

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, dalej także jako: u.g.n.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej jako: k.p.a.), w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 104) w zw. z art. 128 ust. 4 u.g.n., a także w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 21/23 z dnia 29 marca 2023 r. (znak sprawy: IF.AB.7840.2.24.2022.JT) o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzenia zabudowy regulacyjnej rzeki Biała Łądecka wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: „Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – zadanie 2B.2/1. Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała Łądecka i potoku Morawa (ochrona bierna). Obiekt: Biała Łądecka w m. Łądek-Zdrój”, **Wojewoda Dolnośląski zawiadamia, jak poniżej:**

W związku z decyzją Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 5 października 2026 r., znak: DO-VII.7618.31.2026.KR, uchylającą decyzję Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2025 r., znak: IF.WO.7570.657.2024.KM, kontynuowane jest **postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz Haliny Roli (za udział 15/16) i potencjalnych spadkobierców Jadwigi Dziudzi (za udział 1/16), z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości gruntowej przeznaczonej na potrzeby ochrony przed powodzią, położonej na terenie gminy Łądek-Zdrój, obręb Stare Miasto, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 155 o pow. ograniczenia 0,0009 ha.** W postępowaniu, o którym mowa, podjęto czynności techniczne mające na celu uzyskanie nowego operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Po sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego takiego operatu i włączeniu go w poczet materiału dowodowego organ przesłał stronom informację o oszacowanej przez rzeczoznawcę wartości nieruchomości objętej ograniczeniem. Jednocześnie, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., **wskazuje się niniejszym – do dnia 31 stycznia 2027 r. – przewidywany termin zakończenia przedmiotowego postępowania.** Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność sporządzenia nowego operatu szacunkowego.

Na podstawie art. 49 § 2 k.p.a. określa się dzień 27 października 2026 r. – datę ukazania się niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój – jako datę, w której nastąpiło publiczne obwieszczenie powyższego zawiadomienia o kontynuacji postępowania administracyjnego IF.WO.7570.657.2024.KM oraz o przewidywanym terminie jego zakończenia. Upływ czternastu dni od ww. daty, w ciągu których będzie ono dostępne publicznie, spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia przez obwieszczenie uważana będzie za **dokonaną ze skutkiem prawnym na dzień 10 listopada 2026 r.**

Zaznaczyć w tym miejscu należy, że w dotychczasowym przebiegu postępowania potencjalni spadkobiercy zmarłej Jadwigi Dziudzi nie wykazali swoich praw do spadku, wobec czego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Jako że wzmiankowana wyżej ustawa o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, natomiast czyni to ww. ustawa o gospodarce nieruchomościami, która w jej art. 133 pkt 2 stanowi, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wyłączenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zatem odesłanie z art. 30 wzmiankowanej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (przepis w brzmieniu: „W zakresie nieuregulowanym w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”) umożliwia zastosowanie przywołanego tu art. 133 pkt 2 u.g.n.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Z aktami kontynuowanej sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie – tel. 71 340-65-07 (powołując znak sprawy IF-WO.7570.657.2024.KM/MJ).

Zgodnie z art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczytność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;
- 2) do organu prowadzącego postępowanie – jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wyłączeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*