



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOR.7110.114.2026.JOO

Warszawa, 10 lipca 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 49a k.p.a. zawiadamiam, że w związku z odwołaniem od decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z 13 marca 2026 r., znak: AP-2.7840.54.2025.JD, uchylającej we wznowionym, na wniosek Pana Ireneusza Golańskiego, postępowaniu decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2024 r., znak: AP-2.7840.56.2024JKO(2) i zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz udzielającej pozwolenia na budowę dla ARKADA-INWEST Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Gerarda Merkatora 7, w zakresie realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, złożonej z budynku hotelu 4- gwiazdkowego i 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych pod nazwą „ZDROJOWA PARK” z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Świnoujściu, na terenie działek ewidencyjnych nr 215/1, 215/2, 215/3, 215/4 i 215/5 (wcześniej: nr 143/9 i 145/10) obręb 0002 Świnoujście - pismem z 8 lipca 2026 r., znak: DOR.7110.114.2026.JOO, GUNB ponownie wystąpił do Prezydenta Miasta Świnoujście o przesłanie akt administracyjnych dotyczących wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Zdrojowej 16, 18, 20, 22, 24 i 26.

Dodatkowo pismem z 8 lipca 2026 r., znak: DOR.7110.114.2026.JOO, GUNB wezwał inwestora o wyjaśnienia i poprawę niezgodności znajdujących się w złożonej dokumentacji w następującym zakresie:

1. Prawidłowe określenie daty sporządzenia dokumentacji projektowej
2. Ustosunkowanie się do rozbieżności pomiędzy przedłożoną dokumentacją projektową a warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście z 15 grudnia 2017 r., znak: WOS.6220.2.10.2017.BZ o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącymi w szczególności rozbieżności pomiędzy powierzchnią zabudowy, wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej.
3. Ustosunkowanie się do kwestii zgodności rozmieszczenia projektowanych wyrzutni terenowych jako wentylacji garaży z decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu z 23 czerwca 2023 r. Nr 1/2023, znak: ZNS.022.1.1.2023.
4. Ustosunkowanie się do kwestii odległość gromadzenia miejsc na odpady stałe.

Inwestor został pouczone, że nałożone ww. wezwaniem z 8 lipca 2026 r., znak: DOR.7110.114.2026.JOO obowiązki należy wypełnić w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.

Na podstawie art. 36 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r., kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), Główny Urząd Nadzoru Budowlanego informuje, że ww. odwołanie zostanie rozpatrzone po otrzymaniu brakujących dokumentów, w terminie do dnia 7 sierpnia 2026 r.

Ponadto GUNB informuje, że w przypadku niezakończono sprawy w terminie lub prowadzenia postępowania dłużej niż jest to niezbędne do zakończenia sprawy, Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie należy wnieść do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Ponadto informuję, że postanowieniem z 9 lipca 2026 r., znak: DOR.7110.114.2026.JOO, wydanym w oparciu o art. 98 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, GINB odmówił zawieszenia, na wniosek Pana Ireneusza Golańskiego, ww. postępowania odwoławczego od decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z 13 marca 2026 r., znak: AP- 2.7840.54.2025.JD. Okolicznością uzasadniającą odmowę zawieszenia przedmiotowego postępowania był sprzeciw Arkada-Inwest Sp. z o.o. w Szczecinie, dotyczący zawieszenia toczącego się postępowania odwoławczego. Postanowienie z 9 lipca 2026 r., znak: DOR.7110.114.2026.JOO jest ostateczne.

Z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA

Renata Kisielińska
(dokument podpisany elektronicznie)