

Nadleśniczy Nadleśnictwa Chojnów

ZG.0172.7.2026

DECYZJA NR 1/UIP/2026

Działając na podstawie art. 16 ust. 1, art. 1 ust. 1 oraz art. 3 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902 ze zmianami) w związku z art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1691 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o udostępnienie informacji publicznej złożonego przez Instytut Ekologii Akustycznej w dniu 19 lutego 2026 roku, niniejszym

odmawiam

udzielenia informacji publicznej

w zakresie odpowiedzi na pytanie o treści (cytat):

„24. Jakie przychody z tytułu dzierżawy uzyskało Nadleśnictwo Chojnów z umowy zawartej z Powiatem Piaseczyńskim w latach 2004-2025? Proszę o podanie danych za każdy rok z podziałem na:

- **czynsz dzierżawny**
- **dodatkowe opłaty (jeśli występują)**
- **waloryzacje i indeksacje”.**

Uzasadnienie

Instytut Ekologii Akustycznej z siedzibą przy ul. Hożej 86 lok. 410, 00-682 Warszawa wystąpił z wnioskiem z dnia 19 lutego 2026 roku (pismo wpłynęło 19 lutego 2026 roku) o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej zagospodarowania, stanu prawnego i emisji w odniesieniu do obiektu wypoczynkowo-rekreacyjnego w Zalesiu Górnym, gmina Piaseczno. Wśród 28 pytań znalazło się zapytanie w zakresie wskazania jakie przychody z tytułu dzierżawy przedmiotowego terenu uzyskało Nadleśnictwo Chojnów z umowy dzierżawy zawartej z Powiatem Piaseczyńskim w latach 2004-2025 w rozbiciu na każdy rok z określonego okresu oraz w dalszym rozbiciu na czynsze dzierżawne, dodatkowe wpłaty oraz waloryzacje i indeksacje.

Nadleśnictwo Chojnów pismem z dnia 05 marca 2026 roku znak sprawy ZG.0172.7.2026:

1. udostępniło informację publiczną w zakresie odpowiedzi na pytania numer: 1÷3, 5, 7÷11, 13÷21,23, 26÷28 z wyżej wymienionego wniosku,
2. w odniesieniu do pytań numer: 4, 6, 12, 22 i 25 wyjaśniło, że pytania nie dotyczą informacji publicznych,

3. kierując się poniższym wyjaśnieniem wezwało wnioskodawcę w terminie 7 dni od daty dostarczenia pisma do wykazania, że przygotowanie i udzielenie odpowiedzi w zakresie zapytania numer 24 z wniosku jest szczególnie istotne dla interesu publicznego.

W toku rozpatrywania wniosku z 19 lutego 2026 roku Nadleśniczy Nadleśnictwa Chojnów uznał bowiem, że w odniesieniu do pytania numer 24 żądanie dotyczy informacji publicznej przetworzonej. Swoją ocenę oparł na analizie zgromadzonych danych o wpływach z tytułu dzierżawy gruntu, którego dotyczył wniosek, i porównaniu ich z zapytaniem. W chwili złożenia wniosku w zasadzie nie istniała informacja publiczna w kształcie objętym wnioskiem. Niezbędnym, podstawowym warunkiem jej wytworzenia było przeprowadzenie przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Chojnów dodatkowych czynności analitycznych, organizacyjnych i intelektualnych w oparciu o posiadane informacje proste (patrz wyrok NSA z 30.09.2015 r., I OSK 1746/14, Legalis). Nadleśniczy uznał, że rozdzielenie rocznych kwot za dzierżawę według schematu przedstawionego we wniosku będzie wymagać przetworzenia informacji publicznej. Dla sprostania żądaniu każda kwota czynszu dzierżawnego wymagałaby przeanalizowania i ustalenia jakie składniki ją tworzą, następnie rozdzielania według wcześniej ustalonych udziałów waloryzacyjnych i indeksacji, z uwzględnieniem zaistniałych aneksów, a następnie wtórnego zestawienia danych. Analizie miałyby być poddany długi okres czasu ograniczony latami 2004 i 2025.

Nadleśniczy nie znalazł jednocześnie samodzielnie uzasadnienia według którego szczegółowo przetworzona informacja w zakresie kwot czynszów dzierżawnych miałyby być istotna dla interesu publicznego. Dzierżawy są pospolitą formą odpłatnego udostępniania gruntów między osobami prawnymi. Dynamiczne kształtowanie się warunków finansowych dla przedmiotowej zależności cywilno-prawnej Wnioskodawca może sam wywodzić z udostępnionej, równocześnie z wezwaniem, treści umowy dzierżawy z 16 czerwca 2004 roku z aneksami (treść umowy udostępniono Wnioskodawcy w odpowiedzi na pytanie numer 20 z wniosku z 19 lutego 2026 roku). W ocenie Nadleśniczego wsteczne opracowywanie zagregowanych kwot czynszu może służyć jedynie zaspokojeniu ciekawości Wnioskodawcy co nie mieści się, w ocenie Nadleśniczego, w obrębie jego funkcjonowania i prowadzonej działalności.

W konsekwencji Nadleśniczy Nadleśnictwa Chojnów uznał za słuszne wezwanie wnioskodawcy do wykazania ewentualnego istnienia przesłanki wskazanej w art. 3 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Pismo z udzieleniem informacji publicznej, wyjaśnieniami i wezwaniem do wykazania szczególnie istotnego interesu publicznego zostało przesłane drogą mailową w dniu 05 marca 2026 roku na wskazany we wniosku adres. System informatyczny poczty elektronicznej zgłosił tego samego dnia komunikat o dostarczeniu przesyłki. Od dnia 06 marca 2026 roku zaczął płynąć 7-dniowy termin na wykazanie powyższego, który minął 12 marca 2026 roku. Do dnia wydania Decyzji Wnioskodawca nie wykonał zobowiązania z pisma Nadleśnictwa Chojnów z dnia 05 marca 2026 roku znak sprawy ZG.0172.7.2026.

W związku z niewykazaniem szczególnie istotnego interesu publicznego przez Wnioskodawcę Nadleśniczy Nadleśnictwa Chojnów postanowił odmówić udostępnienia

informacji publicznej w zakresie odpowiedzi na pytanie numer 24 z wniosku z 19 lutego 2026 roku.

Zgodnie z art. 16 cytowanej powyżej ustawy z dnia 06 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej odmowa wydania informacji publicznej następuje w drodze decyzji administracyjnej do której stosuje się przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grochowska 15, 03-841 Warszawa. Odwołanie należy wnieść pisemnie za pośrednictwem Nadleśniczego Nadleśnictwa Chojnów w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji w formie oświadczenia złożonego przed Nadleśniczym Nadleśnictwa Chojnów. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia decyzja staje się ostateczna.

Artur Pacia
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

.....

Otrzymują:

1. Instytut Ekologii Akustycznej,
2. a/a.