STAROSTA
Kędzierzyńsko - Kozielski
Pl. Wolności 13
47-224 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Wykaz wywieszono dnia 2026 -11- 10 ..... na okres 21 dni, tj. do dnia 2026 -12- 01 .....
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13 ,
na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4,
Niniejszy wykaz znajduje się na stronie internetowej www. powiat.kedzierzyn-kozle.pl

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz.399 ze zmianami), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się niżej wymienioną nieruchomość do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	miesięczny czynsz netto (w zł)	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1.	Koźle ul. Racławicka 1 Gmina Kędzierzyn-Koźle	Część nieruchomości w udziale 3838/10000 Działka nr 2183/4 Powierzchnia 0,0821 ha Dziełka nr 2184/1 Powierzchnia 0,0132 ha Księga wieczysta OP1K/00010700/1	Przedmiotem najmu jest część budynku mieszkalno- użytkowego stanowiącego 1.lokal użytkowy położony na parterze o pow. użytkowej 252,00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnica o pow. użytkowej 4,60 m² 2.lokal użytkowy położony na poddaszu o pow. użytkowej 76,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnica o pow. użytkowej 4,60 m²	E-MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	**5791,41** + podatek Vat według obowiązujących przepisów	do 15 każdego miesiąca Wynajmujący zastrzega sobie na kolejne lata kalendarzowe prawo zmiany z dniem1 stycznia wysokości czynszu o prognozowany na dany rok w ustawie budżetowej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana wysokości czynszu wymaga pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany umowy.

Księga wieczysta jest wolna od obciążeń.
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 2026 -12- 22
Wszelkie informacje dostępne w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości tel.774826243

STAROSTA
Artur Maruszczak