

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą „**Remont pomieszczeń biurowych III piętra wraz z korytarzem w siedzibie Oddziału w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przy ul.Mogilskiej 25**”.

Zamówienie polega na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych, socjalnych i korytarza prawej części III piętra – zgodnie z załącznikiem nr 1 do dokumentacji projektowej.

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

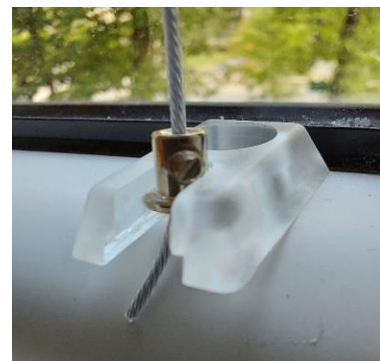
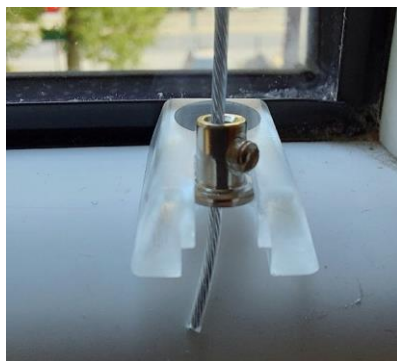
W pomieszczeniach biurowych przewidziane zostały następujące roboty:

- wyniesienie meblowania z pokoi na korytarz wraz z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem, zakurzeniem,
- zerwanie wykładziny,
- skucie odparzonego, spękanego tynku i wykonanie nowego wraz z gładzią,
- wkucie i umocowanie w stropie przewodów do czujek optycznych instalacji pożarowej,
- przygotowanie pomieszczeń do remontu (wszelkie prace przygotowawcze w tym m.in. zabezpieczenie okien folią, zabezpieczenie klimatyzatorów), uzupełnienie ubytków, spękań i wypoziomowaniu wylewki, zmycie farby, przecieranie tynków istniejących, uzupełnienia tynków, gruntowanie podłoża, itp.),
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego,
- wymiana żaluzji okiennych. Przed montażem żaluzji należy dokonać pomiaru każdego z okien. Okna na których zostaną zamontowane żaluzje, składają się z 1 skrzydła podzielonego na dwie powierzchnie podziału (w załączeniu zdjęcie poniżej). Wymiary okien (większa powierzchnia podziału ma wymiar wys. ok. 1500 mm x szer. 640 mm, a mniejsza ok. wys. 350 mm x szer. 640 mm) mogą się nieznacznie różnić i wymagają indywidualnego obmiaru.

Parametry techniczne:

- o kasetowa żaluzja wewnętrzna aluminiowa w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym,
- o wysokość kasety nachodzącej (maskującej) na górną listwę przyszybową – ok. 45 mm,
- o wysokość kasety od strony szyby ok. 25 mm,
- o głębokość kasety ok. 25 mm,
- o boki kasety zakończone maskownicami,
- o zamontowanie w powierzchniach podziału okna pomiędzy listwami przyszybowymi,
- o montaż kasety do okna w górnej listwie przyszybowej, oraz zakotwienie naciągu w dolnej listwie przyszybowej,
- o wkręty mocujące żaluzje niewidoczne przykryte maskownicami,
- o kolor piór żaluzji – srebrny,
- o szerokość pióra żaluzji - 25 mm,
- o sterowanie tylko za pomocą łańcuszka z zamontowanym obciążnikiem,

- o system podnoszenia piór żaluzji za pomocą 2 taśm o szerokości min 6 mm, za-kończoną belką obciążającą w kolorze białym,
- o naciąg w postaci linki w bezbarwnej otulinie,
- o montaż naciągu w dolnej listwie przyszybowej poprzez specjalizowany uchwyt, umożliwiający łatwe odpięcie naciągu,
- o możliwość łatwej regulacji naciągu poprzez zastosowanie ruchomej, regulowanej za pomocą śrubki tulejki mocującej linkę (przykładowy system montażu i regulacji naciągu przedstawiają poniższe zdjęcia).



- wymiana oświetlenia na typu LED o wymiarach (L)120x(W)20x(H)53 min. 34W; min. 3400 lm; 4000K; długość świecenia min. 48000 godzin; min. stopień ochrony IP44,
- wymianę grzejnika w jednym z pokoi wraz z montażem głowicy termostatycznej,
- wymianę gniazd oraz włączników (na podwójny włącznik) w pokojach,
- pomalowaniu pomieszczeń (kolor ścian do uzgodnienia z Zamawiającym, kolor sufitów biały; zastosowana farba na ścianach powinna być odporna na plamy i szorowanie),
- wykonanie wykładziny i cokołów z wykładziny posiadającej certyfikat CE i spełniającą co najmniej klasę trudnopalności Bfl-s1 lub Cfl-s1 (kolor wykładziny brązowy - do uzgodnienia z Zamawiającym),
- wymiana krętek wentylacyjnych z możliwością ich zamykania,
- utylizacja materiałów z demontażu,
- wykonanie pomiarów oświetlenia w pomieszczeniach biurowych i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji z wykonanych pomiarów.

W korytarzu głównym przewidziane zostały następujące roboty:

- przygotowanie korytarza do remontu (zerwanie tapety),
- uzupełnienie ubytków, spękań ścian,
- skucie odparzonego, spękanego tynku,
- demontaż oświetlenia,
- wkucie i umocowanie w stropie przewodów do czujek optycznych instalacji pożarowej,

- wymiana/wykonanie instalacji: elektrycznej, ppoż., cctv,
- wykonanie gładzi,
- gruntowanie, malowanie ścian i sufitów (kolor ścian jasny pastelowy – do uzgodnienia z Zamawiającym, kolor sufitów – biały), zastosowana farba na ścianach powinna być odporna na plamy i szorowanie,
- malowanie ścian lakierem transparentnym,
- montaż lampy LED sufitowej o wymiarach (L)120x(W)20x(H)53 min. 34W; min. 3400 lm; 4000K; długość świecenia min. 48000 godzin; min. stopień ochrony IP44.

W pomieszczeniu socjalnym – aneksie kuchennym przewidziane zostały następujące roboty:

- prace przygotowawcze w tym m.in. zmycie farby, przecieranie tynków istniejących, uzupełnienia tynków, gruntowanie podłoża, itp.),
- demontaż oświetlenia,
- wkucie i umocowanie w stropie przewodów do czujek optycznych instalacji pożarowej,
- wykonanie gładzi,
- wymiana blatu kuchennego, baterii umywalkowej, zlewozmywaka,
- wymiana kratki wentylacyjnej z możliwością zamykania,
- gruntowanie, malowanie ścian i sufitów (kolor ścian jasny pastelowy – do uzgodnienia z Zamawiającym, kolor sufitów – biały), zastosowana farba na ścianach powinna być odporna na plamy i szorowanie,
- malowanie ścian lakierem transparentnym,
- wymiana pojemników: na ręczniki papierowe w listkach, dozownik do płynu
- montaż lampy LED sufitowej o wymiarach (L)120x(W)20x(H)53 min. 34W; min. 3400 lm; 4000K; długość świecenia min. 48000 godzin; min. stopień ochrony IP44.

W pomieszczeniu socjalnym – toalecie przewidziane zostały następujące roboty:

- prace przygotowawcze w tym m.in. zmycie farby, przecieranie tynków istniejących, uzupełnienia tynków, gruntowanie podłoża, itp.),
- demontaż oświetlenia,
- wykonanie gładzi,
- gruntowanie, malowanie ścian i sufitów (kolor ścian i sufitów – biały), zastosowana farba na ścianach powinna być odporna na plamy i szorowanie,
- montaż lamp LED sufitowych okrągłych min. 20W; 4000K; min. stopień ochrony IP44,

W trakcie wykonywania remontu Wykonawca zobligowany jest do utrzymania porządku na placu wykonywanego remontu. Po wykonanym remoncie Wykonawca zobligowany jest wykonać sprzątanie całości wszystkich remontowanych pomieszczeń na własny koszt.

Zakres robót, parametry materiałów, przybliżone ilości, powierzchnie przeznaczone do remontu

wymienione zostały w przedmiarze stanowiącym załącznik do dokumentacji projektowej (załącznik nr 2) niniejszego zamówienia.

Zaleca się przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej oraz osobistej oceny zakresu i obmiaru robót celem wyeliminowania na tym etapie ewentualnych wątpliwości. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia.

III. Uwagi ogólne.

Wykonawca powinien kompleksowo zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami BHP i ppoż.

Prace remontowe winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia, ujawnieniem wad i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt.

Nie usunięcie wad w ustalonym z Zamawiającym terminie powoduje sytuację, w której Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

IV. Materiały

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych.

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa. Wszelkie materiały i wyroby wskazane w przedmiarze są podane w celu uszczegółowienia wymagań Zamawiającego odnośnie parametrów technicznych, standardu jakości i zgodności z przyjętą technologią a nie konkretnego producenta. Wykonawca może zastąpić je materiałami i wyrobami zamiennymi pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz spełniają założone parametry technologiczne.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.

Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę, które nie spełniają podstawowych parametrów określonych niniejszym zamówieniem i nie są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, powinny być niezwłocznie usunięte.

V. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

VI. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca będzie stałe utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

VII. Termin realizacji

Termin realizacji robót określony został określony w szczegółowo umowie.

VIII. Płatności

Płatności i rozliczenia za wykonane roboty zostały określone szczegółowo w umowie.

IX. Odbiór

Na zasadach określonych w umowie.

X. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie ma

gwarantować przeprowadzenie robót w terminie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

XI. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem,
- jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- zgodność wykonania z wymaganiami STWIORB oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt.

XII. Dodatkowe uwagi

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób, aby prace związane z występowaniem hałasu, utylizacją gruzu wykonywane były po godzinie 16:00, tj. po zakończeniu pracy pracowników urzędu.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego zabezpieczenia prowadzonych robót remontowych aby powstające w trakcie pracy pyły cementowo – wapienne, kurz nie przedostawały się do klimatyzatorów, na korytarz i do pomieszczeń biurowych nie objętych niniejszym zamówieniem. Wykonawca zabezpieczy na czas remontu 1 windę oraz dojście z i do windy i będzie korzystał wyłącznie z niej. Po wykonanym remoncie doprowadzi miejsca zabezpieczone do stanu z przed remontu.

Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia tylko jedno miejsce postojowe na parkingu przed siedzibą GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy.

Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji z przeprowadzonego remontu w szczególności zawierającej schematy połączeń instalacyjnych, lokalizacji przewodów, pomiarów itp., którą przekaże Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.