



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BYTOMIU**

Bytom, 29 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości – lokalu mieszkalnego.[1]

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny położony w Bytomiu, ul. Bolesława Chrobrego 16/2, o powierzchni użytkowej 80,23 m², wraz z 2 pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 35,99 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1Y/00061462/4.

Udział związany z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 114/1000. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr KA1Y/00005155/9.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości zostanie sporządzony 29.06.2026 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bytomiu, pokój nr 11.

W tym dniu zakończę opis i oszacowanie zajętej nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 29.06.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres doręczeń elektronicznych AE:PL-40257-10698-STIDT-19 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Wrocławska 92, 41-902 Bytom
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w dogodnym terminie na stronie <https://wizyta.podatki.gov.pl> lub telefonicznie dzwoniąc pod nr 22 330 03 30.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 13.07.2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:

32 605 83 83, 36 605 83 65



elektronicznie –

sekretariat.us.bytom@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268 ze zm.) - dalej upea:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 100u § 1 upea:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bytomiu

Kierownik Działu

Olimpia Tomczyk-Bździuch

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).