



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 11 maja 2022 roku

Znak sprawy: 2003-SEE.711.30124033.2021

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że **27 lipca 2022 r. o godz. 12.00** w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej 13 w pokoju nr 510 (V piętro), odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do **Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością EKOMIR w Warszawie**, w postaci **udziału nr 12** wynoszącego 17609/82041 części w nieruchomości gruntowej, tj. zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działce gruntu nr 10/31 oraz działek nr 10/10 i 10/34, położonych w Białymstoku przy ul. Elewatorskiej 29, obręb ewidencyjny nr 4, Starosielce Płn, o łącznej pow. 0,7239 ha, oddanych w użytkowanie wieczyste. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/0083413/1.

W dziale III Księgi wieczystej ujawnione zostały:

- służebność gruntowa na działce nr 10/34 polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej nr 10/38,
- prawo dzierżawy udziału 5638/82041 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowione na rzecz Sp. z o.o. "UNI-AGRO" w Mazurówie. Umowa została zawarta 10.07.2017 r. na 15 lat, licząc od dnia wydania przedmiotu dzierżawy.

Wartość szacunkowa udziału wynosi 201 500 zł netto + VAT 23 % w kwocie 46 345 zł, tj. **247 845 zł** (słownie złotych: dwieście czterdzieści siedem tysięcy osiemset czterdzieści pięć 00/100) brutto.

Posadowiony na działce nr 10/31 budynek jednokondygnacyjny (nr ewid. 1451) o pow. 177 m² został wybudowany w 1978 r. i posiada funkcję użytkową. Mieści się w nim stacja transformatorowa oraz pomieszczenie gospodarcze. Ponadto na nieruchomość składają się utwardzone drogi dojazdowe, place manewrowe i parkingi o łącznej pow. ok. 6700 m².

Cena wywołania wynosi 75 % wartości szacunkowej udziału i stanowi kwotę **185 883,75 zł brutto**. Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. **24 784,50 zł**.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w NBP O/O Białystok nr **69 1010 1049 0071 3913 9120 0000** z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości ul. Elewatorska” - pod warunkiem uznania kwoty wadium na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyzicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.



Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę, nr tel. 85 878 4156 lub 85 878 4179, w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie w godzinach od 09.00 do 14.00 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej 13 oraz oglądać sprzedawaną nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w powyższy sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje wniesienie skargi do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

Art. 110w, 110z, 111, 114h § 1 i 2 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479).

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
z upoważnienia Hanna Kazberuk
Kierownik Działu