

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGLASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach, przy ul. Damrota 16,
który odbędzie się w dniu 10.10.2019 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-40/2019 – nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, położona w Katowicach, przy ul. Damrota 16, o powierzchni 0,2765 ha, objęta księgą wieczystą KA1K/00031330/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 86/1 o powierzchni 0,2765 ha
- 2) prawo własności budynku biurowego ID 246901_1.0002.AR_54.86.1_BUD o powierzchni użytkowej 4822 m² i kubaturze 17180 m³, wraz z prawem własności:
- 3) klimatyzacji, numer inwentarzowy 652/2467,
- 4) klimatyzacji ACSON, numer inwentarzowy 652/429,
- 5) klimatyzacji ACSON AWM, numer inwentarzowy 652/531,
- 6) klimatyzatora ściennego – kancelaria główna, numer inwentarzowy 652/2241,
- 7) sieci teleinformatycznej, numer inwentarzowy 629/1504,
- 8) systemu klimatyzacji, numer inwentarzowy 652/1720,
- 9) systemu klimatyzacji – dział logistyki, numer inwentarzowy 652/2232,
- 10) systemu telewizji dozorowej, numer inwentarzowy 809/1518,
- 11) urządzenia klimatyzacyjnego Toshiba, numer inwentarzowy 652/2066,
- 12) urządzenia klimatyzacyjnego, numer inwentarzowy 652/2067,
- 13) monitoringu terenu wokół siedziby KHW S.A., numer inwentarzowy 623/3185,
- 14) klimatyzatora SANIO SAB 99, numer inwentarzowy W1546,
- 15) klimatyzatora SANIO SAB 99, numer inwentarzowy W1547,
- 16) bramy dwuskrzydłowej, numer inwentarzowy 220//1730,
- 17) automatyki wjazdu na parking, numer inwentarzowy 809/3184.

Cena wywoławcza (netto): 10.000.000,00 zł

Wysokość wadium: 1.000.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1 - 17 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem biurowym oraz parkingami z wyznaczonymi kilkudziesięcioma miejscami parkingowymi o nawierzchni asfaltowej znajdującymi się po wschodniej, zachodniej i południowej stronie budynku.

Budynek biurowy wzniesiony w 1965 roku, sześciokondygnacyjny, o konstrukcji szkieletowej, docieplony i podpiwniczony. Stolarka okienna PCV, w piwnicach część okien drewniana. Stolarka drzwiowa aluminiowa, PCV i pływająca. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, monitoringu i klimatyzacji.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny ukształtowanej zabudowy usługowo – mieszkaniowej. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajdują się liczne obiekty pełniące funkcję administracji publicznej, nauki, kultury, religijnej oraz usługowo – handlowej. Centrum miasta w odległości 1 km, przystanek autobusowy i tramwajowy w odległości 300m.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XL/823/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005 r. – w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląskiej – ul. Granicznej – ul. Francuskiej w Katowicach teren działki 86/1 oznaczony jest symbolem: **MU** – *tereny zabudowy wielofunkcyjnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.10.2019r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-45, (32) 757-31-24, 693-285-360.** Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.10.2019r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.