

Zaproszenie do udziału w konkursie ofert

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa

Fax (22) 459-08-08, tel. (22) 459-06-17.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

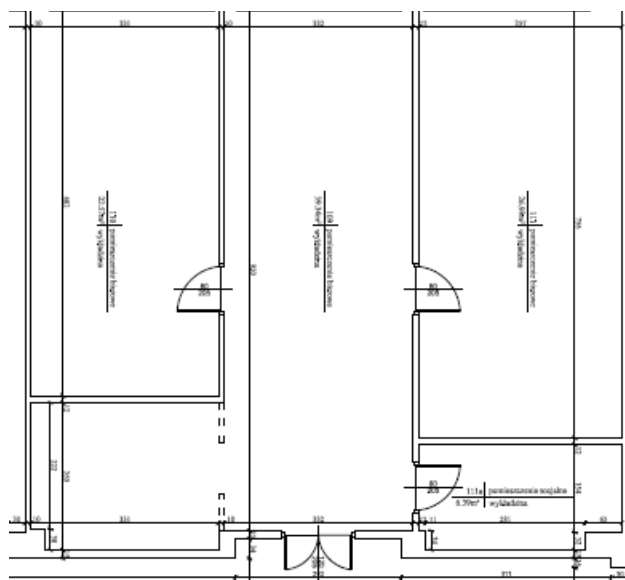
1. Przedmiot zamówienia- informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pomieszczeń biurowych w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Konstruktorskiej 1a oznaczonych jako 109/1A, 110/1A i 111/1A.

2. Opis stanu istniejącego

Sufity w pomieszczeniach biurowych wykonane są technologii podwieszanej na metalowym ruszcie z wypełnieniem płytami GK oraz w niewielkim fragmencie płytami mineralnymi 60x60. Na sufitach zamontowane są elementy systemu SAP, oświetlenie w postaci lamp natynkowych 4x18W, reflektorków punktowych i lamp wiszących na linkach oraz anemostaty systemu wentylacji mechanicznej. Ściany pomieszczeń obłożone płytami GK i pomalowane na biało, na ścianach widoczne pęcherzyki powietrza powstałe prawdopodobnie na skutek złej przyczepności warstw farby do podłoża lub słabej wytrzymałości podłoża. Posadzka wykonana jest z wykładziny igłowanej klejonej do podłoża na klej, cokoły obszywane klejone do ściany na klej kontaktowy h=10 cm. Od strony korytarza zabudowa wejścia do pomieszczeń została wykonana zabudowana płytą GK do kompleksu pomieszczeń prowadzą drzwi dwuskrzydłowe niesymetryczne AL. Wysokość pomieszczeń przewidzianych do remontu wynosi 3,7 m.

Rys. 1 Schemat pomieszczeń



3. Przedmiot zamówienia obejmuje

Remont pomieszczeń ukierunkowany jest na uzyskanie zadowalających efektów estetycznych i funkcjonalnych oraz przywrócenie pomieszczeń do należytego stanu technicznego poprzez wykonanie gładzi gipsowych, wykonanie prac malarskich oraz robót towarzyszących. Szczegółowy zakres i ilości robót przewidzianych do wykonania, zawiera przedmiar robót określony w pkt. 5 opisu przedmiotu zamówienia, przy czym przedmiar robót, jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia, które jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

a) Gładź gipsowa

Stosować szpachlę do aplikacji ręcznej, do suchych pomieszczeń o dobrych właściwościach wypełniających, przeznaczonej do wykańczania za pomocą odpowiedniej farby do sufitów lub ścian. Podłoże należy przed rozpoczęciem robót odpowiednio przygotować zgodnie z zaleceniami producenta gładzi gipsowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na usunięcie występujących pęcherzyków powietrza na powierzchni ścian oraz uzyskanie suchej i czystej powierzchni ścian. Przed nałożeniem gładzi, należy zastosować środek gruntujący co jest bardzo istotne w przypadku zabudowy wykonanej z płyt gipsowo-kartonowych. Gładź gipsową należy dobrze wymieszać, aby uzyskać właściwą konsystencję. Należy przestrzegać proporcji zawartej na opakowaniu. Nie można dodawać zbyt dużej ilości wody, gdyż właściwości materiału mogą znacznie ulec zmianie (dotyczy szczególnie szpachlowania maszynowego). Przygotowaną mieszankę należy zużyć w ciągu 60 minut, zgodnie z technologią rekomendowaną przez producenta.

