

UMOWA SA.271.2026 – wzór

zawarta dnia2026 r. w Leszchydole-Nowiny, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszchydół-Nowiny,
NIP: 7620005225,

reprezentowanym przez Roberta Wielkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert, o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 złotych netto, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pn.: „Rozbiórce zabudowań osady leśnej podleśniczówki Małaszek będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków”.

Lokalizacja: działka nr 2044, obręb 0010 Długosiodło, gm. Długosiodło, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie. (lokalizacja leśna: 17-14-1-04-223 -r -00).

Zamawiający posiada skuteczne zgłoszenie rozbiórki.

Zamówienie obejmuje:

Etap I – Prace rozbiórkowe:

Po protokolarnym przekazaniu terenu robót, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót rozbiórkowych polegających na rozbiórce następujących obiektów:

1. Podl.Małaszek – Przetycz 3 – (nr inwentarzowy: 110-00133),
2. Obora-podl.Małaszek-Przetycz – (nr inwentarzowy 108-00176),
3. Stodoła- podl.Małaszek-Przetycz (nr inwentarzowy 108-00134),
4. Szopa /Podl.Małaszek-Przetycz (nr inwentarzowy 108-00418),
5. Ogrodzenie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 4a i 4b.

Etap II – Przygotowanie dokumentacji powykonawczej:

Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz przygotowaniem map geodezyjnych oraz zgłoszeniem zakończenia robót w wydziale geodezji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) oznakować roboty znakami ostrzegawczymi podczas wykonywania robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- c) prowadzenie prac zgodnych z opisem zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórkowych,
- d) zutylizowanie materiałów z demontażu i rozbiórek, gruz oraz odpady powstałe przy realizacji robót rozbiórkowych (zgodnie z przepisami szczególnymi) we własnym zakresie zaś elementy stalowe, metalowe, żeliwne i z metali kolorowych w formie złomu będzie składował na terenie działki w miejscu wskazanym.
- e) przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 875 z poz. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogów odpadów,
- f) opracować kompletną dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumenty potrzebne do zmiany, w ewidencji gruntów i budynków wraz z ich zgłoszeniem,
- g) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawcy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonania niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł (Ubezpieczenie OC).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
4. Po przejściu terenu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren, obiekty i mienie na nim się znajdujące. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju szkody wyrządzone na obiektach i mieniu znajdującym się na przekazanym mu terenie oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z powyższym, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca przejmie na siebie i zwolni Zamawiającego ze świadczenia wobec osób trzecich bądź – w zależności od przypadku, zwróci Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
5. Wykonawca, na czas realizacji przedmiotu umowy oznaczy i zabezpieczy teren objęty pracami przed osobami postronnymi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się objęte umową roboty:
 - 1) rozpocząć **niezwłocznie** po podpisaniu umowy, nie później niż w ciągu 7 dni,
 - 2) zakończyć **do dnia 30.11.2026 roku**,
 - 3) terminy ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów technologicznych,
 - 4) Przyczyna opóźnień, o których mowa wyżej, winna być udokumentowana przez stronę umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wynosi netto: PLN (słownie), powiększone o podatek VAT w stawce% wynoszący:.....PLN (słownie:), brutto: PLN (słownie.....).
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza że posiada NIP: 7620005225.
7. Wykonawca oświadcza że posiada NIP:, REGON:

§ 8

1. Zamawiający ustanawia osobę/-y do współpracy z Wykonawcą tel.
2. Osoba do kontaktu z ramienia Wykonawcy, tel.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.2.
4. Kary umowne naliczane przez Zamawiającego mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.

5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej uzgodnione kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowi formularz ofertowy Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: