

ZARZĄDZENIE NR 49

NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA NIEDŹWIADY W PRZECHLEWIE

z dnia 23.09.2025r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

(znak sprawy:S.2281.1.2025)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567), w związku z § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.05.1994 roku oraz na podstawie art. 38 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567) i przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji – Jolanta Szreder,
- 2) Zastępca przewodniczącego – Marzena Hinc – pełniąca funkcję sekretarza komisji,
- 3) Członek komisji – Dorota Zielińska,
- 4) Członek komisji – Łukasz Banaszek.

2. Zasady oraz czynności, które komisja ma wykonać, zostały określone w Regulaminie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własnością Skarbu Państwa.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 42 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 23.06.2025r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc z dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Niedźwiady w Przechlewie
Ireneusz Jazdzewski

Zamieszczono/umieszczono:

1. na stronie BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
2. na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
3. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie

Otrzymują:

Komisja Przetargowa

Załącznik do
Zarządzenia nr 49
Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
z dnia 23.09.2025r.
w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

**REGULAMIN
DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

§ 1. Informacje ogólne i podstawy prawne

- Regulamin określa zasady przygotowania i przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, zwanego dalej *Przetargiem* na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami:

L p.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. działki, użytku ha
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW	
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4	

- Celem *Przetargu* jest uzyskanie najwyższej ceny.
- Przetarg* organizowany jest na podstawie art. 38 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 567) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532).

§ 2. Przedmiot przetargu

- Przedmiotem *Przetargu* jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami, zwaną dalej *Nieruchomością*:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielena ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 - f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:**1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m². Charakterystyka techniczna budynku biurowego: biurowiec posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociagową, ogrzewczą. Kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację p.poż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268. W biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051,
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538, B43/2539
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat)	B49/3606
13.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
14.	Zadaszenie	B49/0833

2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m². Charakterystyka techniczna budynku: budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociagową. W budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część I):

Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.

4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448:

Ogólna charakterystyka: parking oraz plac z kostki betonowej. Rok zakończenia budowy 1985.

5. Ogródzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071:

Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przesła ocynkowane, 2 bramy rozsuwane. Zakończenie budowy 2010.

6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa stalowa, wysokości 20m. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.

7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392:

Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/20 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/20 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – do 2018 roku wykorzystywana jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Obecnie nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy, umowy utrzymaniowe związane z: zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej sędowane na dzierżawcę, oraz zawarte są inne umowy dzierżawy i udostępnienia gruntu.

Informacje o obciążeniach nieruchomości – w dziale III KW:

- w poz.1 wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, 4147/20, 4147/22 służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku.

- w poz. 2 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieograniczona w czasie służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4147/14 położonej w miejscowości Przechlewo – z ograniczeniem zakresu wykonywania do działki numer 4147/20 z obrębu Przechlewo, objętej księgą wieczystą numer SL1Z/00022851/4 Sądu Rejonowego w Człuchowie, a polegającej na prawie przechodu i przejazdu od nieruchomości władnącej do drogi publicznej istniejącej drogą przebiegającą przez nieruchomość obciążoną /przez działkę 4147/20/ o łącznej długości 126 m i zmiennej szerokości do 4 m, z tym zastrzeżeniem że właściciel nieruchomości, dla której została ustanowiona służebność drogi koniecznej oraz jego następcy prawni partycypują w kosztach naprawy i konserwacji drogi.
W dziale IV KW brak wpisów.

Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy/udostępnienia gruntu w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn.zm.). Dla umów utrzymaniowych tj., przepisanie licznika energii na podstawie zawartego aktu notarialnego obowiązek Nabywcy.

Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/20 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

2. *Nieruchomość* można oglądać od dnia opublikowania ogłoszenia o przetargu do dnia poprzedzającego termin przetargu, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. +48 660544772 lub +48 608289826. Wszelkie koszty związane z oględzinami *Nieruchomości* ponosi uczestnik przetargu.

§ 3. Organizacja przetargu

1. Organizatorem *Przetargu* i sprzedającym jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, zwane dalej Nadleśnictwem Niedźwiady w Przechlewie.
2. *Przetarg* odbędzie się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, w Sali konferencyjnej w dniu i godzinie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu.
4. Cena wywoławcza w *Przetargu* ustalona zostanie zgodnie z § 6 ust. 3, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532).
5. Niniejszy regulamin *Przetargu* będzie dostępny:
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
6. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może z ważnych powodów odwołać ogłoszony *Przetarg*, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.

§ 4. Zasady uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu

1. W *Przetargu* mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w *Przetargu* osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. Pełnomocnictwa składane w *Przetargu* winny mieć formę aktu notarialnego.
4. W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym

sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.

5. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do wypełnienia i złożenia formularza zgłoszenia udziału w przetargu będącego załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem *Przetargu*, poprzez:
 - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - b) zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie,
 - c) zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - d) dodatkowo przesłanie ogłoszenia o przetargu do Urzędów Gmin (zlokalizowane na terenie administracyjnym Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie), celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie JST.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać:
 - a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
 - b) oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków,
 - c) powierzchnię nieruchomości,
 - d) opis nieruchomości,
 - e) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - f) sposób zagospodarowania nieruchomości,
 - g) informację o obciążeniach nieruchomości,
 - h) informację o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - i) informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków,
 - j) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - k) informację o terminie i miejscu, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości,
 - l) termin i miejsce *Przetargu*,
 - m) wysokość wadium, jego formę, miejsce i termin jego wniesienia,
 - n) termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości,
 - o) informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

§ 6. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do *Przetargu* jest wniesienie wadium, które może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
2. Wysokość wadium zostanie określona w ogłoszeniu o przetargu. Wadium nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej nieruchomości i wyższe niż 20% tej ceny.
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie - BNP PARIBAS Bank Polska S.A., numer rachunku: 86 1600 1462 1742 5705 8000 0001, z dopiskiem „Wadium - przetarg na

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej dz. nr 4147/20,, w nieprzekraczalnym terminie do dnia i do godziny wskazane w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wpłaty wadium dokonanej przelewem uznaje się termin wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej należy dołączyć do formularza zgłoszenia udziału w przetargu, który będzie stanowić załącznik do ogłoszenia o przetargu. Miejsce i termin złożenia wskazane zostaną w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej, e-gwarancję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesłać na adres e-mail Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl lub adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /pgl_lp_1114/SkrytkaESP, z dopiskiem i w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia *Przetargu (termin przeprowadzenia licytacji)*. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie banku (gwaranta) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Gwarancja bankowa winna być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta.
7. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia *Przetargu*, z zastrzeżeniem ust. 8-11.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał *Przetarg*, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku *Przetargu*, którą obowiązany jest on zapłacić, z zastrzeżeniem ust. 10.
9. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który *Przetarg* wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku *Przetargu*.
10. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik który wygrał *Przetarg*, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, w określonym przez sprzedającego terminie oraz jeśli nie dostarczy dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego. Sprzedający skorzysta wówczas z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzyma wniesione wadium, w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpi do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty wadium, w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.
11. Wadium przepada również na rzecz Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 7. Komisja. Przebieg przetargu

1. Czynności związane z przeprowadzeniem *Przetargu* wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej *Komisją*, powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
2. *Komisja* pracuje w składzie co najmniej trzyosobowym, wyznaczonym przez przewodniczącego komisji.

3. Pracą *Komisji* kieruje przewodniczący komisji, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego.
4. W przypadku nieobecności zarówno przewodniczącego komisji, jak i zastępcy przewodniczącego, pozostali członkowie *Komisji* wybierają spośród wszystkich członków osobę pełniącą funkcję przewodniczącego, do czasu powrotu przewodniczącego komisji lub zastępcy przewodniczącego.
5. Członkiem *Komisji* nie może być uczestnik przetargu, a także osoba mu bliska lub pozostająca z nim w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności członka *Komisji*. Przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje z uczestnikiem przetargu faktycznie we wspólnym pożyciu.
6. Członkowi *Komisji* składają oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
7. Przewodniczący komisji przeprowadza czynności:
 - a. otwiera przetarg,
 - b. podaje informację, o których mowa w § 5 ust. 2 lit a) – j), n), o) Regulaminu,
 - c. podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
 - d. podaje wysokość postąpienia.
8. *Komisja* sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
10. *Przetarg* jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
11. W trakcie licytacji uczestnicy przetargu, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka *Przetarg* i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał *Przetarg*.
13. *Przetarg* uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji kiedy *Przetarg* został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

§ 8. Protokół z przetargu

1. *Komisja* sporządza protokół z przebiegu *przetargu*, który zawiera w szczególności:
 - a) informacje, o których mowa w § 5 ust.2 lit. a) – i) Regulaminu,
 - b) termin i miejsce przetargu,
 - c) imiona i nazwiska członków *Komisji*,
 - d) dane uczestników przetargu i osób niedopuszczonych do przetargu, wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu,
 - e) cenę wywoławczą nieruchomości i cenę nabycia nieruchomości,
 - f) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, która wygrała przetarg.
2. *Komisja* podpisuje protokół, który następnie przedkłada do zatwierdzenia Nadleśniczemu Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

§ 9. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu

1. Uczestnikom przetargu lub osobom niedopuszczonym do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem *Przetargu*.
2. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, w terminie 7 dni od dnia *Przetargu*.
3. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem *Przetargu*, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą Nieruchomości.
4. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem *Przetargu* w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
5. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może:
 - uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
 - unieważnić *Przetarg*;
 - uznać skargę za niezasadną.
6. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

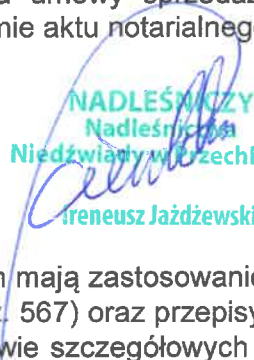
§ 10. Zawiadomienie o wyniku przetargu

1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem *Przetargu* albo w razie uznania skargi za niezasadną Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu, oraz zamieszczając je na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
2. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu zawiera następujące informacje:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego *Przetargu*,
 - b) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
 - c) oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - d) liczbę uczestników przetargu i liczbę osób niedopuszczonych do *Przetargu*,
 - e) cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę nabycia nieruchomości,
 - f) imię, nazwisko albo nazwę osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości albo informację o przyczynach nieustalenia nabywcy nieruchomości.

§ 11. Zawarcie umowy sprzedaży

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku *Przetargu*, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku *Przetargu* o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w *Przetargu*, pomniejszonej o wpłacone wadium w pieniądzu. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.

3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, zawiera załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 4, jest równoznaczne z odstąpieniem przez nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi w całości nabywca nieruchomości, w dniu zawarcia umowy.
7. Wydanie *Nieruchomości* nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Niedźwiady w Przechlewie

Ireneusz Jażdżewski

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2025 poz. 567) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

Załączniki:

- 1 Formularz zgłoszenia udziału w przetargu (§4 ust. 5 Regulaminu);
- 2 Oświadczenie (§7 ust. 6 Regulaminu);
- 3 Przykładowe wymagane dokumenty (§11 ust. 4 Regulaminu).

Załącznik nr 1 do REGULAMINU DRUGIEGO
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W DRUGIM PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM**

Uczestnik przetargu:.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

zamieszkały (a) / adres do korespondencji:

.....
(adres zamieszkania/adres do korespondencji)

legitymujący(a) się dowodem osobistym / paszportem*
(seria i numer)

tel. kontaktowy:, e-mail:.....

działając w imieniu i na rzecz (wypełnić w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej):

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

Adres do korespondencji/z siedzibą

.....

NIP (w przypadku reprezentowania podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą):

.....

zgłaszam udział w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f - 00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
						220/00433
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Parking przy bud.biur.
						220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu
						291/02071
						Maszt antenowy
						210/00382
						Zbiornik ścieków
						211/00392
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.						

Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia całej *Nieruchomości* - jednej działki, według stanu na dzień otwarcia przetargu.

Jednocześnie oświadczam, iż:

1. zapoznałem się ze stanem faktycznym i technicznym *Nieruchomości* będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
2. zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
3. nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
4. nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
5. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
6. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną RODO na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Inne oświadczenia:

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

rachunek nr
prowadzony

.....
(Podpis)

W załączeniu:

- dowód wniesienia wadium (w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej).*

- pełnomocnictwo (w przypadku osoby fizycznej i osoby prawnej biorącej udział w przetargu poprzez pełnomocnika).*

*) niepotrzebne skreślić/ lub wykreślić

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016r., str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71 77-320 Przechlewo, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl, tel.:+48598334371. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl.
2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu prowadzonym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich poufności.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania prowadzonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania przetargu ustnego nieograniczonego i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym w Nadleśnictwie, tj. przez okres 25 lat od zakończenia postępowania.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Sprzedającego może żądać

- wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania prowadzonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargu ustnego nieograniczonego, ani zmianą postanowień umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania prowadzonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
12. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Oświadczenie

Przewodniczącego/zastępcy przewodniczącego/członka komisji przetargowej wyznaczonego do przeprowadzenia postępowania na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowywana budynkami.

Ja niżej podpisany:

.....
(Imię i nazwisko)

uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że nie biorę udziału w przetargu.

Przechlewo

....., dnia
(Podpis)

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że:

1) w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie, z którymi pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa oraz nie jestem związany/na z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli ani nie pozostaję we wspólnym pożyciu z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym,

2) nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do mojej bezstronności lub niezależności z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.

Przechlewo

....., dnia
(Podpis)

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że w związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w pkt
[wskazać odpowiedni punkt z listy wskazanej powyżej], podlegam wyłączeniu z niniejszego postępowania.*

Przechlewo

....., dnia
(Podpis)

Załącznik nr 3 do REGULAMINU DRUGIEGO
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Przykładowe dokumenty, których może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w celu sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego:

Lp.	Załącznik	Dotyczy	Uwagi
1.	dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika przetargu	osoba fizyczna	- dowód osobisty lub paszport, albo notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu,
1a			- w przypadku współmałżonków dodatkowo: pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
1b		osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą	- dowód osobisty lub paszport, albo notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu, - oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) wypisu z ewidencji działalności gospodarczej, lub aktualny wydruk ze strony http://prod.ceidg.gov.pl .
2.		osoba prawna	- oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) odpisu z właściwego rejestru, lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego - dane osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej, wraz z dowodem osobistym lub paszportem, albo poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby (lub tych osób)
3.	dokumenty potwierdzające tożsamość pełnomocnika	pełnomocnik	- pełnomocnictwo notarialnie poświadczone (oryginał), - notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego lub paszportu pełnomocnika
4.	dokumenty potwierdzające prawo do nabycia nieruchomości na terytorium RP	cudzoziemiec	- promesa lub zezwolenie MSWiA na nabycie nieruchomości albo oświadczenie, że zezwolenie takie nie jest wymagane wraz z podaniem podstawy prawnej zwolnienia z uzyskania zezwolenia
5.	umowa spółki cywilnej	osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej	- notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia umowy spółki cywilnej

