

WYKAZ NR I/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.	Gmina Wejherowo obręb Kapino, dz. nr 8/84	604 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym (dawna stajnia), w stanie technicznym średnim. Na parterze budynku znajdują się warsztat i pomieszczenie pomocnicze, a część poddasza została urządzona na biuro. Teren wokół budynku nieuporządkowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/543/2022 z dnia 28 września 2022 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 03 listopada 2022 r. Nr 4027) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kapino, Gmina Wejherowo działka nr 8/84 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 12.9-U - tereny zabudowy usługowej. Cel dzierżawy zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania, bądź zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Czynsz miesięczny wynosi: 695,00 zł netto + 23% VAT. Stawka czynszu będzie aktualizowana raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz płatny miesięcznie z góry po otrzymaniu faktury.	Umowa dzierżawy do 3 lat (po wyrażeniu zgody przez Wojewodę Pomorskiego, możliwość przedłużenia okresu dzierżawy).

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 09 stycznia 2026 r. do dnia 30 stycznia 2026 r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Piątek
(dokument podpisany elektronicznie)

Sporządziła: Natalia Angel
Wejherowo, dnia 05 stycznia 2026 r.