

Umowa nr RDOŚ/...../2026
(zwana dalej „Umową”)

w dniu 2026 r. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działa **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, Pan Jacek Lolo, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-24-38-388, REGON 141629131, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej „**Stronami**”.

Do niniejszej umowy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§1

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż 2 sztuk klimatyzatorów wraz z agregatami (zwanymi dalej również „urządzeniami”) w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa oraz demontaż uszkodzonych 2 sztuk urządzeń, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2026 r. i zapytaniem ofertowym, stanowiącymi odpowiednio **Załącznik nr 1 i 2 do Umowy**.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) dostawy urządzeń firmy o mocy kW w liczbie 2 (dwóch) jednostek naściennych i 2 (dwóch) sztuk agregatów chłodniczych;
 - 2) demontażu 2 (dwóch) uszkodzonych urządzeń wraz z ich zagospodarowaniem zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przekazaniem Zamawiającemu kopii Karty Przekazania Odpadów (KPO) potwierdzającej przekazanie odpadów do uprawnionego podmiotu;
 - 3) odzysku czynnika chłodniczego ze zdemontowanych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) montażu instalacji chłodniczej i elektrycznej w kanałach montażowych wykończonych profilami systemowymi;
 - 5) wykonania odpływu skroplin z urządzeń;
 - 6) zamocowania jednostki naściennej na miejscu zdemontowanej jednostki;
 - 7) zamocowania jednostki zewnętrznej w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia, nie powodując przy tym uszkodzeń elewacji budynku;
 - 8) wykonanie próby szczelności oraz jeżeli jest to wymagane, uzupełnienie środkiem chłodniczym, zgodnie z wymaganiami producenta urządzenia;
 - 9) uruchomienia urządzeń w miejscach przeznaczenia;

- 10) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.);
 - 11) zapewnienia co najmniej 24 miesięcznej gwarancji producenta na zamontowane urządzenia;
 - 12) świadczenia obsługi serwisowej urządzeń przez okres trwania gwarancji (łącznie 4 przeglądy) w celu utrzymania gwarancji producenta - w zakresie wskazanym przez ich producenta, z zastrzeżeniem, iż przeglądy serwisowe urządzeń zostaną dokonane dwa razy w roku kalendarzowym, w tym:
 - a) pierwszy przegląd w okresie od 1 kwietnia do 31 maja danego roku;
 - b) drugi przegląd w okresie od 1 września do 31 października danego roku,- w terminach ustalonych z Zamawiającym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 oraz wymogiem, że pierwszy przegląd gwarancyjny będzie przeprowadzany w okresie od 1 kwietnia do 31 maja 2027 roku;
 - 13) udzielenia gwarancji Wykonawcy na wykonaną usługę montażu zgodnie z postanowieniami § 5.
3. Obsługa serwisowa, o której mowa w ust. 2 pkt 12, obejmuje każdorazowo m.in.:
 - 1) czyszczenie i dezynfekcję filtrów powietrza oraz wymienników ciepła skraplacza i parownika;
 - 2) sprawdzanie drożności oraz szczelności układu odprowadzenia skroplin, jego czyszczenie wraz z wyczyszczeniem elementów pompki skroplin (jeżeli występuje);
 - 3) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego;
 - 4) sprawdzenie ciśnienia i kontrolę ilości czynnika chłodzącego;
 - 5) sprawdzenie poprawności działania funkcji chłodzenia i grzania;
 - 6) czyszczenie obudowy urządzeń jednostki wewnętrznej i zewnętrznej;
 - 7) odgrzybianie i dezynfekcję parownika jednostki wewnętrznej;
 - 8) przegląd elementów elektrycznych, w tym stanu technicznego instalacji elektrycznej;
 - 9) sprawdzenie temperatur powietrza wewnętrznego, zewnętrznego oraz nawiewu w trybie grzania i chłodzenia.
 4. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, zgodnie ze wskazaniem wynikającymi z realizacji praw gwarancyjnych i wymagań producenta urządzeń.
 5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, biorąc pod uwagę politykę środowiskową Zamawiającego dostępną w serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu Umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa certyfikaty w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych, a czynności wymagające

odpowiednich kwalifikacji będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane certyfikaty.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a także zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
4. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i zachowania ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, w których będą prowadzone prace związane z instalacją urządzeń.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim. W razie powierzenia wykonania Umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu jej wykonania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania Umowy, a w szczególności do przedstawiania wszelkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz składania oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego. Zamawiający lub upoważniony przez niego podmiot ma prawo do dokonywania kontroli wykonywania Umowy w każdym momencie, a w szczególności ma prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich prac w czasie wykonywania Umowy w sposób minimalizujący zakłócenia organizacji pracy Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie obowiązywania Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającego uzasadniony czas potrzebny do ich przygotowania, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji w zakresie niezbędnym do dokonania przez Zamawiającego oceny prawidłowości wykonania Umowy, a także w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zamawiającego obowiązków informacyjnych nałożonych przez wewnętrzne i zewnętrzne organy nadzorcze, kontrolne, organy władzy państwowej i organy wymiaru sprawiedliwości.