Zaprawę należy naciągać za pomocą nierdzewnej pacy na grubość do 3 mm, silnie dociskając ją do podłoża. Nie należy szpachlować zbyt cienko, gdyż gips wcześniej wyschnie niż zwiąże, wskutek czego powstaną miejsca tzw. zmączniałego gipsu, który może się obsypywać. Właściwa grubość zawiera się między 1 a 3 mm. Podczas szpachlowania należy zapewnić właściwą temperaturę i unikać przeciągów. Zbyt szybkie wysychanie może powodować skurcz powierzchniowy materiału. Zaszpachlowaną ścianę po wyschnięciu należy szlifować, aby uzyskać równą i gładką powierzchnię.

Parametry

Przeznaczenie: gładź (np. Flugger).

Gęstość: 1,14 kg/l.

Zawartość części stałych wagowo: 55%.

Zawartość części stałych objętościowo: 56%.

Kolor masy szpachlowej: jasnoszary lub biały.

Wilgotność: maks. wilg. atmosferyczna 80 % RH.

b) Malowanie

Zastosować matową farbę do ścian i sufitów o stonowanym połysku i o dobrej sile krycia, charakteryzującą się dobrą wytrzymałością i przyczepnością do podłoża. Farba dedykowana do pomieszczeń o normalnych wymaganiach funkcjonalnych, narażonych na niewielkie zabrudzenia i zużycie. Odporna na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe łagodnymi detergentami bez dodatku środków ściernych, miękką szczotką, wodą i ścierką. Przed myciem narzędzi wodą usunąć z nich możliwie najwięcej farby; nie wlewać odpadów do kanalizacji, pozostałości farby poddawać recyklingowi zgodnie z lokalnymi przepisami.

Przed przystąpieniem do malowania, usunąć wszystkie luźne elementy trwale nie związane z podłożem i odspajające się powłoki malarskie poprzez czyszczenie i szlifowanie. Usunąć brud, sadzę, tłuszcz i materiały kredujące. Zacieki z wody lub powierzchnie przebarwione nikotyną lub sadzą należy oczyścić i zagruntować. Twarde, gładkie powierzchnie należy w razie potrzeby zmatowić i zagruntować. Pęknięcia, nierówności i otwory trzeba zaszpachlować. Podłoża chłonne i porowate należy zagruntować gruntem wodnym. Malować 1–2 razy w zależności od krycia.

Parametry farby:

Farba akrylowa (np. Flugger).

Gęstość: 1.48 (kg/l).

Zawartość części stałych wagowo: 59,8 %.

Zawartość części stałych objętościowo: 42,1 %.

Całkowita emisja wg ISO 16000-9:2011: 190 <μg / m²h po 28 dniach.

Rozcieńczanie: woda, zwykle nie należy rozcieńczać.

Wilgotność: maks. wilg. atmosferyczna 80 % RH.

4. Szacunkowe ilości robót przewidziane do wykonania w ramach zamówienia.

Tabela nr 2

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość
PRZEDMIAR:				
1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	91,000
2	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2	140,000
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	140,000
4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	170,000
5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	91,000

6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	310,000
7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6)		

5. Gwarancja

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia, 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

6. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą, wynosi ... dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy.

7. Termin, miejsce i sposób składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferty należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 3) Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 4) W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowionego przedstawienia zapytania ofertowego.
- 5) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny /terminu realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
- 7) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z oraz kartami katalogowymi zaoferowanych urządzeń, należy przestać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

administracja@nfosigw.gov.pl

w terminie do dnia 30 marca 2022 r. do godz. 11:00

Do kontaktów w sprawie postępowania jest upoważniony:

8. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	70
Termin realizacji (T)	30

Oferty zostaną ocenione wg wzorów:

1) Cena (C)

C_m

$C = \frac{C_b - C_m}{C_b - C_m} \times 70$ (max liczba punktów)

C_b

C - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

C_m - najniższa oferowana cena spośród ofert

C_b - cena badanej oferty

2) Termin realizacji (T)

Punkty w ww. kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje:

- 15-dniowy (dni robocze) termin wykonania zamówienia, licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – otrzyma 0 punktów,
- za termin realizacji = 10 dni i <15 dni (dni robocze) licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – oferta otrzyma 15 punktów,
- za termin realizacji < 10-dni (dni robocze) licząc licząc od dnia przekazania wykonawcy miejsca prowadzenia robót – oferta otrzyma 30 punktów,

T = Ofertowany termin realizacji (Pkt)

(UWAGA: termin realizacji nie może być dłuższy niż 15 dni roboczych, pod rygorem odrzucenia oferty)

Ocena = C+T

gdzie:

C - liczba punktów dla kryterium cena,

T - liczba punktów dla kryterium termin realizacji.

- 3) Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert będzie uznana jako najkorzystniejsza.
- 4) Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

Załączniki:

1. Istotne postanowienia umowy.
2. Wzór Formularza ofertowego.