

ZARZĄDZENIE NR 66

NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA NIEDŹWIADY W PRZECHLEWIE

z dnia 12.12.2025r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej

(znak sprawy:S.2281.1.2025)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz.U. z 2025r. poz. 567), w związku z § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.05.1994 roku oraz na podstawie art. 38 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2025r. poz. 567) i przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. nr 78, poz. 532) i art. 67 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.), jako aktu komplementarnego wobec ustawy o lasach w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie i w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Powołuję komisję do przeprowadzenia negocjacji cenowej w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji – Jolanta Szreder,
- 2) Zastępca przewodniczącego – Marzena Hinc – pełniąca jednocześnie funkcję sekretarza komisji,
- 3) Członek komisji – Dorota Zielińska,
- 4) Członek komisji – Łukasz Banaszek.

2. Zasady oraz czynności, które komisja ma wykonać, zostały określone w Regulaminie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 49 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 23.09.2025r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc z dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego lub z dniem zatwierdzenia protokołu z przebiegu negocjacji cenowej.



Zamieszczono/umieszczono:

1. na stronie BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
2. na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
3. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie

Otrzymują:

Komisja

Załącznik do
Zarządzenia nr 66
Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady
w Przechlewie
z dnia 12.12.2025r.
w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa w drodze negocjacji cenowej

**REGULAMIN
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA W DRODZE NEGOCJACJI CENOWEJ**

§ 1. Informacje ogólne i podstawy prawne

1. Regulamin określa zasady przygotowania i przeprowadzenia Negocjacji cenowej na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 (dalej: *Negocjacja cenowa*):

L p.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. działki, użytku ha
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW	
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4	

2. *Negocjacja cenowa* prowadzona jest na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532) oraz przy wykorzystaniu stanowiska Ministerstwa Środowiska Departamentu Leśnictwa z 2008 roku dot. przeprowadzania negocjacji cenowej przy sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, zgodnie z którym w przypadku negocjacji cenowych przy ustalaniu ceny wywoławczej zastosowanie znajdzie art. 67 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako aktu komplementarnego wobec ustawy o lasach w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie i w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

§ 2. Przedmiot negocjacji cenowej

1. Przedmiotem *Negocjacji cenowej* jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami (dalej: *Nieruchomość*):

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m². Charakterystyka techniczna budynku biurowego: biurowiec posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociągową, ogrzewczą. Kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację p.poż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268. W biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051,
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538, B43/2539
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat)	B49/3606
13.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
14.	Zadaszenie	B49/0833

2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m². Charakterystyka techniczna budynku: budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową. W budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część I):

Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.

4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448:

Ogólna charakterystyka: parking oraz plac z kostki betonowej. Rok zakończenia budowy 1985.

5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071:

Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przeszła ocynkowane, 2 bramy rozsuwane. Zakończenie budowy 2010.

6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa stalowa, wysokości 20m. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.

7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.

2. *Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania ogłoszenia o Negocjacji cenowej do dnia poprzedzającego termin Negocjacji cenowej, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8: 00 do 14: 00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. +48 660544772 lub +48 608289826. Wszelkie koszty związane z oględzinami Nieruchomości ponosi uczestnik Negocjacji cenowej.*

§ 3. Organizacja negocjacji cenowej

1. Organizatorem *Negocjacji cenowej* jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo (dalej: Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie).
2. *Negocjacja cenowa* przeprowadzona zostanie w terminie i miejscu wskazanym w Ogłoszeniu o negocjacji cenowej (dalej: *Ogłoszenie*).
3. Cena wywoławcza *Nieruchomości* zostanie określona w *Ogłoszeniu*. W związku z brakiem stosownych regulacji w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, przy ustalaniu ceny wywoławczej nieruchomości do Negocjacji cenowej zostanie wykorzystane stanowisko Ministerstwa Środowiska Departament Leśnictwa z 2008 roku, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego regulaminu.
4. Regulamin będzie dostępny:
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
5. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może z ważnych powodów odwołać ogłoszoną *Negocjację cenową*, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla *Ogłoszenia*.

§ 4. Zasady uczestnictwa w negocjacji cenowej

1. W *Negocjacji cenowej* mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą zaliczkę, pobraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny, w wysokości, terminie i miejscu jej wniesienia określonym w *Ogłoszeniu*.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w *Negocjacji cenowej* osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Pełnomocnictwa składane w *Negocjacji cenowej* winny mieć formę aktu notarialnego.
4. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.

