

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 20 marca 2026 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 23/2026 z dnia 12 marca 2026 r, w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g–198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działki: nr 21 o pow. 0,1380 ha, nr 22 o pow. 0,1260 ha, nr 23 o pow. 0,1260 ha i nr 24 o pow. 0,1260 ha, położone w obrębie Karwia, gmina Władysławowo	GD2W/00004868/4	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem „Karwia Zachód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr XXI/168/96 z dnia 18.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 17.12.1996 r. Nr 49, poz. 132) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem R.3 – teren istniejącego campingu z możliwością wprowadzenia zabudowy letniskowej w standardach jak w R.4 (tj. wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, nie wyżej niż 3m do okapu; nachylenie dachu – 35°-45°; wskaźnik intensywności zabudowy – max. 10%); zachowanie istniejącego dojazdu do trafostacji EE.1	128 928,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Działka nr 27/1 o pow. 0,2560 ha, położona w obrębie Karwia, gmina Władysławowo	GD2W/00014103/7	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem „Karwia Zachód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr XXI/168/96 z dnia 18.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 17.12.1996 r. Nr 49, poz. 132) nieruchomość znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem R.3 – teren istniejącego campingu z możliwością wprowadzenia zabudowy letniskowej w standardach jak w R.4 (tj. wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji, nie wyżej niż 3m do okapu; nachylenie dachu – 35°-45°; wskaźnik intensywności zabudowy – max. 10%); zachowanie istniejącego dojazdu do trafostacji EE.1 a częściowo w terenie oznaczonym symbolem EE.1 – stacja transformatorowa 15/0,4kV wewnątrzowa, parterowa z komorą 630kVA w miejsce istniejącej stacji słupowej T-95246, z zachowaniem do istniejącego dojazdu do stacji przez teren R.3	ww. kwota nie podlega VAT	

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673-41-92.

STAROSTA

dr Jarosław Białk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia