

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00065366/2 . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 147/4 o pow. 0,5966 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Żórawki, gm. Gryfino. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytk RVI – grunty orne.	
Opis nieruchomości	Działka położona jest w miejscowości Żórawki przy drodze krajowej nr 31. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Teren działki o kształcie zbliżonym do trapezu, płaski. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez działkę drogową nr 278 stanowiącą własność gm. Gryfino.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26.08.2021 r. dla działki nr 147/4 z obrębu Żórawki przewidziano następujące funkcje: - tereny gruntów ornych (do dalszego wykorzystania w produkcji rolnej) w tym ugory i grunt odlogowane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem zespółów elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW) (R1); - położona w granicach Obszaru Kulturowo-Krajoobrazowego „Dolina Dolnej Odry – OKK 8”. Ponadto dla działki nr 147/4 z obrębu Żórawki została wydana decyzja nr 84/2025 z dnia 29.05.2025 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem socjalnym.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	381.650,00 zł netto*	
Cena nieruchomości	23%	
VAT		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy		
Termin wnoszenia opłat		
Zasady aktualizacji opłat		
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego..	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 08 stycznia 2026 r.	

*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaży podlega stawce podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 27.11.2025 r. do dnia 18.12.2025 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bjp.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 323 z dnia 09 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. **z up. STAROSTY**

mgr Anna N...
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własności