działek o numerach ewidencyjnych:

69 - Id działki: 140608_5.0002.69, pow. 0,05 ha, pastwiska trwałe PsV,

70 - Id działki: 140608_5.0002.70, pow. 0,11 ha, pastwiska trwałe PsV,

207 - Id działki: 140608_5.0002.207, pow. 0,06 ha, pastwiska trwałe PsV, PsVI,

208 - Id działki: 140608_5.0002.208, pow. 0,06 ha, pastwiska trwałe PsV,

328 - Id działki: 140608_5.0002.328, pow. 0,38 ha, grunty orne RVI, grunty zadrzewione i zakrzewione LZVI, nieużytki N,

635/1 - Id działki: 140608_5.0002.635/1, pow. 0,27 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa, sady S-RIVb, S-REV, pastwiska trwałe PsIV, grunty pod rowami W,

1092- Id działki: 140608_5.0002.1092, pow. 0,04 ha, grunty orne RV,

1135- Id działki: 140608_5.0002.1135, pow. 0,12 ha, grunty orne RIVb,

1191 - Id działki: 140608_5.0002.1191, pow. 0,14 ha, grunty orne RV, RVI,

1413/1 - Id działki: 140608_5.0002.1413/1, pow. 0,35 ha, grunty orne RVIz, pastwiska trwałe PsVI, lasy LsVI, nieużytki N,

1457/1 - Id działki: 140608_5.0002.1457/1, pow. 0,18 ha, pastwiska trwałe PsVI, lasy LsVI, nieużytki N,

1572/1, Id działki: 140608_5.0002.1572/1, pow. 0,52 ha, lasy LsVI.

Nieruchomość położona w obrębie 0002 Bieliny, jednostka ewidencyjna 140608_5 Nowe Miasto Nad Pilicą – obszar wiejski, jednostka rejestrowa G.57, powiat grójecki, woj. mazowieckie.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1G/00032932/9.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **69.996,00 zł**,

Cena wywołania jest równa ¾ oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **52.497,00 zł**.

Wysokość wadium – 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. **6.999,60 zł**



Krajowa Administracja
Skarbowa

Wadium składa się w gotówce, w dniu przeprowadzenia licytacji w godzinach 9:30 – 10:00 lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grójcu. Wadium można wpłacać także na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Grójcu:

71 1010 1010 0350 8613 9120 0000

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości:

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 12.00 – 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 48 66 50 962 będzie można oglądać nieruchomość i przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Grójcu ul. Skargi 35, w pokoju 5.

Dodatkowe informacje:

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 w/w ustawy.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Kierownik Działu
Edyta Marzec
/ podpis na oryginale /

Przepisy prawa:

art. 110w § 3, art. 110z, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 479)