



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁODAWIE**

Włodawa, 5 maja 2022 roku

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości

Znak Sprawy: 0619-SEE.711/00031096/00029622/OBW.2

Kontakt: Artur Tetiurka – główny ekspert skarbowy
tel. 82 5727222,
e-mail: artur.tetiurka@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że **w dniu 3 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włodawie przy ul. Czworobok w pokoju nr 6, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

- udziału ½ w zabudowanej działce numer 85/1, o powierzchni 0,34 ha, położonej w obrębie numer 0019 Wola Wereszczyńska, gmina Urszulin, powiat włodawski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LU1W/00031096/5. Na działce znajdują się: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy stodoła, budynek gospodarczy obora, budynki drewniane letniskowe 2 szt., budynek drewniany siodlarnia, budynek suszarni tytoniu. Działka ogrodzona z nasadzeniami iglaków.
 - działka numer 21/2, o powierzchni 0,30 ha, położona w obrębie numer 0019 Wola Wereszczyńska, gmina Urszulin, powiat włodawski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LU1W/00029622/5. Na działce znajdują się fundamenty, w złym stanie technicznym, działka zakrzaczona.
 - działka numer 84/2, o powierzchni 0,30 ha, położona w obrębie numer 0019 Wola Wereszczyńska, gmina Urszulin, powiat włodawski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LU1W/00029622/5. Działka bardzo wydłużona.
- Powyższe nieruchomości stanowią własność Semico-M Systemy Elektroniczne Spółka z o.o.

**Suma oszacowania udziału ½ w zabudowanej działce numer 85/1, o powierzchni 0,34 ha, wynosi 77.100,00zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych),
cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 57.825,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych).**

**Suma oszacowania działki numer 21/2, o powierzchni 0,30 ha, wynosi 27.900,00zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych),
cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 20.925,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych).**

Suma oszacowania działki numer 84/2, o powierzchni 0,30 ha, wynosi 12.300,00zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych),



cena wywołania jest równa ¼ sumy oszacowania i wynosi 9.225,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest odpowiednio kwotę: 7.710zł, lub 2.790zł, lub 1.230,00zł

Wadium winno być złożone w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włodawie. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego we Włodawie nr:

NBP O/ Lublin 94101013390004461391200000 z dopiskiem „wadium - licytacja nieruchomości” należy również wskazać nr działki, tak aby wadium wpłynęło na wskazany powyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym licytację.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem notarialnie potwierdzonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9.00 - 10.00 będzie można oglądać nieruchomości oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włodawie przy ul. Rynek 9 w pokoju nr 6 akta przedmiotowego postępowania po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 82 5727222).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 497 ze zm.):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;

- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

3. Art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

4. Art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włodawie

Anna Załapicz

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 82 5727222



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-14.30.

Urząd Skarbowy we Włodawie, ul. Rynek 9, 22-200 Włodawa.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Rynek 9, 22-200 Włodawa.

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl