



**PROKURATURA REGIONALNA
w WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 18 września 2023 r.

2010-7.262.8.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

postępowanie o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych

na podstawie art. 2 ust 1pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

I. Nazwa i adres Zamawiającego, przedmiot zamówienia

Zamawiający: Prokuratura Regionalna w Warszawie
Adres do korespondencji: ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa
tel. (22) 46-49-139 fax. (22) 46-49-136
e-mail: zamowienia.rpwaw@prokuratura.gov.pl

zaprasza do złożenia oferty na:

**„Malowanie ciągów komunikacyjnych i sal konferencyjnych w budynku
Prokuratury Regionalnej w Warszawie”**

1. Przedmiotem zamówienia jest malowanie ścian i sufitów korytarzy na II i III piętrze, dużej i małej sali konferencyjnej oraz holu przed salą konferencyjną w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25/ Kozia 1, w tym:

Lp.	Zakres prac	Orientacyjna powierzchnia w m ²	Opis wymagań technicznych/materiały
1	Malowanie ścian i sufitów z zabezpieczeniem podłóg i malowaniem rur co. i kaloryferów.	4 659	Ściany i sufity : Farba Dekoral Śnieżnobiała matowa lub równoważna, odporna na szorowanie. Dopuszcza się malowanie natryskowe
2	Naprawa uszkodzeń ścian i narożników	3	Gładź szpachlowa

2. Malowanie będzie odbywało się bez odstawiania szaf na korytarzach.

3. Wykonanie przedmiotu umowy winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 listopada 2023 roku.

4. Opis stanu istniejącego:

Obiekt jest obecnie użytkowany i dostępny dla interesantów od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15 do 16.15. Roboty mogą być wykonywane wyłącznie po godzinach pracy i w dni wolne od pracy. Wyjątek – w dniach 02-05 października 2023 r. można malować dużą i małą salę konferencyjną w ciągu dnia pracy. Obiekt wpisany do rejestru zabytków, na ścianach dużej Sali konferencyjnej i holu zamontowane sztukaterie, na korytarzach i holu wykładzina dywanowa. Do malowania dużej Sali konferencyjnej niezbędne będzie użycie rusztowań (wysokość do stropu wynosi 6,40 m). W zakresie robót jest również obustronne umycie trzech okien na zamontowanych na wysokości około 4 m.

Przed złożeniem oferty, Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej. Możliwość dokonania wizji istnieje w godzinach 9.00 – 16.00 w dniach 19-22 września br. bez wcześniejszego powiadamiania Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego, zakres i terminy realizacji prac oraz zagadnienia kar umownych, zostały uregulowane w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.

II. – Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (są w trakcie realizacji), co najmniej trzy roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 60 000 zł brutto każda z nich,
- 2) posiadają aktualne Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (z potwierdzeniem dokonania w terminie wpłat należnych składek) na sumę ubezpieczenia, która musi wynosić minimum 100 000,00 zł (suma gwarantowana na jedno zdarzenie minimum 50 000,00 zł).
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
 - a. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
 - b. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

III. - Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - a) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
 - b) Wykaz, co najmniej trzech robót budowlanych tożsamy z przedmiotem zamówienia wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty), a ich wartość wynosiła, co najmniej 60 000 zł brutto dla każdej z nich wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane;
 - c) Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wzór formularza - załącznik nr 2 do formularza oferty).
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - oryginał lub kserokopia poświadczona przez Wykonawcę - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Uwaga: Wykaz osób (pracowników) wykonujących przedmiot zamówienia w budynkach Zamawiającego oraz pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania umowy;

- c) Kopia aktualnej polisy Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (z potwierdzeniem dokonania w terminie wpłat należnych składek) na sumę ubezpieczenia, która musi wynosić minimum: 100.000,00 zł w tym suma gwarantowana na jedno zdarzenie – minimum 50.000,00 zł.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów lub oświadczeń oraz przekazywanie informacji, zwana dalej „korespondencją”, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamowienia.rpwaw@prokuratura.gov.pl
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują powołując się na numer referencyjny postępowania.