13. W przypadku, kiedy do realizacji przedmiotu Umowy konieczne będzie korzystanie przez Wykonawcę z określonych informacji, materiałów lub dokumentów niedostępnych powszechnie, a będących w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający przekaze lub udostępni je Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie posiada, nie może uzyskać lub nie może przekazać informacji, materiałów lub dokumentów przydatnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do uwzględnienia w wyniku realizacji danego zlecenia treści tych informacji, materiałów lub dokumentów, o ile nie był w stanie samodzielnie uzyskać dostępu do nich.
14. Przekazanie Wykonawcy informacji, materiałów lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13, może nastąpić w postaci elektronicznej lub pisemnej, a w przypadkach tego wymagających także telefonicznie.
15. W przypadku pobierania przez Wykonawcę dokumentów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do odebrania ich z siedziby Zamawiającego, a następnie zwrócenia ich do siedziby Zamawiającego na własny koszt w sposób zapewniający poufność i bezpieczeństwo transportu dokumentów.

§3

1. Termin realizacji Umowy wynosi w zakresie:
 - 1) dostawy i montażu – 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) obsługi serwisowej - do 31 października 2028 r.
2. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania innych usług niż objętych przedmiotem Umowy, w szczególności, gdy powodować to będzie wzrost ceny usługi, zobowiązany jest powiadomić o powyższej sytuacji uprawnionego pracownika Zamawiającego w formie pisemnej, określając rozmiar i wartość tych usług oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wykonanie. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy.
3. Za dopuszczalne kanały komunikacji i dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 2 Strony uznają: dokument dostarczony osobiście do siedziby Zamawiającego, dokument przesłany pocztą elektroniczną lub za pośrednictwem e-Doręczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji Umowy są wolne od wad. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zdemontować części obciążone wadami oraz dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe, wolne od takich wad.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku znacznych utrudnień w realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (2025 r. poz. 764, z późn. zm.), Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wystąpieniu takich utrudnień.

§4

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego, tel.:, e-mail:, lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel.:, e-mail:,
2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, nie powoduje konieczności zmiany Umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do reprezentacji lub współpracy i koordynacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, a także ewentualnie inne osoby, które z ramienia Wykonawcy będą kontaktowały się z Zamawiającym – z treścią klauzuli informacyjnej, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 5

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem Umowy urządzenia są oryginalne, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że zamontowane urządzenia posiadają gwarancję producenta na okres co najmniej 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru oraz udziela gwarancji Wykonawcy na wykonaną usługę montażu, na zasadach opisanych w ustępach poniżej, na okres 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń tj. udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy do 8 godzin, od momentu zgłoszenia.
4. Usunięcie awarii zostanie wykonane przez serwis Wykonawcy nie później niż w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
5. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu, W przypadku niemożliwości telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą pocztą elektroniczną na adres wskazany w §4 ust.1 pkt 2. Data i godzina nadania maila stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
7. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne urządzeń przed odbiorem końcowym. Dostarczenie dokumentu gwarancyjnego jest warunkiem odbioru końcowego. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego mniej korzystne dla Zamawiającego niż postanowienia Umowy są nieważne, a w ich miejsce stosuje się postanowienia Umowy
8. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego wskazanego przez Wykonawcę, koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
9. Okres gwarancji Wykonawcy będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.

10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
11. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
12. Instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

§6

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości nie większej niż **zł brutto (słownie:)** tj. **netto**, na które składa się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dostawy, montażu, uruchomienia klimatyzacji oraz demontażu dwóch uszkodzonych urządzeń zgodnie z wymogami określonymi w Umowie w łącznej wysokości nie większej niż **zł brutto (słownie:)**;
 - 2) wynagrodzenie za należyte świadczenie usługi serwisowej zgodnie z wymogami określonymi w Umowie w łącznej wysokości
.....(**słownie:.....**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będzie płatne w 4 transzach, każda po wykonaniu każdego z przeglądów serwisowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 12. Zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie jednego przeglądu serwisowego urządzenia wynosi**brutto (słownie:.....)**.
3. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wykonanych prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz każdego z przeglądów serwisowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 12 - dokonane zostanie na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez Strony (w tym bez uwag ze strony Zamawiającego), po sporządzeniu którego Wykonawca wystawi fakturę/rachunek.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze VAT/rachunku, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT /rachunku.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku jest odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z Protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy, oraz dostarczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura VAT/rachunek wystawiane będą na Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388.
8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub

podpisania noty korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

9. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury:
 - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;
 - 2) drogą elektroniczną na adres: kancelaria@warszawa.rdos.gov.pl;
 - 3) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276);
 - 4) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
10. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
11. Identyfikatorem Zamawiającego (adresem PEF), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 5252438388.
12. W przypadku gdy Wykonawcą będzie osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej Zamawiający wypłaci przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie po odliczeniu przewidzianych prawem obciążeń zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem do celów podatkowo – ubezpieczeniowych jak dla umowy zlecenia, traktując kwotę brutto złożonej oferty jako kwotę zawierającą: wynagrodzenie wykonawcy i ewentualne składki na ubezpieczenie społeczne, których obowiązek uiszczenia leży po stronie płatnika składek (tzw. brutto brutto). W takim wypadku Strony zgodnie oświadczają, iż Umowa nie jest umową o dzieło lub umową zleceniem. Zamawiający przekaże Wykonawcy treść oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
13. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca, nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia miesięcznego i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy, a Wykonawca nie będzie w takiej sytuacji domagał się od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest ze środków budżetowych Zamawiającego.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 % wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień roboczy opóźnienia w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji oraz demontażu uszkodzonych 2 sztuk urządzeń w terminie opisanym w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 % wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy za

każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek gdy Wykonawca nie wykona przeglądów w terminach opisanych w § 1 ust. 2 pkt 12 Umowy.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-11 lub 13, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy – za każdy przypadek.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 12, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy – za każdy przypadek.
5. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za nieusunięcie w terminie wskazanym w § 5 ust. 4 zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad przedmiotu Umowy - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które określono karę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
7. Kary umowne są płatne poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku braku takiej możliwości w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania – wedle wyboru Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
10. Kary umowne będą naliczane oddzielnie za każdy przypadek naruszenia warunków realizacji Umowy.

§8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy za 7 dniowym uprzedzeniem w przypadku, gdy wykonanie całego przedmiotu Umowy nie będzie leżało w jego interesie. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby przeglądów. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tytułu zmniejszenia zakresu Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie

Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone zgodnie ze stawkami wskazanymi w formularzu ofertowym.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia usługi, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
 - 2) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego kwalifikacji;
 - 3) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania Umowy;
 - 4) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym;
 - 6) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 7) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację Umowy;
 - 8) wysokość kar umownych, przekroczy 30 % wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 9) w przypadku powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu Umowy;
 - 10) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą.
2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
4. Zamawiający rozwiązując Umowę ze skutkiem natychmiastowym będzie zobowiązany jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy

§ 11

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych, o których mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
4. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
5. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
6. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z Umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. kopia oferty Wykonawcy;
2. zapytanie ofertowe;
3. klauzula informacyjna;
4. wzór protokołu odbioru.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Na podstawie art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, str. 1, zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@warszawa.rdos.gov.pl

Szczegółowe dane kontaktowe podane są na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/rdos-warszawa/kontakt>

2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: abi@warszawa.rdos.gov.pl

3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

4) Zakres przetwarzanych danych obejmuje w szczególności dane identyfikacyjne osoby fizycznej: imię i nazwisko, dane kontaktowe oraz inne dane niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

5) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom lub podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji i danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.

6) Pani/Pana dane mogą być powierzone na podstawie odrębnej umowy lub innego instrumentu prawnego przez Administratora podmiotom realizującym zadania na zlecenie i w imieniu administratora danych.

7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

8) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania (w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa), lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Okres przechowywania danych oznaczony jest kategorią archiwalną ustaloną na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

- 9) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawienia lub sprostowania.
- 10) Jeśli dane osobowe nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dotyczą, ma Pani/Pan prawo uzyskać informację o źródle ich pochodzenia.
- 11) Na podstawie i zasadach określonych w art. 18 RODO ma Pani/Pan prawo, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Administrator danych, zobowiązany jest do realizacji Pani/Pana żądania, o ile nie będzie to w sprzeczności z przepisami obowiązującego prawa.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 13) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
- 14) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej powyżej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis

PROTOKÓŁ ODBIORU nr...

- I. W dniu r. w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawiciel RDOŚ dokonał oceny zrealizowanych zadań/przedmiotu umowy pod względem poprawności i kompletności i odbioru/ponownego odbioru* następujących prac/przekazanych materiałów*:

.....
.....

Przedstawiciele RDOŚ wyznaczeni do nadzoru i odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzają, że Wykonawca zrealizował przedmiot umowy w miesiącu

- II. Przedstawiciel RDOŚ oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami i nie wnosi żadnych uwag.* Niniejszy protokół jest podstawą do wystawienia rachunku za wykonane czynności. *

lub:

Przedstawiciel RDOŚ oświadcza, że stwierdził braki i uchybienia w przekazanym przedmiocie umowy. Wykaz braków i uchybień został wymieniony w załączniku nr 1 do protokołu. Wyznacza się Wykonawcy dodatkowy termin (*np. 14 dni od otrzymania protokołu odbioru prac z usterkami*) na usunięcie wskazanych w protokole odbioru braków i uchybień. W przypadku stwierdzenia kolejnych braków i uchybień Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.*

Przedstawiciele RDOŚ dokonali obliczenia, czy stawka za godzinę przewyższa minimalną stawkę godzinową, która dla roku wynosi zł. Z obliczeń wynika, że stawka godzinowa wynosi zł**

Podpis Przedstawicieli RDOŚ

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Na tym odbiór zakończono.

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że w okresie od..... do..... zrealizował przedmiot umowy w wymiarze godzin.

Podpis Wykonawcy:

.....

(data i podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

** wypełnić w przypadku umów, o których mowa w art. 8b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773).