



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W RZESZOWIE**

ul. Legionów 20; 35-959 Rzeszów telefon 17 85 34 071; faks: 17 85 36 484
www.gddkia.gov.pl email: sekretariatrzyszow@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych

**zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych
w ciągu drogi ekspresowej S19:**

1. „Obiekt I” - należy przez to rozumieć **MOP Jeżowe** zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S19 na odcinku węzeł Nisko – węzeł Jeżowe km 428+400 przy jezdni lewej
2. „Obiekt II” - należy przez to rozumieć **MOP Podgórze** zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S19 na odcinku węzeł Nisko – węzeł Jeżowe km 428+400 przy jezdni prawej

Numer sprawy: ORZ.Z-1.630.12.2026

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy drodze ekspresowej S19 w celu wybudowania, przebudowania, rozbudowy i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP i jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Rzeszowie, waloryzowanego corocznie czynszu podstawowego oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 15 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na poszczególne obiekty z możliwością przedłużenia okresu trwania o dwa 5-cio letnie okresy.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ CZYNSZU
PODSTAWOWEGO.**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m. in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów w pokoju nr 12 – Kancelaria-Dziennik Podawczy nie później niż **do dnia 23.11.2026 r.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Rzeszowie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Rzeszów, dnia 23.09.2026

p.o. Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. *Krzysztof Pelc*

