

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa pojedynczej kancelarii w leśnictwie Zegrze wraz z zagospodarowaniem terenu.**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jabłonna

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 012567157

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Wiejska 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Jabłonna

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-110

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 227744933

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** jablonna@warszawa.lasy.gov.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://jablonna.warszawa.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarka leśna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Nazwa zamówienia:**

Budowa pojedynczej kancelarii w leśnictwie Zegrze wraz z zagospodarowaniem terenu.

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e19b1972-89e7-4891-b549-d69690c29d40

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00217176

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-05-06

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00591240/02/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Budowa pojedynczej kancelarii w leśnictwie Zegrze wraz z zagospodarowaniem terenu

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** SA.270.12.2025

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Nie**

### **3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa pojedynczej kancelarii w leśnictwie Zegrze wraz z zagospodarowaniem terenu” z podziałem na:

Etap I – wybudowanie kancelarii wraz wyposażeniem wnętrza oraz zagospodarowaniem terenu,

Etap II – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia będzie:

Leśnictwo Zegrze gm. Serock, numer obrębu ewidencyjnego: obr. Wola Smolana,

Nr. działki 280 Wola Kiepińska 1, 05-140 Serock; współrzędne: 52°30'15.3"N 20°59'10.2"E

**3.10.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Art. 305. pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320.)

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli:

2) w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione;

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: „Budowa pojedynczej kancelarii w leśnictwie Zegrze wraz z zagospodarowaniem terenu”, znak sprawy: SA.270.7.2025 W postępowaniu nie zostały złożone żadne oferty. Pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-6c99fb13-679f-4130-a1b3-11d182ead763

## **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** M5W Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** rtm. Witolda Pileckiego 69/78

**5.1.3.) Miejscowość:** Warszawa

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 02-781

**5.1.5.) Województwo:** mazowieckie

**5.1.6.) Kraj:** Polska