3. UWAGA – oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna zostać opatrzona właściwym podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany elektroniczny, podpis osobisty lub podpis zaufany). Podpis elektroniczny musi zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę wykonawcy.
4. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
5. Zamawiający będzie udostępniał wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/pr-warszawa/zamowienia-publiczne-2023>

V. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:

- Krzysztof Wasilewski - tel.: (022) 46-49-112; e-mail: finanse.rpwaw@prokuratura.gov.pl
- Mariusz Osiecki - tel.: (022) 46-49-211; e-mail: majatek.rpwaw@prokuratura.gov.pl

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć na Biurze Podawczym Prokuratury Regionalnej w Warszawie ul. Trębacka 2 w terminie **do dnia 27 września 2023 r. roku do godziny 11.00** lub przesłać na adres e-mail: zamowienia.rpwaw@prokuratura.gov.pl.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w gabinecie Dyrektora Finansowo - Administracyjnego **w dniu 27 września 2023 roku września 2023 r. o godzinie 11.05.**

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi zawierać ostateczną (niepodlegającą zmianie), cenę brutto przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r., o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.), tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za zrealizowane roboty budowlane.
2. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wysokość. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający może:
 - a) wezwać wykonawców do uzupełnienia dokumentów które powinny być złożone wraz z ofertą,
 - c) wezwać wykonawców do wyjaśnienia treści oferty,
 - d) poprawiać za zgodą wykonawców omyłki w treści oferty, które nie prowadzą do istotnej zmiany treści oferty.

5. Zamawiający zastrzega, że z wykonawcami, którzy złożyli oferty, może prowadzić dodatkowe negocjacje celem ustalenia najkorzystniejszych dla zamawiającego warunków zamówienia, w tym doboru rozwiązań technicznych i materiałów.

VIII. Kryteria oceny ofert

Najniższa cena – 100%

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu informacji o wyborze oferty.
2. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do zapytania), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta i zrealizowana zgodnie z warunkami określonymi w tym projekcie.

0X. Klauzula informacyjna art. 13 RODO

(rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Prokuratura Regionalna w Warszawie informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00 – 071 Warszawa tel. 22 46 49 200, e-mail. sekretariat.rpwaw@prokuratura.gov.pl.
2. Inspektorem ochrony danych jest Łukasz Boryczka, tel. 22 46 49 115 e-mail. lukasz.boryczka@prokuratura.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej „ustawa Pzp”.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.8.2023

FORMULARZ OFERTY

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

„Malowanie ciągów komunikacyjnych i sal konferencyjnych w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie” za cenę ryczałtową w wysokości:

..... zł netto

.....zł brutto (słownie:

.....),

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Termin płatności: do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin realizacji robót do 17 listopada 2023 roku.
6. Oświadczam, że wszystkie osoby, którym powierzę wykonywanie prac w budynku Zamawiającego nie były karane za przestępstwa umyślne.
7. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
8. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 10 dni od upływu terminu do składania ofert.
9. Oświadczam, że akceptuję zaproponowany przez Zamawiającego projekt umowy, w tym długość okresu gwarancji (24 m-ce) i wysokość kar umownych.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
tel. fax....., e-mail:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

*** Informacja dla Wykonawcy:**

Oferta musi być złożona w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTY

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.8.2023

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

W odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym pn. „Malowanie ciągów komunikacyjnych i sal konferencyjnych w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie”, oświadczam/oświadczamy, że:

wykonaliśmy w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, który udzielił zamówienia	Wykazywane rodzaju robót budowlanych, w tym ich przedmiotu i opisu, wystarczającego do oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu	Wartość zamówienia brutto	data realizacji	Określenie miejsca wykonania robót budowlanych,	Podmiot, który wykonał zamówienie
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

Do niniejszego wykazu dołączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w nim robót budowlanych.

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

*** Informacja dla Wykonawcy:**

Oferta musi być złożona w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.8.2023

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

składając ofertę na „Malowanie ciągów komunikacyjnych i sal konferencyjnych w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie”

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).

