



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-I.746.2.2.2026

Olsztyn, 20 marca 2026 r.

DECYZJA Nr OST/2/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wieńczysława Szwindowskiego Zastępcy Dyrektora Regionu Północnego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji i Pana Romana Abramowskiego Naczelnika wydziału nieruchomości i geodezji w Biurze Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników działających w imieniu inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 20 stycznia 2026 r.,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej w km 249+330 – 249+445 linii kolejowej nr 353, na stacji kolejowej Samborowo, **na części działki nr 524/18, obręb ewidencyjny nr 0031 Samborowo**, gmina Ostróda, Województwo Warmińsko-Mazurskie, stanowiący teren zamknięty. Inwestycja realizowana będzie w ramach zadania pn.: „Przeniesienie sterowania stacjami Rudzienice Suskie, Stare Jabłonki, Samborowo, Biesal do stacji Ostróda.”

Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej - inwestycja celu publicznego.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 2.1. Teren objęty wnioskiem stanowi fragment linii kolejowej nr 353. Jest to teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. Inwestycja dotyczy budowy obiektu liniowego – sieci elektroenergetycznej.

- 2.2. Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy oświetlenia przejazdu kolejowo – drogowego w km 249+348 linii kolejowej nr 353 na stacji kolejowej Samborowo. Przewiduje się budowę słupów oświetleniowych wraz z oprawami oraz budowę kabli zasilających. Kable zasilające oświetlenie przejazdu zostaną doprowadzone z rozdzielnic elektrycznej, której lokalizacja zostanie wskazana przez operatora sieci wydającego warunki przyłączeniowe. Planuje się budowę okrągłych, zbieżnych słupów kompozytowych o wysokości między 7 – 12 m, posadowionych na prefabrykowanych fundamentach. Przewidywana długość sieci 150 – 250m.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

- 3.1. Linia zabudowy - ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.
3.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.
3.3. Parametry i gabaryty zabudowy – ze względu na charakterystykę inwestycji nie ustala się.

4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji w szczególności mają zastosowanie (odpowiednio):
- przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, ze zm.);
 - przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r, poz. 726 ze zm.);
 - przepisy rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210);
 - przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401).
- 4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać zgodnie z § 13 z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zmianami).
- 4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6

Prawa budowlanego (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).

- 4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz.1679 ze zm.), przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 5.1. Wnioskowana inwestycja znajduje się w zakresie przedsięwzięcia pn: Przeniesienie sterowania stacjami Rudzienice Suskie, Stare Jabłonki, Samborowo i Biesal do st. Ostróda, w ramach projektu pn.: „Digitalizacja infrastruktury kolejowej poprzez zabudowę nowoczesnych urządzeń i systemów”, które jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tak więc jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 5.2. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024, poz. 1112 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję z dnia 25 lutego 2025 r., znak: WSTE.420.3.2023.GK.9, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.
 - 5.3. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r, poz. 13.).
 - 5.4. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu.
6. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 6.1. Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek nastawni, który jest częścią zespołu dworca kolejowego. Zespół ten ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (karta biała z 2012-10-25).
 - 6.2. Zastosowanie mają w tym zakresie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) wraz z ustawą Prawo budowlane.
7. **Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – nie dotyczy.
 - 7.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków – nie dotyczy.

- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.
- 7.4. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 7.5. Zaopatrzenie w źródło ciepła – nie dotyczy.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci.
- 7.7. Zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.
- 7.8. Obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące drogi; bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Zatorze (działka nr 524/18 w obrębie 0031 Samborowo, gmina Ostróda) oraz ul. Dworcowej (działka nr 524/5 obręb 0031 Samborowo, gmina Ostróda). Ze względu na charakterystykę inwestycji liczby miejsc do parkowania pojazdów nie ustala się.
- 7.9. Ustala się, że w zakresie gospodarowania odpadami, które powstaną podczas budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne.

8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:

- 8.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami).
- 8.2. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- 8.3. Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 8.4. Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego:**
- 10.1. Linia rozgraniczająca teren inwestycji określona została na podkładzie mapowym w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10.2. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

- 1. Teren przedmiotowej inwestycji:**
- a) zgodnie ze złożonym wnioskiem, stanowi część działki ewidencyjnej nr **524/18** obręb 0031 Samborowo, gmina Ostróda, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie;
 - b) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
 - c) nie jest przeznaczony pod lokalizację innej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy;
 - d) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 2. Wnioskowana inwestycja:**
- a) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami);
 - b) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
 - c) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - d) jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), ale nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wydaną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 25 lutego 2025 r., znak: WSTE.420.3.2023.GK.9
- 3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:**

- a) Fragment działki ewidencyjnej nr **524/18** obręb 0031 Samborowo, gmina Ostróda, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP S.A i położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 9, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.), art. 3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.) oraz decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r., poz. 38 ze zm.).

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

4. Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali poinformowani poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 4 lutego 2026 r. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.

5. Projekt niniejszej decyzji wymagał uzyskania uzgodnienia:

- Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 27 lutego 2026 r., znak: WUOZ-ELBLĄG.5151.22.2026.jd, pismo 449/2026 uzgodnił projekt decyzji.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Olsztynie nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Wójtem Gminy Ostróda, jako zarządcy drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Wójt Gminy Ostróda nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem z dnia 10 marca 2026 r. znak pisma: DGP-WUDI.483.94.2026.2.EW uzgodnił projekt decyzji.

6. Projekt decyzji został przygotowany przez Adrianę Sosińską - inżynier architektury, spełniającą wymagania art. 5 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 50 ust. 4.
7. Wobec wypełnienia dyspozycji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) orzeczono, jak w sentencji.



Załączniki:

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:500

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Krzysztof Klimek
Kierownik Oddziału
W Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. za pośrednictwem: Pan Wieńczysław Szwindowski, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
3. Aa.

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

