

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie doświetlenia dachowego w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

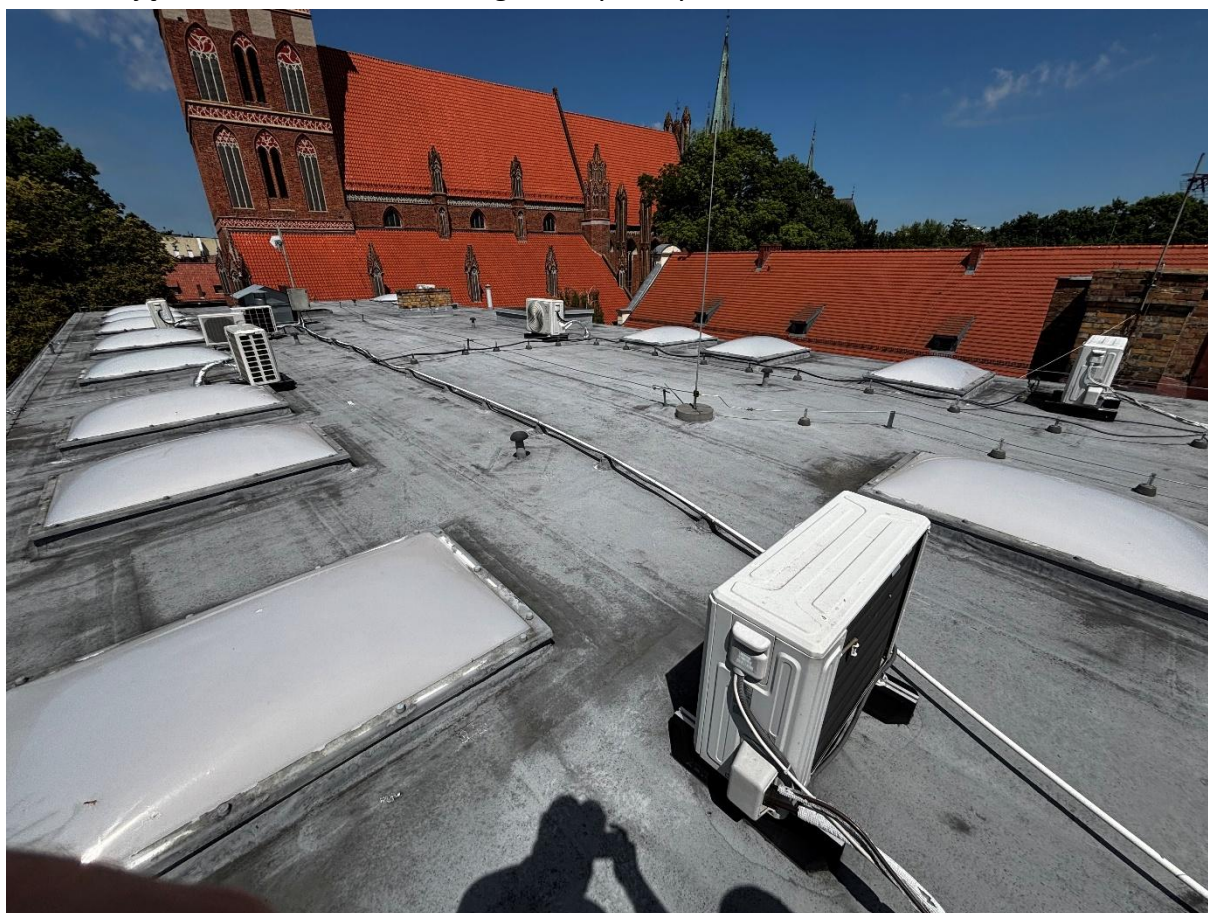
1. Demontaż istniejących 15 świetlików dachowych, wraz z demontażem elementów mocujących, uszczelnień oraz oczyszczeniem istniejących cokołów i konstrukcji z pozostałości materiałów montażowych.
2. Przygotowanie istniejących cokołów i konstrukcji blaszanych do montażu nowych świetlików, obejmujące ocenę ich stanu technicznego, wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych, uszczelnienie połączeń w sposób nienaruszający istniejącej membrany hydroizolacyjnej oraz wykonanie napraw niezbędnych do prawidłowego montażu nowych świetlików.
3. Wykonanie ocieplenia istniejących cokołów w celu poprawy właściwości izolacyjnych oraz ograniczenia powstawania mostków termicznych.
4. Dostawę i montaż nowych nieotwieranych świetlików dachowych kopułowych wykonanych z tworzywa akrylowego lub poliwęglanu o współczynniku przenikania ciepła min. $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, przeznaczonych do montażu na istniejących cokołach **o orientacyjnych wymiarach otworu w dachu po zewnętrznej konstrukcji cokołu: ok. $171 \times 111 \text{ cm}$. Z uwagi na orientacyjny charakter podanych wymiarów wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej oraz weryfikacja wymiarów na miejscu.** Świetliki powinny nachodzić na istniejącą konstrukcję i wystawać poza jej obrys o kilka centymetrów z każdej strony. Montaż należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, z zastosowaniem kompletu elementów montażowych i uszczelniających zapewniających trwałość oraz pełną szczelność połączeń.
5. Wykonanie wszystkich uszczelnień i połączeń montażowych zapewniających szczelność oraz ochronę przed przenikaniem wody opadowej i powietrza.
6. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, dachu oraz pomieszczeń znajdujących się pod świetlikami przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zalaniem na czas realizacji prac.
7. Rozładunek, transport pionowy i poziomy materiałów oraz sprzętu, w tym wniesienie materiałów na dach i zniesienie zdemontowanych elementów.
8. Wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji robót, w tym zdemontowanych świetlików, elementów mocujących, opakowań oraz innych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po zakończeniu prac, w tym usunięcie wszelkich zabrudzeń z dachu i pomieszczeń oraz pozostawienie terenu w stanie umożliwiającym jego normalne użytkowanie.

Wymagania normowe, prawne, wykonawcze

1. Dostarczone materiały (świetliki dachowe) muszą być fabrycznie nowe.
2. Na wszystkie materiały użyte w celu wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
3. Prowadzenie prac w sposób bezpieczny dla użytkowników.
4. Zabezpieczenie terenu robót.
5. Wywóz i utylizacja materiałów powstałych w trakcie prac.

Z uwagi na fakt, że budynek objęty jest ochroną konserwatorską (znajduje się na terenie zespołu staromiejskiego miasta Toruń) wszelkie działania mające wpływ na odbiór estetyczny architektury zespołu staromiejskiego i jego ekspozycję wymagają pozwolenia w formie decyzji administracyjnej. W myśl tej decyzji (Decyzja Prezydenta Miasta Torunia z 13 lipca 2026 r. znak BMKZ.4125.3.95.2026.JMo w sprawie pozwolenia na roboty budowlane w zabytku) planowane prace nie kolidują z przepisami o ochronie zabytków i nie będą mieć negatywnego wpływu na zabytkowe walory przedmiotowego budynku.

1. Zdjęcie doświetlenia dachowego do wymiany



3.