Miejsce i data: _____

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

*** Informacja dla Wykonawcy:**

Oferta musi być złożona w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

U M O W A nr 2010-7.026....2023

zawarta w dniu września 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Regionalną w Warszawie z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa, NIP 525 26 50 295, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Jakuba Romelczyka – Prokuratora Regionalnego w Warszawie,

a

..... z siedzibą przy ul.....,, NIP
....., REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na malowaniu ścian i sufitów, naprawie uszkodzeń ścian i narożników korytarzy II i III piętra, dużej i małej sali konferencyjnej oraz holu przed salą konferencyjną (łącznie 4659 m²) w zespole budynków Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25/ Kozia 1.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie **3 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 listopada 2023 roku**.
3. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru robót.

§ 3.

OSOBY UPOWAŻNIONE**DO KIEROWANIA I NADZORU NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana
2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie Pana Mariusza Osieckiego.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności swoich przedstawicieli, właściwa strona umowy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomi pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

4. Do zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 wystarczy złożenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie umowy bez konieczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 4.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym charakterystyki i specyfikacji wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich zakupem, zamontowaniem bądź użyciem.

§ 5.

ŹRÓDŁO POBORU WODY I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Wykonawca może zostać obciążony za nieuzasadniony koniecznymi potrzebami w związku z realizacją niniejszej umowy pobór energii elektrycznej lub wody, czy to przez zwrot niezasadnie poniesionych przez Zamawiającego kosztów albo odszkodowanie.

§ 6.

OBOWIĄZEK UTRZYMANIA PORZĄDKU

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem miejsca wykonywania robót budowlanych i jest świadomy ograniczeń wynikających z faktu wykonywania robót w obiekcie czynnym oraz ograniczonej powierzchni na stałe zaplecze budowlane, a także występujące ograniczenia dojazdu, w szczególności dotyczące gromadzenia odpadów budowlanych, co Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności wywozić z nieruchomości Zamawiającego na bieżąco odpady i opakowania.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał front robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tak u Zamawiającego jak i wobec osób trzecich.
3. Głośnie lub uciążliwe dla Zamawiającego roboty budowlane, Wykonawca będzie wykonywać po godzinach pracy zamawiającego lub w dni wolne od pracy.
4. Po zakończeniu robót w każdym dniu, Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić powierzone pomieszczenia i teren do stanu użyteczności, poprzez wykonanie wszystkich prac towarzyszących robotom budowlanym, opróżnienie z odpadów, przechowywanych materiałów i narzędzi oraz oczyszczenie z użyciem środków czystości, odpowiednio do przeznaczenia pomieszczeń i terenu.
5. Koszty wywozu odpadów oraz wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 4 obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia/szkody powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy tak w mieniu Zamawiającego, w mieniu osób trzecich jak i za szkody na osobach.

§ 7.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa i normami, w tym ustawy Prawo budowlane, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia, doświadczenie i umiejętności wystarczające do realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz ponosi odpowiedzialność za ich wszelkie działania i zaniechania w wykonaniu i w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 8,

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z **ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 2 do umowy**, które wynosi netto: zł (słownie złotych: i 00/100), VAT 23%: zł tj. brutto: zł (słownie osiem i 00/100).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Zapłata za realizację robót zostanie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9.

GWARANCJA

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót rozpoczyna się od daty podpisania niewadliwego/bezusterkowego i bez stwierdzonych braków protokołu odbioru robót lub usunięcia ostatniej wady/usterki wskazanej lub uzupełnienia ostatniego braku w protokole odbioru i kończy po upływie 24 miesięcy od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad/usterek lub uzupełnienia braków ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni roboczych.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady/usterki.
4. O zaistnieniu wady/usterki/braku Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku nie usunięcia wady/usterki lub nie uzupełnienia braku przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy albo żądać odszkodowania.
6. Postanowienia niniejszej umowy stanowią oświadczenie gwarancyjne o którym mowa w art. 577 i n. ustawy Kodeks cywilny.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek lub uzupełnieniu braku stwierdzonych przy odbiorach (częściowych lub końcowym) lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad/usterek lub uzupełnienie braku,
 - 3) za niewłaściwe utrzymanie porządku na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową, stwierdzone przez Zamawiającego – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od dnia w którym Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną informację o uchybieniach w utrzymaniu porządku do dnia usunięcia tych uchybień,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wyliczonych kar umownych z należności Wykonawcy oraz prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY