



Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Opis Przedmiotu Zamówienia

(Załącz. nr 3 do Umowy nr)

I. Dane Zamawiającego

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Biuro Administracyjne

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

e-mail: sekretariatBA@mfigr.gov.pl

II. Przedmiot zamówienia

Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie, stanowiącej podstawę do uzyskania od Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP zgody na spełnienie wymogów i odstępstwo od przepisów, w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690, ze zm.).

II. 1. Zakres ekspertyzy:

1. opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć,
2. opis dokonanych działań,
3. szczegółowe wnioski z oględzin, wizji lokalnych i analizy stanu istniejącego, wraz z dokumentacją dotyczącą ochrony pożarowej w nieruchomości przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie, które obejmują ocenę aktualnego stanu ochrony pożarowej,
4. sformułowanie wniosków i zestawienia działań technicznych – inwestycyjno-remontowych, w celu:
 - 1) spełnienia przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów technicznych, bądź;
 - 2) wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem do MKW PSP o zgodę na spełnienie wymogów w inny sposób i odstępstwo od przepisów, w trybie § 2 ust. 3a,
5. wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej.

II. 2. Do Umowy Wykonawca załączy kopie dokumentów osoby/osób wykonujących ekspertyzę, w zakresie posiadanych uprawnień oraz poświadczających doświadczenie Wykonawcy

1. W zakresie dysponowania co najmniej:
 - 1) 1 osobą legitymującą się tytułem (aktem powołania) rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 11g ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 188, ze zm.);
 - 2) 1 osobą legitymującą się tytułem rzeczoznawcy budowlanego, w specjalności architektonicznej lub/i konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby architektów/inżynierów budownictwa;



Fundusze
Europejskie

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



tel. 22 273 70 85

fax 22 273 89 55

www.gov.pl/web/fundusze-regiony

www.funduszeuropejskie.gov.pl

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

2. Dokumenty potwierdzające doświadczenie tj. wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przynajmniej dwóch ekspertyz technicznych dotyczących budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w zakresie zgodnym lub analogicznym z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia. Przy tym, do oferty należy załączyć potwierdzenie, iż każda wykonana przez Wykonawcę ekspertyza została wykonana należycie (np. referencje, protokół odbioru itp.) – w postaci kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

II.3. Wymagania formalne

1. Zrealizowane zamówienie będzie zawierać:

- 1) ekspertyzę techniczną – w ilości 2 egzemplarzy do odbioru wstępnego (formalnego) i 4 egzemplarzy do odbioru końcowego zamówienia; w wersji papierowej formatu A4, składającej się ze:

- strony tytułowej,
- części opisowej,
- części rysunkowej – plan sytuacyjny w skali 1:500, rysunki rzutów kondygnacji, przekroje, opcjonalnie elewacje oraz inne rysunki – w skali 1:100 lub 1:125,
- załączników,
- ew. części zdjęciowej lub innych elementów opracowania, wg potrzeb.

Wersja opracowana do odbioru wstępnego będzie podlegała odbiorowi roboczemu przez Zamawiającego, w celu ewentualnego wniesienia przez Zamawiającego uwag i korekty przez Wykonawcę ekspertyzy przed jej złożeniem do MKW PSP, w trybie opisanym w projekcie Umowy.

Wersja opracowana do odbioru końcowego będzie wersją kompletną, uwzględniającą zmiany po ewentualnych uwagach Zamawiającego i Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

- 2) wersję elektroniczną ekspertyzy technicznej w formacie .pdf, z zapisem na 2 nośnikach (do odbioru wstępnego 1 nośnik) USB lub płytach CD/DVD w formacie ogólnodostępnym;

III. Inne istotne informacje

1. Oferta powinna zawierać cenę netto, wartość podatku VAT i cenę i brutto oraz kopie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków opisanych w pkt II.2.
2. Termin płatności 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i potwierdzonej protokołem końcowym odbioru zatwierdzonym przez Zamawiającego;
3. Zamawiający określa wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu;
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynku Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby;
5. Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia;
7. Wykonawca powinien posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie określone

w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w Prawie budowlanym, a także będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoba opracowująca ekspertyzę techniczną posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie do realizacji zamówienia.

8. Wykonawca akceptuje wzór umowy załączony do ogłoszenia/zaproszenia.
9. W przypadku realizacji przez Wykonawcę prac inwentaryzacyjnych, oględzin, pomiarów, etc., Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych w budynku.
10. Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie zobowiązany oświadczyć, iż zapoznał się i będzie stosował Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą w Ministerstwie.

IV. Prawa autorskie

1. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany oświadczyć, że jego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy tj. ekspertyzy technicznej są nieograniczone i w dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do korzystania z autorskich praw majątkowych do ekspertyzy objętej niniejszym zamówieniem, w nieograniczonym czasie i przestrzeni jej eksploatacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w tym z prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką;
 - 2) rozpowszechnianie, udostępnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym internetu) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej oraz do każdej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału, jak i egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory zostały utrwalone), najem, użyczenie utworów (w całości lub w części) lub nośników, na których utwory utrwalono;
 - 5) wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworze, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, sporządzania innych dokumentacji lub utworów opartych na utworze, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu do całości lub części.
2. Terytorialny i przedmiotowy zakres korzystania z autorskich praw majątkowych ekspertyzy, o którym mowa powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do udzielania zezwolenia na korzystanie z opracowania projektu i rozporządzania tym projektem (sublicencje).
3. Z chwilą przejęcia majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa na własność, w ramach wynagrodzenia, przekazane mu nośniki, na których utrwalono ekspertyzę.

V. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne

pytania dotyczące opracowanego materiału na etapie procedury wyłonienia wykonawcy dokumentacji oraz robót dostosowawczych; przewidywany okres postępowania na wybór wykonawcy to IV kwartał 2025/I kwartał 2026 roku.

2. Ministerstwo zawiera umowy na podstawie własnych, stosowanych wzorów.
3. Obiekt był przedmiotem Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w czerwcu 2014 r., która stanowiła podstawę do wydania:
 - 1) Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z 2 grudnia 2014 roku, znak WZ.5595.385.2014, w zakresie ustalenia warunków ochrony budynku;
 - 2) Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z 3 grudnia 2014 roku, znak WZ.5560.188.2014, w zakresie ustalenia warunków drogi pożarowej wokół budynku.

Ww. dokumenty zostaną udostępnione do wglądu Wykonawcy.

4. Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną budynku z 2011 roku, natomiast nie posiada pełnej miarodajnej dokumentacji technicznej elementów konstrukcyjnych i nie jest w stanie udostępnić takiej dokumentacji Wykonawcy.