

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Robót budowlanych w zakresie remontu schodów zewnętrznych (wejściowych) i zadaszenia budynku Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Łomży**”.

Zakresem robót budowlanych objęte są:

- prace związane z wykuciem krat stalowych i ościeżnic
- prace związane z murowaniem
- prace związane z naprawą tynków
- prace związane z gruntowaniem podłoża
- prace związane z rozebraniem posadzek z płytek gresowych
- prace związane ze skuciem nierówności
- prace związane ze skuciem tynków zewnętrznych
- prace związane z położeniem okładzin granitowych w 2 kolorach
- prace związane z położeniem cokołów
- prace związane z przygotowanie podłoża do ocieplenia i gruntowanie
- prace związane z ociepleniem ścian oraz położenie masy cienkowarstwowej elewacyjnej
- prace związane z wyrównaniem posadzek
- prace związane z fugowaniem
- prace związane z obsadzeniem ram wycieraczek
- prace związane z rozebraniem stropów drewnianych i podsufitki
- prace związane z wymianą elementów ślusarskich balustrady i pochwytów ze stali nierdzewnej
- prace związane z zmalowaniem części metalowych
- prace związane z instalacją elektryczną
- prace związane z montażem drzwi stalowych
- prace związane z uprzątnięciem i utylizacją materiałów z rozbiórki

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym Przedmiarze robót

2. Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w czynnym obiekcie prokuratury. Roboty prace powodujące hałas, należy prowadzić w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy prokuratury, tj. od poniedziałku do piątku po godz. 15:00. Teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć, wygrodzić i oznakować.

3. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej, w celu sprawdzenia warunków dotyczących wykonania robót remontowych, będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający wyklucza ewentualną możliwość roszczeń oferenta z tytułu błędnego skalkulowania wyceny bądź pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie roboty, które nie zostaną przewidziane na etapie sporządzenia oferty, a konieczne do wykonania lub wynikające z ustawy Prawo budowlane, warunków technicznych – stanowią element ryzyka i zostaną wykonane na koszt Wykonawcy. Cena ofertowa jest ryczałtowa i wobec tego winna zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę min. 5 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
8. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do prac malarskich oraz montażowych uzgodni kolorystykę ścian jak również kolorystykę użytych materiałów tj. płyt granitowych z Zamawiającym.

Załączniki:

1. przedmiar robót

Załącznik nr 1

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0800		Wykucie z muru. Wykucie ościeżnic stalowych lub krat okiennych. o powierzchni ponad 2m2 - demontaż krat i balustrady	m2	29,6200
			1,10*(2,20+8,50+6,00)		18,37000
			2,00*2,50		5,00000
			2,50*2,50		6,25000
2	KNR 4-01 0304-0100		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów ceglami, bloczkami z bet.komórkowego lub pustakami "Alfa". Ściany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowania otworów pod schodami	m3	2,3800
			1,00*(2,40+2,20)*0,15		0,69000
			(2,00*2,50)*0,15		0,75000
			(2,50*2,50)*0,15		0,93750
3	KNR 4-01 0811-0700		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej - skucie gresu z podestu i schodów	m2	40,2900
			2,50*8,50		21,25000

			(0,35+0,15)*2,30*14		16,10000
			0,10*(0,35+0,25)*14+0,25*8,40		2,94000
4	KNR 4-01 0211-0100		Skucie nierówności na ścianach lub podłogach. głęb.do 1 cm - skucie betonu ze schodów i podestu do 5 cm [Krotność = 0,50]	m2	40,2900
			2,50*8,50		21,25000
			(0,35+0,15)*2,30*14		16,10000
			0,10*(0,35+0,25)*14+0,25*8,40		2,94000
5	KNR 4-01 0701-0200		Odbicie tynków wewnętrznych. Ściany,filary,pilastry. o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. - ściana boczna schodów	m2	12,3500
			4,00*3,00*0,5+0,60*3,00		7,80000
			0,65*3,00		1,95000
			0,65*2,00*2		2,60000
6	KNR 0-28 2620-0100		Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie; oczyszczenie mechaniczne i zmycie - j.w.	m2	25,5000
			3,00*8,50		25,50000
7	KNR 0-28 2620-0200		Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie; zagruntowanie powierzchni - j.w.	m2	64,5000
			3,00*8,50		25,50000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			3,00*(2,50+8,50)		33,00000
			3,00*4,00*0,50		6,00000
8	KNR 0-23 0931-0100		Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - j.w.	m2	64,5000
			3,00*8,50		25,50000
			3,00*(2,50+8,50)		33,00000
			3,00*4,00*0,50		6,00000
9	KNR 0-28 2623-0200		Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 10 cm na ścianach - j.w.	m2	64,5000
			3,00*8,50		25,50000
			3,00*(2,50+8,50)		33,00000
			3,00*4,00*0,50		6,00000
10	KNR 0-28 2623-0600		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach masą klejącą Primus - dwukrotne [Krotność = 2]	m2	64,5000
			3,00*8,50		25,50000
			3,00*(2,50+8,50)		33,00000
			3,00*4,00*0,50		6,00000
11	ZKNR C-1 0106-01		Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu - tynk mineralny CT 137 faktura "kamyczkowa". Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - j.w.	m2	64,5000
			3,00*8,50		25,50000
			3,00*(2,50+8,50)		33,00000
			3,00*4,00*0,50		6,00000
12	ZKNR C-1 0106-03		Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 1,5 mm	m2	64,5000
			3,00*8,50		25,50000
			3,00*(2,50+8,50)		33,00000
			3,00*4,00*0,50		6,00000
13	KNR 2-02 1102-0100		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20mm zatarte na ostro	m2	32,5200
			2,50*8,50		21,25000
			0,35*2,30*14		11,27000
14	KNR 2-02 1102-0300		Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm [Krotność = 3]	m2	32,5200
			2,50*8,50		21,25000
			0,35*2,30*14		11,27000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
15	NNR 7 1130-0101		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej. Warstwy wyrówn.i wygładz.o gr.5 mm wykonywane w pomieszcz.o pow.do 8m2. z zaprawy "CERESIT" CN 72	1 m2	32,5200
			2,50*8,50		21,25000
			0,35*2,30*14		11,27000
16	KNR K-04 0602-01		Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit poziomej	1 m2	41,5600
			2,50*8,50		21,25000
			(0,35+0,15)*2,30*14		16,10000
			0,10*(0,35+0,25)*14*2		1,68000
			0,10*8,50		0,85000
			0,10*8,40*2		1,68000
17	KNR 2-02 2111-0501		Posadzki i cokoliki. Posadzki pełne o gr.do 3cm z elem.wielokątnych z granitu, sjenitu i. wapienia zbitego - stos.dł.obwodu płyt do pow.do 6 m/m2 - podest granit płomieniowany 60x60x2 szary , grub. 2 cm,	m2	19,5500
			2,30*8,50		19,55000
18	KNR 2-02 2111-0501		Posadzki i cokoliki. Posadzki pełne o gr.do 3cm z elem.wielokątnych z granitu, sjenitu i. wapienia zbitego - stos.dł.obwodu płyt do pow.do 6 m/m2 - podstopnie granit polerowany szary , grub. 2 cm	m2	4,8300
			0,15*2,30*14		4,83000
19	KNR 2-02 2112-0201		Stopnie. Stopnie proste okładzinowe grubości do 5 cm i szerokości około 100 cm. z granitu, sjenitu i wapienia zbitego - stopnice granit płomieniowany szary , grub. 3 cm z fazowanym frontem	m	32,2000
			2,30*14		32,20000
20	KNR 2-02 2111-1301		Posadzki i cokoliki. Cokoliki wysokości do 20 cm z granitu, sjenitu i wapienia zbitego - cokół granit szary , wys. 10 cm , grub. 1 cm	m	42,1000
			8,50+(0,35+0,25)*14		16,90000
			8,40*2		16,80000
			(0,35+0,25)*14		8,40000
21	KNR 4-01 0322-0600		Obsadzenie w podłożach ram wycieraczek,wsypów stalowych. o pow.ponad 1.0-2.0 m2 - montaż wycieraczki zewn. 0,90x1,20 m - systemowa - 17 mm (z wkładem gumowym)	szt	1,0000
			1		1,00000
22	KNR 4-01W 0440- 0500		Rozebranie stropów drewnianych. Podsufitki z desek nieotynkowanych- analogia podsufitka PCV	1 m2	10,0000
23	KNR 4-01W 0406- 0400		Wymiana istn.zużytego obicia ścian i podsufitek z desek na obicie z płyt płaskich eternit.bezazbesto. Wymiana podsufitki. szkielet z listew	1 m2	10,0000
24	KNR 0-18 2614-0100		Układanie podsufitki z paneli winylowych typu Siding, na gwoździe galwanizowane- analogia podsufitka PCV	1 m2	10,0000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
25	KNNR 3 0703-0500		Remont i wymiana elementów ślusarsko-kowalskich. Wymiany balustrady (2,50+8,50+6,00)*1,10	m2	18,7000 18,70000
26	KSNR 2 1201-0200		Pochwyty stalowe na wspornikach 6,00	m	6,0000 6,00000
27	KNR 4-01 1212-2802		Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm, z miniowaniem- analogia malowanie 8 szt. słupów wsporczych daszka zewnętrznego 8x3,00	1 m	24,0000
28	KNR 4-01 0354-0700		Wykucie z muru. Wykucie ościeżnic stalowych lub krat okiennych. o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi stalowych 1	szt	1,0000 1,00000
29	KNNR 2 1302-0300		Drzwi stalowe i przegrody stalowe pełne - montaż drzwi stalowych 0,90*2,00	m2	1,8000 1,80000
30	KNR 4-01 0108-0900		Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1km	1 m3	6,0000
31	KNR 4-01 0108-1000		Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami. skrzyniowymi na każdy 1 km	m3	6,0000
32	Kalkulacja własna		Utylizacja materiałów z rozbiórki.	kpl	1,0000

Rysunek poglądowy



ELEWACJA FRONTOWA
WEJŚCIE DO BUDYNKU PROKURATURY