§ 5. Ogłoszenie o negocjacji cenowej

1. *Ogłoszenie* podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem *Negocjacji cenowej*, poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - b) zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - c) zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

- d) dodatkowo przesłanie *Ogłoszenia* do Urzędów Gmin (Gminy zlokalizowane na terenie administracyjnym Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie), celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie JST.
2. *Ogłoszenie* o negocjacji cenowej powinno zawierać:
- a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
 - b) oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków,
 - c) powierzchnię nieruchomości,
 - d) opis nieruchomości,
 - e) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - f) sposób zagospodarowania nieruchomości,
 - g) informację o obciążeniach nieruchomości,
 - h) informację o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - i) informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków,
 - j) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - k) informację o terminie i miejscu, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości,
 - l) terminy przeprowadzonych przetargów,
 - m) termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej (dalej: *Zgłoszenie*),
 - n) termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej,
 - o) wysokość zaliczki, pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny (dalej: *Zaliczka*), termin i miejsce jej wniesienia,
 - p) termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości,
 - q) informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny,
 - r) informację, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia *Negocjacji cenowej* bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

§ 6. Zaliczka

1. Warunkiem przystąpienia do *Negocjacji cenowej* jest wniesienie *Zaliczki*, która może być wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
2. Wysokość *Zaliczki* zostanie określona w *Ogłoszeniu*. *Zaliczka* nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej nieruchomości i wyższa niż 20% tej ceny.
3. *Zaliczkę* wniesioną w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie - BNP PARIBAS Bank Polska S.A., numer rachunku: 86 1600 1462 1742 5705 8000 0001 z dopiskiem „Zaliczka-negocjacja cenowa” w nieprzekraczalnym terminie do dnia i godziny wskazane w *Ogłoszeniu*. Za termin wpłaty *Zaliczki* dokonanej przelewem uznaje się termin wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie. Potwierdzenie wniesienia *Zaliczki* należy dołączyć do *Zgłoszenia*.
4. *Zaliczka* wniesiona w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej należy dołączyć do *Zgłoszenia*, które będzie stanowić załącznik do *Ogłoszenia*. Miejsce i termin złożenia wskazane zostaną w *Ogłoszeniu*. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej, e-gwarancję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesłać na adres e-mail Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl lub adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /pgl_lp_1114/SkrytkaESP, z dopiskiem i w terminie wskazanym w *Ogłoszeniu*.

5. Wymagany termin ważności *Zaliczki* złożonej w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia *Negocjacji cenowej*. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie banku (gwaranta) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Gwarancja bankowa winna być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta
7. *Zaliczkę* zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia *Negocjacji cenowej*, z zastrzeżeniem ust. 8-11.
8. *Zaliczkę* wniesioną w pieniądzu przez uczestnika *Negocjacji cenowej*, który *Negocjację cenową* wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku *Negocjacji cenowej*, którą obowiązany jest on zapłacić, z zastrzeżeniem ust. 10.
9. *Zaliczka* wniesioną w formie gwarancji bankowej przez uczestnika *Negocjacji cenowej*, który *Negocjację cenową* wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równiej cenie nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku *Negocjacji cenowej*.
10. *Zaliczka* przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik *Negocjacji cenowej* - osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, której *Zgłoszenie* zostało wybrane, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty ceny nabycia, w określonym przez sprzedającego terminie oraz jeśli nie dostarczy dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego. Sprzedający skorzysta wówczas z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzyma wniesioną *Zaliczkę*, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpi do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty *Zaliczki*, w przypadku wniesienia *Zaliczki* w formie gwarancji bankowej.

§ 7. Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej

1. Termin i miejsce składania pisemnych *Zgłoszeń* określone zostaną w *Ogłoszeniu*. Wzór *Zgłoszenia* stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Za datę złożenia *Zgłoszenia* uznaje się dzień wpływu *Zgłoszenia* do sekretariatu Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie (wyrażone w dacie i godzinie).
3. *Zgłoszenie* powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego,
 - b) numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
 - c) numer rachunku bankowego zgłaszającego,
 - d) datę sporządzenia *zgłoszenia*,
 - e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami *Negocjacji cenowej* i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego *Negocjacji cenowej*.
4. Do *Zgłoszenia* należy dołączyć dowód wniesienia *Zaliczki*.

§ 8. Komisja przeprowadzająca negocjację cenową. Prowadzenie negocjacji cenowej

1. Czynności związane z prowadzeniem *Negocjacji cenowej* powierza się Komisji do przeprowadzenia negocjacji cenowej (dalej: *Komisja*), powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
2. *Komisja* pracuje w składzie co najmniej trzyosobowym, wyznaczonym przez przewodniczącego *Komisji*.
3. *Komisja* podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
4. Członkiem *Komisji* nie może być uczestnik *Negocjacji cenowej*, a także osoba mu bliska lub pozostająca z nim w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności członka *Komisji*. Przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje z uczestnikiem *Negocjacji cenowej* faktycznie we wspólnym pożyciu. Członkowie *Komisji* składają oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
5. *Negocjację cenową* można przeprowadzić, chociażby w terminie złożono tylko jedno *Zgłoszenie* zawierające elementy, o których mowa § 7 ust. 3, i do którego dołączono dowód wniesienia *Zaliczki*.
6. Przewodniczący *Komisji*:
 - a) otwiera *Negocjację cenową*,
 - b) podaje informacje, o których mowa w § 5 ust. 2 lit a) – j), l), p) -r),
 - c) podaje liczbę otrzymanych *Zgłoszeń*.
7. *Komisja*, w obecności uczestników negocjacji cenowej:
 - a) otwiera koperty zawierające *Zgłoszenia*,
 - b) dokonuje szczegółowej analizy *Zgłoszeń*, nie ujawniając ich treści uczestnikom *Negocjacji cenowej*,
 - c) odrzuca *Zgłoszenia* złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w § 7 ust. 3, lub do których nie dołączono dowodu wniesienia *Zaliczki*,
 - d) sprawdza tożsamość uczestników *Negocjacji cenowej*.
8. Przewodniczący *Komisji* ogłasza, które *Zgłoszenia* zostały zakwalifikowane do ustnej części *Negocjacji cenowej*.
9. *Komisja* przeprowadza ustną część *Negocjacji cenowej* w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
10. Oferowana w trakcie ustnej części *Negocjacji cenowej* cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w *Zgłoszeniu*.
11. Po przeprowadzeniu ustnej części *Negocjacji cenowej* *Komisja* ustala nabywcę nieruchomości albo stwierdza, że nie ustala nabywcę nieruchomości.

§ 9. Protokół z przebiegu negocjacji cenowej

1. *Komisja* sporządza protokół z przebiegu negocjacji cenowej, który zawiera w szczególności:
 - a) informacje, o których mowa w § 5 ust.2 lit. a) – i),
 - b) termin i miejsce *Negocjacji cenowej*,
 - c) imiona i nazwiska członków *Komisji*,
 - d) dane uczestników *Negocjacji cenowej*,
 - e) informację o tym, które *Zgłoszenia* i z jakich przyczyn zostały odrzucone,
 - f) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, której *Zgłoszenie* zostało wybrane,

- g) uzasadnienie wyboru.
2. Protokół z przebiegu negocjacji cenowej podpisują członkowie *Komisji* i zatwierdza Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
 3. *Negocjację cenową* uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu z przebiegu negocjacji cenowej.
 4. Zatwierdzony protokół z przebiegu negocjacji cenowej stanowi podstawę sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 10. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem negocjacji cenowej

1. Uczestnikowi lub osobie niedopuszczonym przez *Komisję* do *Negocjacji cenowej* przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem *Negocjacji cenowej*.
2. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem *Negocjacji cenowej* wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, w terminie 7 dni od dnia ustnego zawiadomienia o wyniku negocjacji cenowej.
3. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem *Negocjacji cenowej*, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
4. Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem *Negocjacji cenowej* w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
5. Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może:
 - uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności,
 - unieważnić *Negocjację cenową*,
 - uznać skargę za niezasadną.
6. Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 11. Zawiadomienie o wyniku negocjacji cenowej

1. Przewodniczący *Komisji* zawiadamia ustnie uczestników *Negocjacji cenowej* o wyniku negocjacji cenowej bezpośrednio po jej zamknięciu.

§ 12. Zawarcie umowy sprzedaży

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od dnia ustnego zawiadomienia o wyniku *Negocjacji cenowej*, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku *Negocjacji cenowej* o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w *Negocjacji cenowej*, pomniejszonej o wpłaconą *Zaliczkę* w pieniądzu. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłaconą *Zaliczkę* nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo

Niedźwiady w Przechlewie za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, zawiera załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego i spowoduje przepadek *Zaliczki* na rzecz Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi w całości nabywca nieruchomości, w dniu zawarcia umowy.
7. Wydanie *Nieruchomości* nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwo
Niedźwiady w Przechlewie

Ireneusz Jajdzewski

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej (§7 ust. 1 Regulaminu);
Załącznik nr 2 - Oświadczenie (§8 ust. 4 Regulaminu);
Załącznik nr 3 - Przykładowe wymagane dokumenty (§11 ust. 4 Regulaminu).

Załącznik nr 1
do REGULAMINU

SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
W DRODZE NEGOCJACJI CENOWEJ

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W NEGOCJACJI CENOWEJ

Zgłaszający:.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

zamieszkały (a) / adres do korespondencji:

.....
(adres zamieszkania/adres do korespondencji/siedziba i adres)

legitymujący(a) się dowodem osobistym / paszportem*
(seria i numer)

tel. kontaktowy:, e-mail:.....

działając w imieniu i na rzecz (wypełnić w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej):

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

Adres do korespondencji/z siedzibą

.....

NIP (w przypadku reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą):

.....

REGON (w przypadku reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą):

.....

PESEL

.....

zgłaszam udział w negocjacji cenowej na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami:

Śię z działki oznaczonej numerem 11-14-2-10-147-20 zabudowywana budynkami:						
Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20						

Oferowana cen:
(słownie:.....).

Sposób zapłaty ceny:

Jednocześnie oświadczam, iż:

1. zapoznałem się ze stanem faktycznym i technicznym *Nieruchomości* będącej przedmiotem negocjacji cenowej i nie wnoszę do nich uwag,
2. zapoznałem się z warunkami negocjacji cenowej oraz z Regulaminem sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
3. nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
4. nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
5. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu udziału w negocjacji cenowej dla potrzeb przeprowadzanej negocjacji cenowej.
6. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Inne oświadczenia:

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu zaliczki w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej:

rachunek nr
prowadzony

(Data sporządzenia zgłoszenia i Podpis)

W załączeniu:

- dowód wniesienia zaliczki

- pełnomocnictwo (w przypadku osoby fizycznej i osoby prawnej biorącej udział w negocjacji cenowej poprzez pełnomocnika).*

*) niepotrzebne skreślić/ lub wykreślić

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016r., str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71 77-320 Przechlewo, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, tel.: +48598334371. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl.
2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu prowadzonym w drodze negocjacji cenowej w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich poufności.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania w drodze negocjacji cenowej i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt obowiązującym w Nadleśnictwie, tj. przez okres 25 lat od zakończenia postępowania.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Sprzedającego może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej;

- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania w drodze negocjacji cenowej, ani zmianą postanowień umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej.
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
12. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Załącznik nr 2
do REGULAMINU

SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
W DRODZE NEGOCJACJI CENOWEJ

Oświadczenie

Przewodniczącego/zastępcy przewodniczącego/członka komisji przeprowadzającej negocjację cenową, wyznaczonego do przeprowadzenia postępowania na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami.

Ja niżej podpisany:

.....
(Imię i nazwisko)

uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że nie biorę udziału w negocjacji cenowej.

Przechlewo

....., dnia
(Podpis)

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że:

1) w negocjacji cenowej nie biorą udziału osoby mi bliskie, z którymi pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa oraz nie jestem związany/na z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli ani nie pozostaję we wspólnym pożyciu z uczestnikiem negocjacji cenowej, jego zastępcą prawnym,

2) nie pozostaję z uczestnikiem negocjacji cenowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do mojej bezstronności lub niezależności z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.

Przechlewo

....., dnia
(Podpis)

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że w związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w pkt
[wskazać odpowiedni punkt z listy wskazanej powyżej], podlegam wyłączeniu* z niniejszego postępowania.

Przechlewo

....., dnia
(Podpis)

Załącznik nr 3
Do REGULAMINU

SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
W DRODZE NEGOCJACJI CENOWEJ

Przykładowe dokumenty, których może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w celu sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego:

Lp.	Załącznik	Dotyczy	Uwagi
1.	dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika negocjacji cenowej	osoba fizyczna	- dowód osobisty lub paszport, albo notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu,
1a			- w przypadku współmałżonków <u>dodatkowo</u> : pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
1b		osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą	- dowód osobisty lub paszport, albo notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu, - oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia negocjacji cenowej) wypisu z ewidencji działalności gospodarczej, lub aktualny wydruk ze strony http://prod.ceidg.gov.pl .
2.		osoba prawna	- oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia negocjacji cenowej) odpisu z właściwego rejestru, lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego - dane osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej, wraz z dowodem osobistym lub paszportem, albo poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby (lub tych osób)
3.	dokumenty potwierdzające tożsamość pełnomocnika	pełnomocnik	- pełnomocnictwo notarialnie poświadczone (oryginał), - notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu pełnomocnika
4.	dokumenty potwierdzające prawo do nabycia nieruchomości na terytorium RP	cudzoziemiec	- promesa lub zezwolenie MSWiA na nabycie nieruchomości albo oświadczenie, że zezwolenie takie nie jest wymagane wraz z podaniem podstawy prawnej zwolnienia z uzyskania zezwolenia
5.	umowa spółki cywilnej	osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej	- notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia umowy spółki cywilnej

