

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGLASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy,
który odbędzie się w dniu 10.01.2020 r. o godz. 10⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-103/2019 – sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy o łącznej powierzchni działek 5,8667 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00039303/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2077 o powierzchni 0,0067 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1241 o powierzchni 3,6922 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1616 o powierzchni 0,2306 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1618 o powierzchni 1,9372 ha,
- 5) prawo własności innego budynku niemieszkalnego, numer ID 246601_1.0051.2667_BUD, o powierzchni użytkowej 2,89 m² (budynek boksu kasowego I), numer inwentarzowy 103/290462,
- 6) prawo własności innego budynku niemieszkalnego, numer ID 246601_1.0051.2691_BUD, o powierzchni użytkowej 2,89 m² (budynek boksu kasowego II), numer inwentarzowy 103/290463,
- 7) prawo własności innego budynku niemieszkalnego, numer ID 246601_1.0051.2695_BUD, o powierzchni użytkowej 192,80 m² (budynek administracyjno-biurowy), nr inwentarzowy 107/290398,
- 8) prawo własności innego budynku niemieszkalnego, numer ID 246601_1.0051.2672_BUD oraz innego budynku niemieszkalnego numer ID 246601_1.0051.2630_BUD o łącznej powierzchni użytkowej 601,10 m² (łącznie stanowiące budynek zaplecza sanitarno-szatniowego), numer inwentarzowy 107/290399,
- 9) prawo własności budynku magazynowego, numer ID 246601_1.0051.2729_BUD, o powierzchni użytkowej 15,70 m², (budynek gospodarczy), nr inwentarzowy 107/290401,
- 10) prawo własności innego budynku niemieszkalnego, numer ID 246601_1.0051.2739_BUD oraz budynek magazynowy, numer ID 246601_1.0051.2744_BUD o łącznej powierzchni 90,30 m² (łącznie stanowiące budynek zaplecza technicznego), numer inwentarzowy 107/290402,
- 11) prawo własności budynku magazynowego, numer ID 246601_1.0051.3811_BUD, o powierzchni użytkowej 46,90 m², (budynek magazynowy), numer inwentarzowy 107/290403,
- 12) prawo własności chodników z płytek betonowych, numer inwentarzowy 220/290473,
- 13) prawo własności lamp oświetleniowych ulicznych (8 sztuk), numer inwentarzowy 220/290474,
- 14) prawo własności lamp oświetleniowych na boisku (14 sztuk), numer inwentarzowy 220/290475,
- 15) prawo własności parkingu samochodowego, numer inwentarzowy 220/290476,
- 16) prawo własności widowni stadionu sportowego, numer inwentarzowy 290/290477,
- 17) prawo własności bieżni lekkoatletycznej o pow. 2.287 m², numer inwentarzowy 290/290482,
- 18) prawo własności boiska do piłki nożnej o pow. 7.416 m², numer inwentarzowy 290/290481,
- 19) prawo własności trzech boisk treningowych, numer inwentarzowy 290/290478,
- 20) prawo własności boiska do piłki ręcznej o pow. 1.300 m², numer inwentarzowy 290/290479,
- 21) prawo własności boiska do siatkówki o pow. 693 m², numer inwentarzowy 290/290480,
- 22) prawo własności ogrodzenia terenu 978 mb, numer inwentarzowy 291/290566.

Cena wywoławcza (netto):	2.855.000,00 zł
Wysokość wadium:	285.500,00 zł
Minimalne postąpienie:	20.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego z poz. 1 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw wymienionych w poz. 2-22 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części Gliwic, w niedalekim sąsiedztwie granicy administracyjnej Zabrze. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, umożliwiającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości jest w większości płaski, zabudowany, częściowo ogrodzony. Na terenie kompleksu występują ciągi piesze, miejsca parkingowe, krzewy i drzewa.

Na działce nr 1241 znajdują się budynki gospodarcze, techniczne, zaplecze sanitarno-szatniowe, boisko do piłki ręcznej, boisko do siatkówki, boisko do piłki nożnej oraz bieżnia lekkoatletyczna. Na działce nr 1616 znajduje się parking samochodowy, a na nr działce 1618 znajdują się trzy boiska treningowe do piłki nożnej o powierzchni 19.176,00 m².

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę osiedlową łączącą się z ul. Żeromskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa, basen miejski, ogródki działkowe, osiedle mieszkaniowe. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny pokopalniane oraz tereny zieleni leśnej.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolami: **01 US** – *tereny usług sportu, z wyjątkiem działki nr 2077*, która jest oznaczona symbolem **MW** – *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.01.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-46, (32) 71-61-167.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.01.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
- treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.