Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonych w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 24.11.2026r. o godz. 10^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-105/2025 – nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza o łącznej powierzchni 3,3781 ha, w skład których wchodzą:

1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 409/51, o powierzchni 0,3283 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00031173/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2690/1, o powierzchni 0,0357 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2691/1, o powierzchni 0,0676 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2692/1, o powierzchni 0,1099 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2692/2, o powierzchni 0,0075 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2692/5, o powierzchni 0,1641 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2693/1, o powierzchni 0,0307 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2693/2, o powierzchni 0,1425 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2694/2, o powierzchni 0,9258 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2694/3, o powierzchni 1,5660 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00017243/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto):	**1.480.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**148.000,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych dla przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w następujący sposób:
1) działka nr 409/51 - podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku,
2) działka nr 2690/1 - podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku,
3) działka nr 2691/1 - podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku,
4) działka nr 2692/1 - część działki o powierzchni 0,0934 ha, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku, natomiast część działki o powierzchni 0,0165 ha, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%,

5) działka nr 2692/2 - część działki o powierzchni 0,0064 ha, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku, natomiast część działki o powierzchni 0,0011 ha, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%,
6) działka nr 2692/5 - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%,
7) działka nr 2693/1 - podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku,
8) działka nr 2693/2 - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%,
9) działka nr 2694/2 - część działki o powierzchni 0,7406 ha, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku, natomiast część działki o powierzchni 0,1852 ha, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%,
10) działka nr 2694/3 - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Nieruchomości mają kształt nieregularny i stanowią teren zagospodarowany jako zieleń urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Część powierzchni porośnięta jest roślinnością trawiastą, natomiast pozostała część stanowi ciągi piesze (chodniki). Teren cechuje się zróżnicowanym ukształtowaniem wysokościowym, nie stwierdzono zastoisk wód opadowych. Nieruchomości posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości, po stronie wschodniej, znajdują się: droga dojazdowa prowadząca do terenów o charakterze produkcyjno-usługowym, zabudowa produkcyjno-usługowa, stacja paliw oraz tereny zieleni. Od strony zachodniej nieruchomości graniczą z niezabudowanymi terenami zieleni oraz terenami ogrodów działkowych. Po stronie południowej usytuowane są tereny zieleni, natomiast od strony północnej – przedsiębiorstwo komunikacji miejskiej oraz zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości zlokalizowane są w odległości około 1,1 km od węzła drogowego S1 oraz około 6,9 km od centrum miasta Sosnowca.

Na terenie nieruchomości występuje wysokie nasycenie sieciami infrastruktury technicznej, kolidującymi ze sobą w niektórych miejscach.

Przez działki przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa oraz ciepłownicza.

Nieruchomości położone są bezpośrednio przy drodze publicznej ulicy Lenartowicza, lecz nie posiadają urządzonego do niej zjazdu.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka nr 2694/3 położona w Sosnowcu była przedmiotem pisma SRK S.A. KWKCL z dnia 11.08.2022 r., w którym SRK S.A. udziela firmie PDC INDUSTRIAL CENTER 157 Sp. z o.o. zgodę na złożenie oświadczenia o prawie do dysponowania na cele projektowe.

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu 409/51 objęta jest księgą wieczystą numer KA1S/00031173/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV wskazanej księgi są wolne od wpisów.

Działki o numerach 2690/1, 2691/1, 2692/1, 2692/2, 2692/5, 2693/1, 2693/2, 2694/2, 2694/3 objęte są księgą wieczystą o numerze KA1S/00017243/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV tej księgi są wolne od wpisów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako:

Działka nr 409/51.
- Na.107ZD – *tereny ogrodów działkowych,*
- Na.108Z – *tereny zieleni,*
- Na.105ZD - *tereny ogrodów działkowych*,

Działka nr 2690/1.
- Na.105ZD - *tereny ogrodów działkowych*.

Działka nr 2691/1.
- Na.105ZD - *tereny ogrodów działkowych.*

Działka nr 2692/1.
- Na.104Z - *tereny zieleni,*
- Na.16KD-D – *tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,*
- Na.101Z - *tereny zieleni*.

Działka nr 2692/2.

- Na.101Z - *tereny zieleni,*
- Na.100MN,U – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w minimalnym zakresie.*

Działka nr 2692/5.
- Na.100MN,U – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.*

Działka nr 2693/1.
- Na.101Z - *tereny zieleni.*

Działka nr 2693/2.
- Na.100MN,U – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.*

Działka nr 2694/2.
- Na.101Z - *tereny zieleni,*
- Na.100MN,U – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w minimalnym zakresie,*
- Na.16KD-D – *tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej*,
- Na.104Z - *tereny zieleni.*

Działka nr 2694/3.
- Na.3KDZ – *tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej.*

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **20.11.2026 r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **20.11.2026 r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, 519-552-121, (32) 432-34-64.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **20.11.2026 r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.11.2026 r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***

   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
        a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
        b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
        c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
        d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
        e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.