

Zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy:

Zamawiającym:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przemków, Szklarki ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków, NIP: 6930012472, REGON: 390238660, reprezentowanym przez Jacka Mazura – Nadleśniczego Nadleśnictwa Przemków

a

Wykonawcą:

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” została zawarta umowa („Umowa”).

Wartość niniejszej umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zatem do przedmiotowej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i w związku z powyższym strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1 [PRZEDMIOT UMOWY]

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe budynku świetlicy w ramach zadania pn. **„Prace remontowo-budowlane na obiekcie świetlicy Nadleśnictwa Przemków przy ul. Ceglanej 3 w Przemkowie”** zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym ze złożonej Oferty („Przedmiot Umowy”).

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 1) niniejszą umową,
  - 2) ofertą Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,
  - 3) obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, bhp, ppoż. z zaleceniami Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego („Inspektor nadzoru”).
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach

Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy, ani jego zakresu.

4. Ilekroć w Umowie mowa jest o:

- 1) dzienniku budowy należy przez to rozumieć dziennik budowy w myśl przepisów ustawy prawa budowlanego jeżeli jest wymagany przepisami ustawy lub wewnętrzny dziennik budowy lasów państwowych wydany przez Zamawiającego w przypadku gdy przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane nie wymagające prowadzenia dziennika budowy w myśl przepisów ustawy prawo budowlane;
- 2) kierownika budowy należy przez to rozumieć kierownika budowy w myśl przepisów ustawy prawa budowlanego jeżeli jest wymagany przepisami ustawy lub osobę o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy w przypadku gdy przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane nie wymagające ustanowienia kierownika budowy w myśl przepisów ustawy prawo budowlane;
- 3) terenie budowy należy przez to rozumieć teren wykonywania robót wraz z niezbędnym zapleczem, wskazany w protokole przekazania terenu;
- 4) inspektorze nadzoru należy przez to rozumieć osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie reprezentującej interes Zmawiającego.

## **§2 [OŚWIADCZENIA WYKONAWCY]**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją, przedmiarem robót oraz niniejszą Umową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) będzie wykonywał niniejszą Umowę z poszanowaniem interesów Zamawiającego;
- 4) w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą;
- 5) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
- 6) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§3 [OKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: **31.10.2025 r.**
2. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w Umowie.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień odbioru robót wskazany w protokole końcowym robót budowlanych.

#### **§4 [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu robót;
  - 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

#### **§5 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
  - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
  - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane w tym przepisami aktów wykonawczych do ustawy, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz z należyłą starannością. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów nieposiadających ważnych certyfikatów i atestów;

- 2) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
  - 3) zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych przedmiarami (w formie pisemnej lub elektronicznej) przed ich realizacją;
  - 4) zatrudnienia przy robotach pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 5) przejęcia terenu budowy i jego urządzenie we własnym zakresie i na własny koszt;
  - 6) należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi;
  - 7) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
  - 8) zapewnienia ochrony środowiska na terenie budowy;
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
  - 11) przestrzegania zakazu rozniecania ognia oraz zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 12) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
  - 13) dokonanie niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp., jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu Umowy,
  - 14) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 15) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy;
  - 16) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót;
  - 17) stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz inspektora nadzoru;
  - 18) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie pojazdy, urządzenia, maszyny itp.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości równowartości szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie

realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.

10. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie wyraźnie wskazano odmiennie.
12. Wykonawca obowiązany jest zastosować się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy, **w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z danymi osób funkcyjnych z niezbędnymi dokumentami. Brak dostarczenia planu BIOZ stanowi przeszkodę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy. Za opóźnienie powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca.
14. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
15. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie prowadzenia robót, w szczególności do właściwego przechowywania i bieżącego usuwania odpadów w tym odpadów wytworzonych w trakcie prowadzenia robót.

