



Gdynia, 07.07.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.2.16.2026

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gdańsk ogłasza publiczny pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk na cele uprawy rolnej.

1. Przedmiot przetargu.

a. Przedmiotem przetargu są grunty zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Leśnictwo	Adres leśny	KW	Obr. ewid.	Numer działki ewidencyjnej	Pow. dzierża wy [m ²]	Użytek ewidencyjny	Klasa użytku	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu netto [zł/ha]
1.	Matemblewo	15-03-2-19-125-b-00	GD1G/ 00088804/9	0011 Gdańsk	125/6	1521	R	VI	391
2.	Matemblewo	15-03-2-19-125 -c -00	GD1G/ 00088804/9	0011 Gdańsk	125/6	6593	Ps	V	391
3.	Matemblewo	15-03-2-19-127-bx-00	GD1G/ 00083451/4	0009 Gdańsk	139	10344	Ps	IV	391
4.	Renuszewo	15-03-2-18-18-h-00	GD1Y/ 00062733/7	0027 Wielki Kack	679/6	7681	Ł	V	391
5.	Renuszewo	15-03-2-18-74-k-00	GD1G/ 00088815/9	0004 Gdańsk	74/6	11415	Ł	V	391
6.	Renuszewo	15-03-2-18-74-p-00	GD1G/ 00088815/9	0004 Gdańsk	74/6	4296	Ł	VI	391
7.	Renuszewo	15-03-2-18-74-r-00	GD1G/ 00088815/9	0004 Gdańsk	74/6	3141	Ps	V	391
8.	Renuszewo	15-03-2-18-	GD1G/	0009	92	4200	R	V	391

		92-d-00	00083451/4	Gdańsk					
9.	Wyspowo	15-03-3-04-106-ix-00	GD1W/00048585/9	0003 Gniewowo	217	752	R	IVB	352
10.	Kamień	15-03-3-08-294-c-00	GD1W/00048461/4	0001 Bieszkowice	373	21000	Ł	V	352
11.	Renuszewo	15-03-2-18-74-h-00	GD1G/00088815/9	0004 Gdańsk	74/6	3041	R	VI	391
12.	Renuszewo	15-03-2-18-74-h-00	GD1G/00088815/9	0004 Gdańsk	74/6	5931	R	V	391
13.	Renuszewo	15-03-2-18-74-c-00	GD1G/00088815/9	0004 Gdańsk	74/6	5151	Ps	V	391
14.	Renuszewo	15-03-2-18-74-c-00	GD1G/00088815/9	0004 Gdańsk	74/6	362	Ps	VI	391

- b. Szczegółowe lokalizacje przedmiotu przetargu znajdują się na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia
 - c. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została wskazana w tabeli w ustępie 1 (kolumna 10).
 - d. Nadleśnictwo Gdańsk informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu dzierżawy. W tym celu należy skontaktować się z właściwym terytorialnie leśniczym.**
2. Cel dzierżawy.
 - a. Celem dzierżawy jest wyłącznie uprawa rolna.
 - b. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
 3. Warunki umowy.
 - a. Szczegółowe warunki umowy znajdują się w załączniku nr 3 do ogłoszenia.
 - b. Czynsz dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji, z mocą od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 4. Okres dzierżawy przedmiotu przetargu.
 - a. Od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.
 5. Tryb przetargu.
 - a. Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w trybie zbierania ofert w formie pisemnej.
 6. Warunki uczestnictwa w przetargu
 - a. Ofertę należy złożyć na formularzu, który jest **załącznikiem nr 2** do ogłoszenia.

- b. Oferta jest ważna, jeżeli zawiera:
- dane osobowe, adres zamieszkania, nr telefonu oferenta;
 - NIP oraz REGON (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)
 - wysokość proponowanego rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha, która musi być wyższa lub równa cenie wywoławczej;
 - własnoręczny podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta;
 - dane osobowe uczestnika zawarte w ofercie zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych;
 - oferty nie spełniające powyższych wymagań będą odrzucane
- c. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Gdańsk w zamkniętych kopertach z napisem: „Dzierżawa gruntów rolnych – przetarg pozycja przetargu nr” z nazwą i adresem uczestnika przetargu (należy podać właściwą liczbę/liczby porządkowe z tabeli).
- d. **Oferty należy złożyć w terminie do 17.07.2026 r. do godz. 15:00.**
- e. Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
7. Rozstrzygnięcie przetargu.
- a. Komisja przetargowa w dniu **20.07.2026 r.** zweryfikuje poprawność ofert.
- b. Termin i miejsce otwarcia ofert: **20.07.2026 r.**, godz. 10:00 w pokoju nr 109 (świetlica). Rozpatrzenie ofert jest niejawne.
- c. W przypadku jednakowej zaproponowanej ceny za tę samą działkę, Nadleśnictwo może postanowić o dodatkowym postępowaniu przetargowym w trybie licytacji z udziałem oferentów, którzy zaoferowali tę samą cenę. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje stawka czynszu dzierżawnego.
8. Protokół z przetargu.
- a. Informacje o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego ukaże się na stronie Internetowej Nadleśnictwa.
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-gdansk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
9. Podpisanie umowy.
- a. Po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej Wydzierżawiający przygotuje umowę/umowy dzierżawy, której wzór stanowi: Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
- b. O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy Wydzierżawiający powiadomi uczestnika/uczestników przetargu, którzy przetarg wygrali w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu (komisja przetargowa będzie się kontaktować na numer telefonu wskazany w formularzu ofertowym).
- c. Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Gdańsk oraz protokołu zdawczo odbiorczego.
10. Przekazanie przedmiotu dzierżawy.

- a. Przekazanie gruntu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
11. Inne postanowienia.
- a. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny w całości lub części.
12. Załączniki.
- a. Integralną część ogłoszenia stanowią:
 - Szczegółowe lokalizacje przedmiotu przetargu;
 - Formularz ofertowy do przetargu;
 - Wzór umowy.

Z poważaniem

Sebastian Klisz
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Gdańsk
/podpisano elektronicznie/