

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego oraz Zarząd Powiatu Świdwińskiego** podają do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do sprzedaży **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz Powiatu Świdwińskiego**.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Gmina Świdwin obręb Rogalino Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 55/4 o pow. 0,1949 ha KO2B/00000182/1 RVI – 0,1036 ha Br-RVI – 0,0913 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianą wiatą na podmurówce, posiada dostęp o podstawowego uzbrojenia, dojazd do nieruchomości drogą gruntową – zjazd z drogi asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne, w dalszej odległości tereny leśne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin ważnym do 31 grudnia 2003 r. nieruchomość oznaczona była symbolem „1 MR” – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym oraz zabudowy rolniczej – do dalszego użytkowania.	21 000,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
2.	Gmina Połczyn – Zdrój obręb Szeligowo Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 93/3 O pow. 0,2941 ha KO2B/00000332/8 PsIV – 0,19455 ha Lzr-PsIV – 0,0996 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej PsIV oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Otoczenie stanowią tereny rolne i zadrzewione oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn – Zdrój nieruchomość przeznaczona jest w części pod „RM” – tereny zabudowy zagrodowej; w części pod „R” – tereny rolnicze. Uzbrojenie – wodociąg, e.el. Dojazd drogą gruntową.	24 600,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
3.	Miasto Połczyn – Zdrój obręb 006 Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 147/5 O pow. 0,2468 ha KO2B/00030336/5 Lzr-RIVa – 0,2468 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wg ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – RIVa. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Uzbrojenie nieruchomości - pełne: e.el., w, k, g. otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz grunty zadrzewione. Według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „F.48MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	124 300,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
4.	Gmina Brzeżno obręb Słonowice Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 44/1 o pow. 0,2638 ha KO2B/00002238/3 RIVb – 0,2639 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: w, el., g, k. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zadrzewione. Działka położona jest w pobliżu linii brzegowej Jeziora Słonowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno nieruchomość stanowi „MN.14, MN.17” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	76 500,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
5.	Gmina Połczyn – Zdrój obręb Wardyń Górny Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 2/1 O pow. 0,0013 ha KO2B/00023337/0 B – 0,0013 ha	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Uzbrojenie: wodociąg, e.el., dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zadrzewione oraz zabudowa gospodarcza dla rolnictwa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połczyn – Zdrój, działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako drogi powiatowe.	2 000,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela budynku, który częściowo posadowiony jest na przedmiotowej działce

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **20.04.2026 r.** do **11.05.2026 r.** tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **01.06.2026 r.**
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin dn. 14.04.2026 r.

Sporz. S. Śluga