

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Gliwicach przy ul. Ciesielskiej.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 22.11.2023r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-34/2023** – nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ciesielskiej o łącznej powierzchni 9,3910 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1G/00041345/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **112** o powierzchni 0,2462 ha,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **113** o powierzchni 0,2565 ha,
3. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **114** o powierzchni 0,5233 ha,
4. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **116** o powierzchni 0,2955 ha,
5. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **119** o powierzchni 0,3345 ha,
6. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **120** o powierzchni 0,3811 ha,
7. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **121** o powierzchni 0,4189 ha,
8. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **122** o powierzchni 0,3476 ha,
9. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **123** o powierzchni 0,9019 ha,
10. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **124** o powierzchni 0,4666 ha,
11. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **125** o powierzchni 0,4337 ha,
12. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **126** o powierzchni 0,2873 ha,
13. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **127** o powierzchni 0,3078 ha,
14. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **128** o powierzchni 1,1922 ha,
15. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **129** o powierzchni 0,7059 ha,
16. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **130** o powierzchni 0,7449 ha,
17. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **131** o powierzchni 0,4986 ha,
18. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **132** o powierzchni 0,5335 ha,
19. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **133** o powierzchni 0,5150 ha,
20. prawo własności odpadu o kodzie 01 04 12 (odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopaliny), zlokalizowanego na działkach w ilości ok. 2,03 mln Mg.

**Cena wywoławcza (netto):** 4.570.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 457.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 50.000,00 zł

Działki gruntu stanowiące kompleks posiadają kształt prostokąta. Działki są niezabudowane. Na działkach gruntu zlokalizowane są odpady wydobywcze o kodzie 01 04 12 (odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopaliny) w ilości ok. 2,03 ± 0,15 mln Mg. W wyniku przeprowadzonych pomiarów, wierceń i badań ustalono, że kubatura budowli ziemnej wynosi 1.269 mln m<sup>3</sup>, średnia zawartość węgla ok. 9,57%.

Teren działek jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość posiada dostęp do wodociągu o średnicy 160 mm i napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Nabywca praw majątkowych powinien posiadać wymagane prawem decyzje i dokumenty pozwalające na gospodarowanie odpadami, w tym w szczególności decyzję zezwalającą na transport odpadów i decyzję dotyczącą zagospodarowania odpadów.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a nabywca będzie musiał taki dostęp uzyskać własnym staraniem i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Ciesielską, a ostatni fragment gruntowej drogi dojazdowej znajduje się na nieruchomościach osób trzecich.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezagospodarowane oraz tereny rolnicze. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej.

Centrum miasta w odległości ok. 6 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 4 km.

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej GL1G/00041345/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr III/14/2010 z dnia 16.12.2010r. są oznaczone symbolem: **6UPC** – *teren zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **20.11.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 341-81-97**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **20.11.2023r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 573-104-158, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **20.11.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.11.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>

2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.