Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzeszczach w rejonie ul. Nowa Kolonia.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 16.11.2026 r. o godz. 10^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-33/2026 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1677/49 o powierzchni 0,0864 ha, położonej w Brzeszczach w rejonie ul. Nowa Kolonia, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00045092/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu.

Cena wywoławcza (netto):	**79.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**7.900,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Działka leży na terenie nierównym, ma nieregularny kształt. Działka leży na skraju osiedla mieszkaniowego, za drogą osiedlową, stanowi obszar zieleni nieurządzonej, usytuowany za ciągiem garaży blaszanych. Południowa oraz południowo-zachodnia granica działki znajduje się u podnóża skarpy, zlokalizowanej na obrzeżach terenu należącego do zakładu górniczego. Północno-zachodnia granica przylega do drogi wewnętrznej osiedlowej. Teren działki jest częściowo ogrodzony płotem sąsiedniej nieruchomości. Przez teren działki biegną sieci infrastruktury technicznej: wodociąg oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, z której dwie stopy słupa kratowego posadowione są w zachodniej granicy działki.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jedynie pośredni poprzez działki nr 1692/32 i 1692/31, na których urządzona jest droga wewnętrzna stanowiąca własność gminy.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość położona jest w Brzeszczach w rejonie ul. Nowa Kolonia. Działka zlokalizowana jest na południowych obrzeżach historycznego osiedla robotniczego wybudowanego dla pracowników KWK „Brzeszcze". W sąsiedztwie osiedla znajduje się Zakład Górniczy Brzeszcze, od strony wschodniej biegnie linia kolejowa, a od północy rozciągają się tereny zalesione. W odległości ok. 2,5 km znajduje się centrum miasta.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej KR1E/00045092/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu. Jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych związanych z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętym Uchwałą nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.09.2008 r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 1677/49 leży na terenie oznaczonym symbolem **B.105.M1** – *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **12.11.2026r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-54.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. ofertowania upływa **12.11.2026r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-14, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **12.11.2026r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.11.2026r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwagi zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
       a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
       b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
       c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
       d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
       e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.