## **§6 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PERSONELU]**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym ewentualne sankcje nałożone na Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy przez właściwe Organy Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej Organu Nadzoru Budowlanego za nieprzestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót.
3. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych

prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 11 Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

## **§7 [PRZEDSTAWICIELE STRON]**

1. Przedstawicielami Zamawiającego są: oddelegowany pracownik Nadleśnictwa Przemków i inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielami Wykonawcy są: upoważniony do kontaktów z Zamawiającym przedstawiciel Wykonawcy.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie: .....  
tel.: ..... e-mail: .....
4. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie:  
p. Paweł Ratuś, tel.: 666 612 366 e-mail: pawelratus@wp.pl  
p. Dorota Mareczko, tel.: 76 832 07 19  
e-mail: dorota.mareczko@wroclaw.lasy.gov.pl
5. Zmiany osób o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają zmiany umowy a jedynie pisemnego powiadomienia stron umowy.
6. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej.

## **§8 [ODBIORY]**

1. Strony ustalają iż Przedmiot Umowy będzie podlegać następującym odbiorom:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Końcowy Przedmiotu zamówienia;
  - 3) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzone zostaną pomiędzy przedstawicielem Wykonawcy a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
  - 1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłosi gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz powiadomi drogą elektroniczną lub telefonicznie inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru.
  - 2) Procedury odbioru zostaną przeprowadzone w przeciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - 3) Po przeprowadzonym odbiorze Inspektor Nadzoru dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy z adnotacją o ewentualnych usterkach koniecznych do poprawienia przed zakryciem robót.

- 4) W przypadku wskazania usterek koniecznych do usunięcia przepisy ust. 2 pkt 1 – 4 stosuje się odpowiednio.
3. Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie pomiędzy przedstawicielem Wykonawcy a komisją powołaną przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
  - 1) O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego, potwierdzając równocześnie gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Gotowość do odbioru zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru;
  - 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 2-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznie. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Z prac Komisji zostanie spisany protokół.
  - 3) Komisja może:
    - a) dokonać bezusterkowego odbioru robót w przypadku braku zastrzeżeń do jakości i zakresu przeprowadzonych robót w oparciu o przeprowadzoną wizję terenową i kontrolę dokumentacji robót lub
    - b) dokonać odbioru z wykazem usterek koniecznych do usunięcia w wyznaczonym terminie lub
    - c) odmówić dokonania odbioru w przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 5) lit b).
  - 4) W przypadku o którym mowa:
    - a) w ust. 3 pkt 3) lit. a) za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień dokonania odbioru robót;
    - b) w ust. 3 pkt 3) lit. b) przepisy ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio;
    - c) w ust. 3 pkt 3) lit. c) zgłoszenie gotowości do odbioru o którym mowa w ust. 1 staje się bezzasadne.
  - 5) Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia:
    - a) jednakże umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
    - b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty lub może odmówić odbioru robót nakazując Wykonawcy kontynuowanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 6) Z chwilą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej:
  - a) spis dokumentów;
  - b) wypełniony dziennik budowy lub wewnętrzny dziennik budowy jeżeli został wydany;
  - c) rysunki wykonawcze z naniesionymi zmianami jeżeli zostały wprowadzone – jeżeli dotyczy;
  - d) dokumentację potwierdzającą jakość wbudowanych materiałów; certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły badań i sprawdzeń i wszelkie inne wymagane dokumenty wskazane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru – jeżeli dotyczy;
  - e) karty przekazania odpadów lub oświadczenia o wykorzystaniu materiałów rozbiórkowych na własne potrzeby – jeżeli dotyczy;
  - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – jeżeli dotyczy;
  - g) dokumenty gwarancyjne – jeśli dotyczy.
- 7) W przypadku gdy zawiadomienie odbywa się drogą elektroniczną Wykonawca dokumenty, o których mowa w ust. 6, dostarcza zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 8) Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt 6) lub 7) nie wywołuje skutku zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.
- 9) Koszty uzyskania ww. dokumentów obciążają Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza sporządzenie dokumentacji powykonawczej w formie lub postaci dokumentów elektronicznych opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do ich sporządzenia.
- 10) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w całości, nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 6)
- 11) Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w spełnieniu zobowiązania wynikającego z umowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.

## **§9 [PODWYKONAWSTWO]**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.



2. Wykonawca zobowiązuje się, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne lub jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie trzech dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 3 niniejszej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena określona w formularzu ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż

- ceny jednostkowe, zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego. W przypadku, gdy okresy odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego są różne dla poszczególnych reżimów odpowiedzialności (gwarancja, rękojmia, odpowiedzialność kontraktowa), za podstawę ustalenia okresu odpowiedzialności podwykonawcy przyjmuje się okres najdłuższy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  11. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  12. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## **§10 [WYNAGRODZENIE]**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **zł netto** słownie: ..... złotych, powiększone o należyty podatek VAT naliczony z godnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Ceny jednostkowe zawarte w przedstawionej ofercie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 1, pkt. 2 zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.
4. Rozliczenie robót, objętych niniejszą umową będzie się odbywało jedną fakturą obejmującą cały Przedmiot Umowy po dokonaniu odbioru końcowego w oparciu o sporządzony i zatwierdzony bezusterkowy protokół odbioru robót.
5. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy. Faktura wedle wyboru Wykonawcy może zostać wystawiona w formie papierowej lub elektronicznej. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazane w fakturze VAT konto jest:
  - a) rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w SKOK, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności,
  - b) ~~innym rachunkiem, nie otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą np. osobistym rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym (ROR), który nie umożliwia dokonania zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności (nie jest do niego prowadzony rachunek VAT).~~
7. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do przedłożonych faktur potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym – „Ustawa o Fakturowaniu”.
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 6930012472. Za chwilę doręczenia

- ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
  12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wskazać członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum, jak również mogą wskazać, że do wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia za wykonane roboty będzie uprawniony każdy z członków konsorcjum z osobna w zakresie wykonanych przez niego prac. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  13. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, których dotyczy nieuregulowana należność.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy przez Zamawiającego.
  15. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Zamawiający jest uprawniony również do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy w myśl ust. 9. Potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
  16. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (konsorcjum) faktury będą wystawiane wyłącznie przez lidera (pełnomocnika) konsorcjum.

## **§11 [KARY UMOWNE]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego §3 – w wysokości 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy netto, za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy netto, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy netto;
  - 4) za każdy przypadek naruszenia przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót stwierdzone przez właściwe Organy Państwowej Inspekcji Pracy lub Państwowej Straży Pożarnej lub Organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości 2.000 zł;
  - 5) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % Wartości Przedmiotu Umowy netto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą;
  - 6) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy netto;
  - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
  - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są niezależnie od kary za odstąpienie.
  3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40% Wartości Przedmiotu Umowy netto.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy netto.

## **§12 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie.
2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań niezrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Rozliczenie robót zrealizowanych

- i odebranych przed odstąpieniem od umowy nastąpi według stawek wynikających z złożonej oferty, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  4. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
  5. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

### **§13 [UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 60 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.

### **§14 [ZMIANA UMOWY]**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§15 [RĘKOJMIA I GWARANCJA]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, stosowanych odpowiednio.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu podstawowej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przynajmniej raz w roku na wezwanie Zamawiającego do usunięcia wad i usterek ujawnionych w wykonanych robotach budowlanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi lub gwarancji nie usunie wad w terminie ustalonym, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt

- Wykonawcy, bez utraty rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
5. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
  6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§16 [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w wysokości 3 % ceny ofertowej netto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w ust. 2, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza

oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zachowana na poczet ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji. Pozostała część zabezpieczenia gwarancyjnego zostanie zwrócona w przeciągu 15 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji dodatkowej w przypadku stwierdzenia wywiązania się Wykonawcy z wszelkiego rodzaju zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji.

### **§17 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: